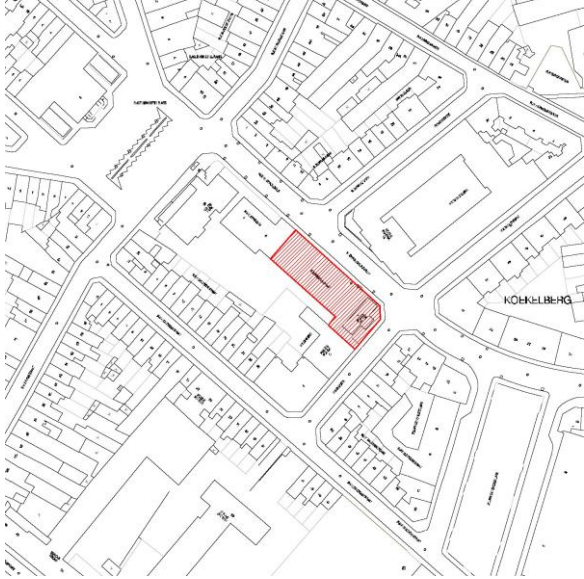



LUIK 3 – Project 3.1 - Sergijsels

HUIDIGE TOESTAND	Localisatie	ONTWORPEN TOESTAND
Adres		Adres
Sergijselsstraat/hoek Veiligheidsstraat		Sergijselsstraat /hoek Veiligheidsstraat
Betrokken kadastraal(ale) perceel(elen)		Terreinoppervlakte
Sectie B 254 z		2.282 m ²
Eigenaar		Gabariet
Gemeente Koekelberg	Gelijkvloers + 3 + Zadeldak	
Terreinoppervlakte	Type operatie	
2.282 m ²	Afbraak van de bestaande geprefabriceerd gebouw Bouw door een privé-partner en in erfpachtneming van max ¾ van de woongelegenheden	
Huidige toestand	Bebouwde oppervlakte	
Onbebouwd terrein, geprefabriceerd gebouw	4.162 m ² bovengronds – 925 m ² ondergronds	
Situatie in het Wijkcontract	Functie(s)	
	Woongelegenheden : 15 appartementen 1 slaapkamer 15 appartementen 2 slaapkamers 5 appartementen 3 slaapkamers Openbare parking : ondergronds gesitueerd Bijzonderheden <ul style="list-style-type: none"> • Verbind met het project van verkoop van het terrein in luik 2 • Erfpachtneming van maximum 75% van de woongelegenheden die gerealiseerd zijn door de privé-investeerder door de Gemeente Projectbeheerder Gemeente	

Enkele foto's :



Waar staan we ?

Goedkeuring van het programma door de Regering	Die project komt na het project van verkoop van het terrein	Fase Openbare promotieopdracht	Fase Stedenbouwkundige Vergunning	Fase Werf	Operationeel project
--	---	--------------------------------	-----------------------------------	-----------	----------------------

Project niet gerealiseerde