

Srs
O.W.(Urban.01N)

Zitting van 3 februari 2000

Aanwezig : HH. Pivin, burgemeester-voorzitter ; Mahaut, Putman, Mevr. Genicot-Van Hoeymissen, dhr De Keyn en Mevr. Fafchamps-Otten, schepenen ; HH. Muller, Cornelissen, Cohen, Debodt, Caers, Delathouwer, Mej. Pochet, Mevr. Boelaert-Billiet, dhrn Pittomvils, Eloy, Vermandele, Matheys, De Nauw, Mghari, De Sutter en Willems, gemeenteraadsleden ; dhr Vandeplas, gemeentesecretaris

Openbare zitting

2de voorwerp

**STEDENBOUW – STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING OP HET OPENEN
EN UITBREIDEN VAN SOMMIGE HANDELSACTIVITEITEN**

De Gemeenteraad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet en meer in het bijzonder op het artikel 117 ;

Gelet op de artikelen 84 § 3, 164, 167 tot 172, 182 tot 192 van de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedenbouw, zoals het later werd gewijzigd door de ordonnanties van 30 juli 1992, 15 juli 1993, 23 november 1993, 4 april 1996, 19 december 1996, 5 juni 1997, 26 maart 1998 en 18 juli 1998 ;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 11 januari 1996 tot bepaling van de handelingen en werken die vrijgesteld zijn van een stedenbouwkundige vergunning, van het eensluidend advies van de Gemachtigde ambtenaar of van de medewerking van een architect en meer bepaald het artikel 6, 1° ;

Gelet op de gewestelijke verordening bedoeld in het artikel 207 § 2 van de ordonnantie van 29 augustus 1991 ;

Overwegende dat het noodzakelijk blijkt, om de kwaliteit van de woonfunctie op het gemeentelijk grondgebied maximaal te vrijwaren, de opening of de uitbreiding van restaurants, frituren, cafés, dancings, feest- en spektakelzalen, nachtwinkels te onderwerpen aan de voorafgaande toelating van het College van Burgemeester en Schepenen ;

Overwegende dat de draagwijdte van de term “gebruikswijzing” niet voldoende nauwkeurig voorkomt in het artikel 84 van de ordonnantie van 29 augustus 1991 ;

Overwegende dat het onontbeerlijk is dat het College zich kan uitspreken over de verenigbaarheid van de nieuwe activiteit met de naaste woonomgeving ;

Overwegende dat er dwingende motieven bestaan om te waken over de instandhouding, de gezondheid, de veiligheid, de bruikbaarheid en de schoonheid van de wegen, de toegangen en de omgeving ervan,

Beslist :

Artikel 1.- Het openen of het uitbreiden van om het even welke inrichting met ontspanningsspelen of charmespektakels, het openen of het uitbreiden van elke restaurant, frituur, café, dancing, feest- en spektakelzaal, nachtwinkels is onderworpen aan een voorafgaande stedenbouwkundige vergunning afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 2.- Voornoemde etablissementen kunnen verboden worden indien zij niet verenigbaar zijn met woonkwaliteit, de aard der handelsuitbatingen en de activiteiten van de omliggende wijken.

Artikel 3.- Het College van Burgemeester en Schepenen onderwerpt de aanvragen ingediend in functie van het artikel 1 aan de speciale regelen van openbaarmaking.

Artikel 4.- Behalve de ambtenaren van de gerechtelijke politie zijn de technische ambtenaren en beambten van de Gemeente en van het Gewest behoorlijk aangewezen te dien einde, gerechtigd tot het nemen van alle maatregelen, verzegeling inbegrepen, om de activiteiten die een inbreuk zijn op onderhavige verordening te doen ophouden.

Artikel 5.- Onder voorbehoud van strafrechtelijke bepalingen aangaande het verbreken van zegels en van afsluitingen, worden de inbreuken op deze verordening gestraft overeenkomstig de artikelen 188 tot en met 192 van de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedenbouw.

Artikel 6.- Onderminderd de bekendmaking voorzien bij artikel 168 van voornoemde ordonnantie, wordt deze verordening bekendgemaakt overeenkomstig artikel 112 van de nieuwe gemeentewet.

Zij treedt in werking de vijfde dag volgend op deze van haar bekendmaking door aanplakking.

Beraadslaagd in zitting van 3 februari 2000

Voor eensluidend afschrift :

Namens de Raad :

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

L. VANDEPLAS

J. PIVIN