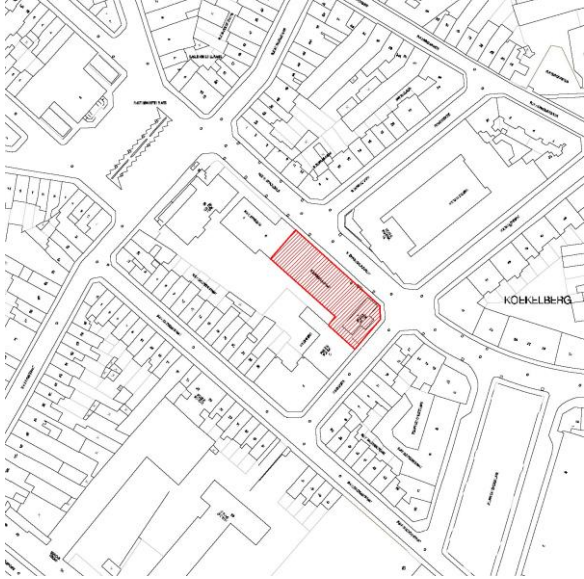



VOLET 3 – Projet 3.1 - Sergijsels

| SITUATION ACTUELLE | Localisation | SITUATION PROJETEE |
|--|--|---|
| Adresse |  | Adresse |
| Rue Sergijsels/angle rue de la Sécurité | | Rue Sergijsels/angle rue de la Sécurité |
| Parcelle(s) cadastrale(s) concernée(s) | | Superficie du terrain |
| Section B 254 z | | 2.282 m ² |
| Propriétaire | | Gabarit |
| Commune de Koekelberg | | Rez + 3 + Toiture à versants |
| Superficie du terrain | | Type d'opération : |
| 2.282 m ² | | Démolition préfabriqué existant Construction par un partenaire privé et prise en emphytéose de max ¾ des logements |
| Situation actuelle | | Superficie construite |
| Terrain non bâti, bâtiment préfabriqué | | 4.162 m ² hors sol – 925 m ² sous-sols |
| Situation dans le Contrat de Quartier | Fonction(s) | |
|  | | Logement : 15 appartements 1 chambre 15 appartements 2 chambres 5 appartements 3 chambres Parking public : Situé en sous-sol Particularités <ul style="list-style-type: none"> • Lié au projet de revente de terrain en volet 2 • Prise en emphytéose de maximum 75% des logements réalisés par l'investisseur privé par la Commune Gestionnaire du projet Commune |

Quelques photos :



Où en sommes-nous ?

| | | | | | |
|--|-------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|----------------|---------------------|
| Approbation du programme par le Gouvernement | Ce projet vient après le projet 2.1 | Phase Marché public de promotion | Phase Permis d'urbanisme | Phase Chantier | Projet opérationnel |
|--|-------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|----------------|---------------------|

Projet non-réalisé.