

Srs
St ()

Zitting van 22 november 2007

Aanwezig : HH. Pivin, burgemeester - voorzitter ; Putman, Cornelissen, De Keyn, Willems Delathouwer en Mevr. Andry, schepenen ; Dhr Debodt, Mevr. Genicot – Van Hoeymissen, Dhr Mghari, Mevr. Rosenoer, HH. Nasri, Lagast, Bouda, Cuvelier, Mevrn Cohen-Wellekens, Dewinck-Capelle, Discalcius, Dhr Laaouej, Mevr. Lefrancq, HH. Boukourna, Pison, Limani, Mevrn Boelaert-Billiet en Van der Straeten, gemeenteraadsleden ; dhr Vandeplass, gemeentesecretaris.

Openbare zitting

11^{de} voorwerp

**REGLEMENT BETREFFENDE DE NACHTWINKELS EN DE PRIVATE BUREAUS
VOOR TELECOMMUNICATIE**

De Gemeenteraad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid op artikel 117;

Gelet op de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening, inzonderheid op de artikelen 6 en 18;

Overwegende dat de vestiging van nachtwinkels en van privaat bureaus voor telecommunicatie in zones met een hoge concentratie van huisvesting niet aangewezen is gelet op de geluidshinder en de verstoring van de openbare orde die deze handelszaken kunnen veroorzaken;

Gelet op het project voor de wijk Vanhuffel dat als doel heeft om een nieuwe woonzone te maken en om de levenskwaliteit van de wijk te verbeteren,

BESLUIT:

Artikel 1. Toepassingsgebied - Definities

De bepalingen van dit reglement zijn van toepassing op nachtwinkels en privaat bureaus voor telecommunicatie in de zin van de wet van 10 november 2006.

Wordt verstaan onder nachtwinkel beter bekend als « night-shop », iedere vestigingseenheid waarvan de netto verkoopoppervlakte niet groter dan 150 m² is, die geen andere activiteiten uitoefent dan de verkoop van algemene voedingswaren en huishoudelijke artikelen en die op duidelijke en permanente manier de vermelding “nachtwinkel” draagt.

Wordt verstaan onder privaat bureau voor telecommunicaties beter bekend als « phone-shop » : iedere voor het publiek toegankelijke vestigingseenheid voor het verlenen van telecommunicatiediensten ;

Artikel 2 . Voorafgaande vergunning

§ 1^{er}. De exploitatie van een nachtwinkel of van een privaat bureau voor telecommunicatie is onderworpen aan een voorafgaande vergunning verleend door het College van Burgemeester en Schepenen.

§2. Eenieder die een nachtwinkel of een privaat bureau voor telecommunicatie wenst uit te baten dient bij het Gemeentebestuur een vergunning aan te vragen voor de vestiging en de uitbating op een formulier zoals bepaald door het College van Burgemeester en Schepenen.

§3. Eenieder die een nachtwinkel of een privaat bureau voor telecommunicatie wenst uit te baten, moet de volgende documenten overhandigen aan het Gemeentebestuur:

- een kopie van de identiteitskaart (+ foto) en het telefoonnummer van de uitbater; indien de uitbating niet gebeurt door de aanvrager, een kopie van de identiteitskaart (+foto) van de aangestelde evenals zijn telefoonnummer ;
- de vermelding van de aard van de handelszaak;
- een attest van overeenstemming met het algemeen reglement op de elektrische installaties, uitgereikt door een instelling die wordt erkend door de FOD Economie, KMO, Middenstand en Energie;
- een ondernemingsnummer afgeleverd door een ondernemingsloket of een kopie van het handelsregister met vermelding van de activiteiten waarvoor de handelaar ingeschreven is;
- een kopie van de statuten van de handelszaak met de stempel van de griffie van de rechtbank van koophandel;
- een kopie van de stedenbouwkundige vergunning of van het ontvangstbewijs van het volledige dossier ingeval van verbouwingen, van de wijziging van de bestemming of van het gebruik waarvoor een dergelijke toelating nodig is ;
- een kopie van het feitelijke verzekeringscontract burgerlijke aansprakelijkheid ;

Voor nachtwinkels dienen bij de aanvraag de volgende documenten te worden gevoegd :

- een kopie van de aanvraag tot vergunning voor de vervaardiging of voor het in de handel brengen van voedingsmiddelen bij het FAVV.
- een kopie van het moraliteitsattest (formulier 240I) ingeval van verkoop van alcohol van meer dan 22°.

Voor de private bureaus dienen bij de aanvraag de volgende documenten te worden gevoegd :

- een kopie van de machtigingsaanvraag bij het Belgisch Instituut voor postdiensten en telecommunicatie (BIPT) noodzakelijk voor het openen van een privaat bureau voor telecommunicatie.

§4. Het College van Burgemeester en Schepenen zal elke toelatingsaanvraag van een project voor het uitbaten van een nachtwinkel of een privaat bureau voor telecommunicatie onontvankelijk verklaren indien het dossier niet volledig is zoals bepaald in § 3.

Supprimé : Pour être recevable, la demande d'autorisation pour un magasin de nuit ou un bureau privé pour les télécommunications doit obligatoirement être accompagnée des documents et indications suivantes :

§ 5. Binnen de 20 werkdagen na ontvangst van het volledige dossier doet het College van Burgemeester en Schepenen uitspraak over de aanvraag, rekening houdend met :

de ligging van de vestigingseenheid (art.3), (de reële parkeercapaciteit in de zone, het respect voor de openbare orde, de veiligheid en de rust, ongeacht eerbiediging van de geldende stedenbouwkundige bepalingen.

Het College van Burgemeester en Schepenen kan, indien nodig het technisch advies inwinnen van de politie, van de diensten bevoegd voor hygiëne, evenals van iedere andere technische dienst.

De uitbater waarvan de aanvraag voor toelating, voor inplanting of voor uitbating ontvangen is, zorgt er voor om op de gevel van het gebouw de naam van de instelling aan te brengen, evenals de vermelding “nachtwinkel” of “privaat bureau in telecommunicatie”, naargelang het geval.

Artikel 3. Ruimtelijke inplanting

§ 1. De inplanting van een nachtwinkel of van een privaat bureau voor telecommunicatie van minder dan 150m² dient te gebeuren volgens de volgende criteria :

- twee vestigingseenheden van dezelfde categorie moeten zich op minstens 400 m van elkaar bevinden ;
- de vestigingseenheid dient zich op minstens 100m afstand te bevinden van schoolgebouwen, van rusthuizen of bejaardenhuizen, van een hotel, van een cultureel centrum, evenals van een plaats waar een eredienst gevierd wordt.

De hiervoor vermelde afstanden gelden in een straal rondom de vestiging.↓

Artikel 4. Openingsuren

In afwijking van artikel 6, c) van de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening, wordt de toegang van de consument tot nachtinkels verboden :

- voor nachtinkels voor 20 uur en na 03 uur gedurende de hele week inbegrepen de dagen voor een wettelijke feestdag.
- voor privaat bureaus voor telecommunicatie voor 07 uur en na 21 uur gedurende de hele week inbegrepen de dagen voor een wettelijke feestdag.

Artikel 5. Wekelijkse rustdag

De maatregelen die betrekking hebben op de rustdagen zoals voorzien in de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstenverlening zijn van toepassing.

De uitbaters van privaat bureaus voor telecommunicatie moeten een ononderbroken sluitingsperiode van 24 uren voorzien, beginnend op zondag om 7 of om 13 uur en eindigend de volgende dag op hetzelfde uur.

Voor de uitbaters van nachtinkels begint de sluitingsperiode van 24 uur om 20 uur en eindigt ze de volgende dag op hetzelfde uur.

De handelaar is verplicht de wekelijkse rustdag uit te hangen indien deze geen zondag is en deze wekelijkse rustdag moet voor minstens 6 maanden op dezelfde dag genomen worden.

Artikel 6. Overdracht van een handelszaak

Commentaire [e1] : N'est-ce pas une redite du § 1^{er} ?

Supprimé : §2. Aucune autorisation d'exploiter un magasin de nuit ou un bureau privé pour les télécommunications, ne sera accordée si l'implantation projetée ne respecte pas les conditions reprises au § 1 ou si il se situe dans une des zones non admises suivantes :

¶
<#>...¶
<#>...¶
<#>...¶

Eenieder die een privaat bureau voor telecommunicatie of een nachtwinkel wenst over te nemen dient voor iedere nieuwe uitbating aan het gemeentebestuur een aangifte van overname van een handelszaak te bezorgen. Deze aangifte dient te gebeuren op een formulier zoals bepaald door het College van Burgemeester en Schepenen.

Bij deze aangifte die aan het College van Burgemeester en Schepenen dient te worden gericht moeten dezelfde documenten te worden gevoegd, zoals bepaald in artikel 2 § 3 van dit reglement.

Een nieuwe toelating zal hem, op zijn naam of op naam van de uitbater van de handelszaak, worden overhandigd.

Artikel 7 . Overgangsbepalingen,

De uitbaters van een, voor het in voege treden van dit reglement, bestaande nachtwinkel of privaat bureau voor telecommunicatie dienen de maatregelen voorzien in dit reglement na te leven.

De uitbaters van bestaande nachtwinkels en privaat bureaus voor telecommunicatie moeten voor 30 juni 2008 een vergunningsaanvraag indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen om de uitbating verder te mogen zetten.

Deze aanvraag dient te gebeuren op een formulier zoals bepaald door het College van Burgemeester en Schepenen.

Bij deze aanvraag dienen de documenten die noodzakelijk zijn tot het bekomen van een voorafgaande vergunning, zoals voorzien in artikel 2 § 3 van dit reglement, te worden gevoegd.

De uitbaters van nachtwinkels of van privaat bureaus voor telecommunicatie gelegen in een zone die niet toegelaten is volgens art.3 van dit reglement beschikken over een periode van 1 jaar vanaf het in voege treden van dit reglement om hun handelszaak te verhuizen.

Artikel 8. Sancties

De Burgemeester kan, conform de wet van 10 november 2006 aangaande de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening, de onmiddellijke en definitieve sluiting bevelen van een nachtwinkel of van een privaat bureau voor telecommunicatie, ingeval van inbreuk op de beslissing tot weigering door het College van Burgemeester en Schepenen of bij opening van een dergelijke handelszaak in een door dit reglement verboden zone.

Iedere andere inbreuk op dit reglement zal leiden tot strafbepalingen zoals voorzien in de wet van 10 november 2006 aangaande de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening.

Dit reglement treedt in voege op 1 december 2007.

Beraadslaagd in zitting van 22 november 2007

Voor eensluidend afschrift :

Namens de Raad :

De Gemeentesecretaris,

L. VANDEPLAS

De Burgemeester,

Ph. PIVIN

Supprimé : ¶
Les bureaux privés de télécommunications se conformeront aux heures d'ouverture prévue par la loi, soit de 5 à 20 heures, même les vendredis et veilles de jours fériés légaux.¶

Article 5. Cessions de l'établissement commercial¶

¶
Toute personne souhaitant reprendre l'exploitation d'un bureau privé pour les télécommunications ou d'un magasin de nuit remet à l'administration communale une déclaration de reprise de commerce, avant toute nouvelle exploitation. Cette déclaration sera réalisée au moyen d'un formulaire dont le modèle sera arrêté par le Collège des Bourgmestre et Echevins.¶
¶
Cette déclaration, adressée au Collège des Bourgmestre et Echevins sera accompagnée des mêmes documents repris à l'article 1^{er} §3 du présent règlement. ¶

¶
Une nouvelle autorisation l... [1]

Supprimé : Les exploitants de magasins de nuit ou bureaux privés pour les télécommunications existant avant l'entrée en vigueur du présent règlement, doivent poursuivre leurs activités dans le respect des dispositions du présent règlement à l'exclusion des limitations prévues à l'article 2 §1 et §2 du présent règlement.¶

Supprimé : Les exploitants de magasins de nuit et de bureau privés pour les télécommunications existant devront avant le 30 juin 2008 introduire auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins une demande d'autorisation pour la poursuite de l'exploitation.¶

¶
Cette demande sera réalisée au moyen d'un formulaire dont le modèle sera arrêté par le Collège des Bourgmestre et Echevins.¶

¶
Elles sera obligatoirement accompagnée des documents repris à l'article 1^{er} §3 du présent règlement, nécessaires à l'obtention d'une autorisation... [2]

Supprimé : Le présent règlement ne préjudicie aux dispositions des autres réglementations applicables en la matière, notamment : ¶
¶
<#>-les lois coordonnées du 3 avril 1953 concernant les débits de boissons et leurs arrêtés d'exécution ;¶
<#>-la loi du 28 décembre 1983 sur la patente pour le débit de boissons spiritueuses et ses arrêtés d'exécution,¶
<#>-la loi du 30 juillet 1979 relative à la prévention des incendies et des explosions ainsi qu'à l'assurance obligatoire de la responsabilité civile dans ces mêmes circonstances et ses... [3]

Les bureaux privés de télécommunications se conformeront aux heures d'ouverture prévue par la loi, soit de 5 à 20 heures, même les vendredis et veilles de jours fériés légaux.

Article 5. Cessions de l'établissement commercial

Toute personne souhaitant reprendre l'exploitation d'un bureau privé pour les télécommunications ou d'un magasin de nuit remet à l'administration communale une déclaration de reprise de commerce, avant toute nouvelle exploitation. Cette déclaration sera réalisée au moyen d'un formulaire dont le modèle sera arrêté par le Collège des Bourgmestre et Echevins.

Cette déclaration, adressée au Collège des Bourgmestre et Echevins sera accompagnée des mêmes documents repris à l'article 1^{er} §3 du présent règlement.

Une nouvelle autorisation lui sera délivrée en son nom propre ou au nom de l'exploitant du commerce.

Les exploitants de magasins de nuit et de bureau privés pour les télécommunications existant devront avant le 30 juin 2008 introduire auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins une demande d'autorisation pour la poursuite de l'exploitation.

Cette demande sera réalisée au moyen d'un formulaire dont le modèle sera arrêté par le Collège des Bourgmestre et Echevins.

Elles sera obligatoirement accompagnée des documents repris à l'article 1^{er} 3 du présent règlement, nécessaires à l'obtention d'une autorisation préalable.

Le présent règlement ne préjudicie aux dispositions des autres réglementations applicables en la matière, notamment :

les lois coordonnées du 3 avril 1953 concernant les débits de boissons et leurs arrêtés d'exécution ;

la loi du 28 décembre 1983 sur la patente pour le débit de boissons spiritueuses et ses arrêtés d'exécution,

la loi du 30 juillet 1979 relative à la prévention des incendies et des explosions ainsi qu'à l'assurance obligatoire de la responsabilité civile dans ces mêmes circonstances et ses arrêtés d'exécution ;

la loi du 10 novembre 2006 relative aux heures d'ouverture dans le commerce, l'artisanat et les services ;

le plan d'affectation du sol du 3 mai 2001 ;

le code bruxellois de l'aménagement du territoire du 9 avril 2004 ;

les règlements régionaux et communaux d'urbanisme en vigueur ;

l'arrêté du 12 décembre 2003 déterminant les changements d'utilisation soumis à permis d'urbanisme et ses modifications ultérieures ;