



LUIK 3 – Project 3.2 – Simonis/Wapenstilstand

HUIDIGE TOESTAND	Localisatie	ONTWORPEN TOESTAND
Adres		Adres
Simonisplein 2 & 4 /Wapenstilstandsstraat 13		Simonisplein 2 & 4 /Wapenstilstandsstraat 13
Betrokken kadastraal(ale) perceel(elen)		Terreinoppervlakte
Sectie B 65 v 4, 65 w 4 en 65 w 5		250 m ²
Eigenaar		Gabariet
Privé eigenaren	Gelijkvloers + 4 + Zadeldak	
Terrein	Type operatie	
250 m ²	Afbraak van de bestaande gebouwen en bouwen door en privé-partner	
Huidige toestand	In erfpachtneming van max ¾ van de woongelegenheden door de Gemeente	
3 huizen –	Bebouwde oppervlakte	
Gabariet : Gelijkvloers + 2 + D	938 m ² bovengronds – 196 m ² ondergronds	
Situatie in het Wijkcontract	Functie(s)	
	Bijzonderheden	
	Woongelegenheden – commerciële gel.	
	8 appartementen 3 slaapkamers	
	Projectbeheerder :	
	Gemeente	

Enkele foto's :



Waar staan we ?

Goedkeuring van het programma door de Regering	Aankoop van de percelen	Fase Openbare promotieopdracht	Fase Stedenbouwkundige vergunning	Fase Werf	Operationeel project
--	-------------------------	--------------------------------	-----------------------------------	-----------	----------------------