

BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING van 23 NOVEMBER 1993
betreffende de openbare onderzoeken en de speciale regelen van openbaarmaking inzake
stedebouw en leefmilieu
(B.S. 30.XI.1993)

Referenties

Ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedebouw, artikelen 8, 18, 28, 39, 42, 43, 52, 56, 58ter, 112, 113, 114, 115 en 165 en artikelen 71 en 168, gewijzigd bij de ordonnantie van 23 november 1993;
Ordonnantie van 30 juli 1992 betreffende de milieuvergunning, artikel 18 en artikelen 17 en 35, gewijzigd bij de ordonnantie van 23 november 1993;
Ordonnantie van 30 juli 1992 betreffende de voorafgaande effectenbeoordeling van bepaalde projecten in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, artikelen 3, 10, 22, 28 en 29, gewijzigd bij de ordonnantie van 23 november 1993.

gewijzigd bij:

besluit van de Regering van 10 juli 1997 (B.S. 29.X.1997)

arrest van de Raad van State nr. 120.298 van 10 juni 2003 (niet gepubliceerd)

HOOFDSTUK I

ALGEMEEN

Art. 1. Voor de toepassing van dit artikel bedoelt men met:

1° "organieke ordonnantie", de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedebouw;

2° "openbare onderzoeken":

a) de openbare onderzoeken betreffende de aanneming of de vaststelling van de ontwerpen van ontwikkelingsplannen en van de ontwikkelingsplannen, de ontwerpen van bestemmingsplannen en de bestemmingsplannen, de aanneming van de onteigeningsplannen, de gewestelijke en gemeentelijke stedebouwkundige verordeningen;

b) de openbare onderzoeken georganiseerd in het kader van de speciale regelen van openbaarmaking;

c) de openbare onderzoeken betreffende de inrichtingen van klasse II en de tijdelijke inrichtingen;

3° "speciale regelen van openbaarmaking", de regelen voorgeschreven voor de behandeling van de aanvragen om stedebouwkundige vergunning, verkavelingsvergunning en om stedebouwkundig attest alsmede van de aanvragen om milieuvergunning en milieuattest voor inrichtingen van klasse I.A. en I.B.;

4° "overlegcommissie", de territoriaal bevoegde overlegcommissie, opgericht bij artikel 11 van de organieke ordonnantie en geregeld door het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 29 juni 1992 betreffende de overlegcommissies;

5° "infrastructuurwerken", het aanleggen, het wijzigen, het verbouwen of het afschaffen van wegen, bruggen, tunnels, parkeerruimten op het openbaar domein, spoorwegen, metro, hydraulische werken, rioleringen, kanalen, havens, geluidswerende inrichtingen, en van de leidingen en installaties voor energie- en grondstoffenvervoer en voor telecommunicatie;

6° "inrichtingen van klasse I.A., I.B. en II": de in artikel 4 van de ordonnantie van 30 juli 1992 bedoelde inrichtingen;

7° "tijdelijke inrichtingen": de in artikel 3, 2°, van de ordonnantie van 30 juli 1992 bedoelde inrichtingen;

8° "Instituut": het Brussels Instituut voor Milieubeheer.

Art. 2. De Regering deelt elk jaar de data van de schoolvakanties mede aan de gemeenten, zodra deze door de bevoegde overheid vastgesteld werden.

HOOFDSTUK II

GEZAMENLIJKE BEPALINGEN VOOR ALLE OPENBARE ONDERZOEKEN

Art. 3. § 1. Het openbaar onderzoek wordt aangekondigd door aanplakbiljetten die ten laatste achtenveertig uur vóór de datum van de opening van het onderzoek en tijdens de hele duur ervan aangeplakt worden.

Het gemeentebestuur hangt [aan het gemeentehuis] een bericht van onderzoek uit, dat overeenkomt met één van de in bijlage van dit besluit gevoegde modellen naargelang de reden van het onderzoek.

§ 2. Bovendien wordt in de gevallen, bedoeld in de artikelen 10, 12, 13 en 14, overgegaan tot de aanplakking van bijkomende berichten van onderzoek d in het zwart op rood papier [van DIN A2 formaat] gedrukt worden. [De gebruikte letterpolis voor de berichten van onderzoek bedraagt ten minste 14 didotpunten.]

Deze berichten van onderzoek worden aangebracht op een hoogte van 1,50 meter, indien nodig op een schutting of op een paal met paneel zodat ze gemakkelijk kunnen gelezen worden.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek moeten de berichten goed zichtbaar en leesbaar blijven.

(B. Br. H. Reg. 10.VII.1997, art. 1)

Art. 4. Tijdens de hele duur van het onderzoek kan het volledig dossier op het gemeentebestuur geraadpleegd worden en dit [elke dag dat de dienst voor het publiek toegankelijk is, tussen 9 en 12 uur].

(B. Br. H. Reg. 10.VII.1997, art. 2)

Art. 5. § 1. Ten minste een halve dag per week kan iedereen technische uitleg krijgen over het dossier dat het voorwerp is van een onderzoek.

[Men kan altijd het dossier één avond in de week raadplegen maar in dit geval wordt de technische uitleg slechts na afspraak gegeven.]

(B. Br. H. Reg. 10.VII.1997, art. 3)

§ 2. De beambten of degenen die belast zijn met het geven van technische uitleg worden door het lid van de Regering tot wiens bevoegdheid stedebouw behoort, aangewezen als het om een gewestelijk ontwikkelingsplan, een gewestelijk bestemmingsplan of een gewestelijke stedebouwkundige verordening gaat.

Ze worden door de betrokken gemeente aangewezen als het om een gemeentelijk ontwikkelingsplan, een bijzonder bestemmingsplan of een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening gaat.

Ze worden eveneens door de betrokken gemeente aangewezen als het om een onteigeningsplan of een aanvraag om stedenbouwkundige vergunning, verkavelingsvergunning of stedenbouwkundig attest gaat, indien deze aan de speciale regelen van openbaarmaking onderworpen zijn.

§ 3. De beambten of degenen die belast zijn met het geven van technische uitleg worden door het Instituut aangewezen als het om een aanvraag om milieuvergunning of om milieu-atteest voor een inrichting van klasse I.A. of I.B. gaat.

Ze worden door de betrokken gemeente aangewezen als het gaat om een aanvraag om milieuvergunning voor een inrichting van klasse II of voor een tijdelijke inrichting.

Art. 6. Het recht om mondeling opmerkingen en bezwaren te maken, wordt uitgeoefend bij de beambten of de personen die aangewezen zijn door de overheid belast met het onderzoek.

Deze stellen een proces-verbaal op van de gemaakte opmerkingen dat ter ondertekening aan de betrokken persoon voorgelegd wordt en waarvan hem onmiddellijk een afschrift afgeleverd wordt.

Dit recht moet ten minste een halve dag per week mogelijk zijn.

Art. 7. Wanneer het advies van de overlegcommissie vereist is, kan iedereen, binnen de termijn van het openbaar onderzoek, vragen om door bedoelde commissie gehoord te worden.

Art. 8. De geschreven en de in artikel 6 bedoelde opmerkingen en bezwaren worden bij het proces-verbaal van sluiting van het onderzoek gevoegd.

HOOFDSTUK III

BIJZONDERE BEPALINGEN

Afdeling I

Openbare onderzoeken betreffende de ontwerpen van gewestelijk ontwikkelingsplan en van gewestelijk bestemmingsplan, de basisdossiers en de ontwerpen van gemeentelijk ontwikkelingsplan, de basisdossiers en de ontwerpen van bijzonder bestemmingsplan, de onteigeningsplannen, de ontwerpen van gewestelijke stedenbouwkundige verordening en van gemeentelijke stedenbouwkundige verordening

Art. 9. Het in de artikelen 18, 28, 39, 42, 52, 56, 58ter en 165 van de organieke ordonnantie bedoelde openbaar onderzoek wordt, naargelang het geval, door de Regering of door de gemeente aangekondigd, door een mededeling op radio en televisie van de Nederlandse Radio- en Televisie-uitzendingen in België, Omroep van de Vlaamse Gemeenschap (B.R.T.N.) en van de Radio-Télévision Belge de la Communauté française (R.T.B.F.) en dit als volgt:

1° [...] vier aankondigingen wanneer het een ontwerp van gewestelijk ontwikkelingsplan of van gewestelijk bestemmingsplan of van gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreft;

(Arr. Raad van State nr. 120.298, 10.VI.2003)

2°-3° [...]

(Arr. Raad van State nr. 120.298, 10.VI.2003)

Bovendien kondigt het gemeentebestuur het openbaar onderzoek, bedoeld in lid 1, aan door aanplakking, overeenkomstig artikel 3, § 1, van een bericht dat overeenkomt met het model van bijlage 1.

Art. 10. Wanneer, in het kader van de openbare onderzoeken, het advies van de overlegcommissie gevraagd wordt, overeenkomstig artikelen 43, § 1, 53, 57, 58quater, 71, 165, § 3, en 168 van de organieke ordonnantie, wordt overgegaan tot de bijkomende aanplakking van een bericht van onderzoek, zoals bedoeld in artikel 3, § 2, dat met het model van bijlage 1 overeenkomt, en wel als volgt:

1° wanneer het onderzoek een ontwerp van gemeentelijk ontwikkelingsplan betreft dat bepalingen bevat die betrekking hebben op de bodembestemming plakt het gemeentebestuur het bericht aan op een voldoende aantal plaatsen van het gemeentelijk grondgebied;

2° wanneer het onderzoek het basisdossier of het ontwerp van een bijzonder bestemmingsplan betreft, plakt het gemeentebestuur het bericht aan op een voldoende aantal plaatsen van het grondgebied dat door het plan gedekt is;

3° wanneer het onderzoek een onteigeningsplan betreft, belast het gemeentebestuur de onteigenende overheid met de aanplakking van het bericht van onderzoek op een voldoende aantal plaatsen aan de grens van de in het onteigeningsplan bedoelde goederen;

4° wanneer het onderzoek een ontwerp van gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreft die slechts op een deel van het grondgebied van het gewest van toepassing is, belast de Regering het gemeentebestuur met de aanplakking van het bericht op een voldoende aantal plaatsen van het grondgebied dat door het ontwerp van verordening gedekt is;

5° wanneer het onderzoek een ontwerp van gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreft, plakt het gemeentebestuur het bericht van onderzoek aan op een voldoende aantal plaatsen van het grondgebied dat door het ontwerp van verordening gedekt is.

Afdeling II

Speciale regelen van openbaarmaking betreffende de aanvragen om stedenbouwkundige vergunningen, verkavelingsvergunningen en stedenbouwkundige attesten, in toepassing van de organieke ordonnantie

Art. 11. Het openbaar onderzoek duurt vijftien dagen.

Het duurt evenwel dertig dagen als het gaat om een project voor de aanleg of de wijziging van verkeerswegen.

Art. 12. Het openbaar onderzoek betreffende de aanvragen om stedenbouwkundige vergunningen, verkavelingsvergunningen en stedenbouwkundige attesten wordt aangekondigd met een bericht, dat overeenkomt met het model van bijlage 2.

[Het gemeentebestuur plakt een bijkomend bericht van onderzoek aan als bedoeld in artikel 3, § 2 :

1° hetzij aan de bestaande of toekomstige toegangen van het betrokken goed, op de grens van het goed met de openbare weg en parallel aan de

openbare weg, hetzij, wanneer het betrokken goed geen toegangen heeft, op de muren en gevels ervan langs de openbare weg; 2° bovendien, op het grondgebied van de gemeente, op 100 meter aan weerszijden van het betrokken goed langs de openbare weg, of aan de eerste kruispunten aan weerszijden van het goed, indien die kruispunten zich op minder dan 100 meter bevinden.]
Als het om een aanvraag om stedenbouwkundige vergunning of om stedenbouwkundig attest betreffende infrastructuurwerken gaat, wordt het bericht door [het gemeentebestuur] op ten minste vier plaatsen van het betrokken of het meest nabije infrastructuurgedeelte aangeplakt. Indien de handelingen en werken op een weggedeelte van meer dan honderd meter lang of op meerdere weggedeelten betrekking hebben, dan moet het bericht naar gelang het geval iedere honderd meter of op elk weggedeelte worden aangeplakt.
Als het onderzoek een aanvraag om verkavelingsvergunning betreft die de aanleg of de wijziging van verkeerswegen veronderstelt, is [het gemeentebestuur] bovendien gehouden naast het bericht een plan aan te plakken dat het tracé, de breedte en het profiel van de nieuwe of te wijzigen wegen, de perceelsindeling, de voorzieningen en de meest nabije openbare wegen weergeeft.
(B.Br.H.Reg. 10.VII.1997, art. 4)

Afdeling III

[Openbaar onderzoek betreffende de aanvragen voor een effectenstudie of -verslag of een stedenbouwkundig attest of een stedenbouwkundige vergunning of een milieu-atteest of -vergunning] (B.Br.H.Reg. 10.VII.1997, art. 5)

Art. 13. [Het openbaar onderzoek betreffende de aanvragen voor een effectenstudie of -verslag of een stedenbouwkundig attest of vergunning, en om een milieu-atteest of -vergunning, wordt aangekondigd met een bericht dat overeenkomt met het model van bijlage 2.
Het gemeentebestuur plakt een bijkomend bericht van onderzoek aan als bedoeld in artikel 3, § 2 :
1° hetzij aan de bestaande of toekomstige toegangen van het betrokken goed, op de grens van het goed met de openbare weg en parallel aan de openbare weg, hetzij, wanneer het betrokken goed geen toegangen heeft, op de muren en gevels ervan langs de openbare weg;
2° bovendien, op het grondgebied van de gemeente, op 100 meter aan weerszijden van het betrokken goed langs de openbare weg, of aan de eerste kruispunten aan weerszijden van het goed, indien die kruispunten zich op minder dan 100 meter bevinden].
(B.Br.H.Reg. 10.VII.1997, art. 6)

Afdeling IV

[...]
(B.Br.H.Reg. 10.VII.1997, art. 7)

HOOFDSTUK IV

SLOTBEPALINGEN

Art. 15. Het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 3 juli 1992 betreffende de openbare onderzoeken en de speciale regelen van openbaarmaking wordt opgeheven.

Art. 16. Het lid van de Regering dat bevoegd is voor stedenbouw en het lid dat bevoegd is voor leefmilieu zijn belast met de uitvoering van dit besluit.

Art. 17. Dit besluit treedt in werking op 1 december 1993.

BIJLAGE 1

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

GEMEENTE

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Het college van burgemeester en schepenen brengt ter kennis dat aan een openbaar onderzoek wordt onderworpen:

...

...

...

van ... tot ... (1)

Inlichtingen of technische uitleg kunnen op het gemeentebestuur worden verkregen, waar de documenten ter inzage liggen ...

...

...

De opmerkingen en bezwaren dienen schriftelijk naar ... (3)

te worden gezonden en dit ten laatste op ... (4)

Deze opmerkingen en bezwaren kunnen vóór deze datum bij de daartoe aangewezen beambte of persoon mondeling gemaakt worden ... (5)

Eenieder die tijdens het openbaar onderzoek opmerkingen en bezwaren maakt, kan vragen om door de overlegcommissie te worden gehoord (6).

Te ...

de ...

De Secretaris,

De Burgemeester,

- (1) De benaming vaststellen van het plan of van de voorziening die aan het openbaar onderzoek onderworpen is alsmede de datum van het begin en het einde van het onderzoek.
- (2) De plaats, de dagen en het uur vermelden waarop deze documenten kunnen worden geraadpleegd en waar deze inlichtingen of uitleg kan worden verkregen.
- (3) De overheid en het adres vermelden waar deze opmerkingen en bezwaren kunnen worden toegezonden.
- (4) De laatste dag van het onderzoek vermelden.
- (5) De plaats, de dagen en het uur waar deze verklaring kan worden afgelegd.
- (6) Verweiding te handhaven in de volgende hypothesen:
 - het ontwerp van het gemeentelijk ontwikkelingsplan;
 - het basisdossier van het bijzonder bestemmingsplan;
 - het ontwerp van bijzonder bestemmingsplan;
 - het ontwerp van gewaaselijke stedenbouwkundige verordening;
 - het ontwerp van gemeentelijke stedenbouwkundige verordening;
 - het ontginningsplan.

BIJLAGE 2

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE**

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

AANVRAAG VAN (1)

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen.

Adres van het goed : (2)

Identiteit van de aanvrager :

Voorwerp van de aanvraag :

--- stedenbouwkundig attest of stedenbouwkundige vergunning : (3)

--- Milieu-attest of -vergunning : (4)

--- Verkavelingsvergunning : (5)

Aant van de hoofdactiviteit : (6)

Omtrek en zone : (7)

Hoofddirectie van het onderzoek : (8)

Het openbaar onderzoek vindt plaats van tot 199... (9)

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op 199 om u in het gemeentehuis (10).

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag op het gemeentebestuur worden geraadpleegd

— van maandag tot vrijdag : 's morgens tussen u en u (11)

--- op tot 20 u (12)

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen bij het gemeentebestuur op 's morgens in de namiddag tussen u en u (13) of na telefonische afspraak op het nr.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht :

--- schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen, op het volgende adres
uitdijk nr. 400 (14)

--- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daarbij aangewezen beambte in het gemeentehuis op tussen u (15).

Tijdens het openbaar onderzoek kan elke persoon schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen vragen door de overlegcommissie gehoord te worden (16).

Elkeen kan aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het project deelnemen in het gemeentehuis op 199 om u (17).

To

Door het College :
De gemeentesecretaris . De burgemeester,

(1) Milieu-attest of -vergunning en/of stedenbouwkundig attest of stedenbouwkundige vergunning.

(2) Het volledige adres van het goed waar de aanvraag op slaat vermelden.

(3) De nuttige vermeldingen schrappen of invoegen : een gebouw of een bouwwerk bouwen of herbouwen, vaste inrichtingen plaatsen, wijzigingen aanbrengen aan een bestaande constructie, een constructie afbreken, het gebruik of de bestemming van heel het goot of een gedeelte ervan wijzigen, een eigendom inrichten, het bodemprofiel aanzienlijk wijzigen.

(4) De nuttige vermeldingen schrappen of invoegen : exploitatie van nieuwe inrichtingen, omroeping of uitbreiding van inrichtingen, inrichtingen weer in werking zetten, hernieuwing van milieuvergunningen.

(5) Schrappen wat niet past.

(6) Verwijzen naar gelang van het geval :

--- de soort aanleg van de betrokken zone : residentiële verkaveling, industriepark, openbaar park, enz..

--- de soort bouw volgens het glossarium van het gewestelijk ontwikkelingsplan alsook het aantal bebouwde m² : kantoren, woningen, hotelinrichting, werkplaats, industrie, handel, hoogtechnologische activiteiten, opslagplaats, ambachtelijke onderneming, dienstverlenende onderneming, uitrusting van algemeen nut of van overheidssdienst, kunstwerk, transportmiddelen, enz.;

--- de hoofdberekenen van de in de aanvraag herkomen lijst van de ingedeelde inrichtingen volgens de door het B.I.M. geleverde aanwijzingen met de bereikte drempel (kracht, grootte, vermogen, aantal).

(7) De zone en de omtrek van het gewestelijk ontwikkelingsplan en het gewestplan en de bestemming in een bijzonder bestemmingsplan vermelden.

(8) De hoofdreden van het openbaar onderzoek nader bepalen :

--- volgens de voorschriften betreffende de vastafgaande effectenbeoordeling van de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedenbouw of van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen;

--- volgens de voorschriften van het GewOP, het Gewesplan, een B.B.P. of de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedenbouw;

--- de hoofdbinder die door de betrokken inrichtingen kan worden veroorzaakt.

(9) De data van het openbaar onderzoek aangeven.

(10) De dag en het uur van de vergadering van de overlegcommissie aangeven indien een dergelijke vergadering moet worden samengeroepen.

(11) Schrappen wat niet past en de openleguren van de kantoren preciseren.

(12) De dag van de week aangeven waarop het dossier tot 20 u kan worden geraadpleegd

(13) De dag van de week en de uren aangeven waarop technische uitleg kan worden bekomen.

(14) De einddatum van het openbaar onderzoek aangeven.

(15) De data van de week en de uren aangeven waarop de bevolking mondeling naar opmerkingen kan medelen.

(16) Schrappen indien de aanvraag niet onderworpen is aan het advies van de overlegcommissie.

(17) Indien een openbare hoorzitting wordt georganiseerd de dag en het uur aangeven.

