



### VOLET 3 – Projet 3.2 – Simonis/Armistice

SITUATION ACTUELLE	Localisation :	SITUATION PROJETEE
<b>Adresse</b>		<b>Adresse</b>
Place Simonis 2 & 4 /rue de l'Armistice 13		Place Simonis 2 & 4 /rue de l'Armistice 13
<b>Parcelle(s) cadastrale(s) concernée(s)</b>		<b>Superficie du terrain</b>
Section B 65 v 4, 65 w 4 et 65 w 5		250 m <sup>2</sup>
<b>Propriétaire</b>		<b>Gabarit</b>
Propriétaires privés		Rez + 4 + Toiture à versants
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Type d'opération :</b>
250 m <sup>2</sup>		Démolition des bâtiments existants et construction par un partenaire privé Prise en emphytéose de max ¾ des logements par la Commune
<b>Situation actuelle</b>		<b>Superficie construite</b>
3 maisons – Gabarit Rez + 2 + T		938 m <sup>2</sup> hors sol – 196 m <sup>2</sup> sous-sols
<b>Situation dans le Contrat de Quartier</b>	<b>Fonction(s)</b>	
	Logement – rez-de-chaussée commercial 8 appartements 3 chambres	
	<b>Particularités</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Acquisition des parcelles à réaliser avant la mise en route de ce projet</li> <li>• Prise en emphytéose de maximum 75% des logements réalisés par l'investisseur privé par la Commune</li> </ul>	
	<b>Gestionnaire du projet</b>	
	Commune	

Quelques photos :



Où en sommes-nous ?

Approbation du programme par le Gouvernement	Acquisition des parcelles	Phase Marché public de promotion	Phase Permis d'urbanisme	Phase Chantier	Projet opérationnel
--	---------------------------	-------------------------------------	--------------------------	----------------	---------------------