

Contrat de quartier durable 'Jacquet'
Duurzaam wijkcontract 'Jacquet'
Commission de quartier n°4 – Wijkcommissie nr.4
Procès-verbal – Notulen

26.10.21

De vierde wijkcommissie van het duurzaam wijkcontract 'Jacquet' vindt plaats op dinsdag 26 oktober 2021 om 18 uur in de Cadol-zaal, François Delcoignestraat nr. 25 in 1081 Koekelberg. Hier volgt de lijst van de deelnemers en hun respectievelijke rollen.

Khalil AOUASTI (voorzitter – <i>1^{ste} schepen</i>)	Véronique CAPELLE (vereniging – <i>plaatsvervanger</i>)
Julien RAUDE (vicevoorzitter – <i>projectleider</i>)	Gaspard SCHMITT (Netwerk Wonen)
Jean-Pierre CORNELISSEN (gemeente)	Elodie CUGNON (Brussels Hoofdstedelijk Gewest)
Moulay Brahim EL KAF (gemeente – <i>plaatsvervanger</i>)	Cindy VANDEWEYER (VGC)
Karima LAOUAJI (gemeente – <i>plaatsvervanger</i>)	Lies VAN OVERSCHEE (VGC – <i>plaatsvervanger</i>)
Martin LENG (inwoner)	Romain BALZA (CityTools)
Roger PANNEELS (inwoner)	Natacha WYNS (gemeente Koekelberg – <i>waarnemer</i>)
Rozina SPINNOY (inwoner)	Carlo OBINU (gemeente Sint-Jans-Molenbeek – <i>waarnemer</i>)
Birte SCHORPION (inwoner)	Anna BOUTEILLER (Brussels Hoofdstedelijk Gewest – <i>waarnemer</i>)
Krishna DE SCHUTTER (inwoner – <i>plaatsvervanger</i>)	Kätti ROB (Brussels Hoofdstedelijk Gewest – <i>waarnemer</i>)
Dieter TRUYEN (vereniging)	

De heer RAUDE opent de vergadering en heet alle deelnemers welkom bij de vierde wijkcommissie van het Duurzaam wijkcontract (DWC) 'Jacquet'. Hij verklaart dat de heer AOUASTI zich spoedig bij de deelnemers zal voegen. Vervolgens geeft hij het woord aan mevrouw ROB voor een uiteenzetting over de stand van zaken van het stadsvernieuwingcontract (SVC) nr. 6 "Rondom Simonis".

Mevrouw ROB neemt vervolgens het woord. Ze legt uit dat ze werkt in de kantoren van perspective.brussels, de Brusselse organisatie die als opdracht heeft de ontwikkeling (territoriaal, socio-economisch, cultureel, enz.) in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest te plannen. Mevrouw ROB werkt samen met mevrouw BOUTEILLER, lid van de Directie Stadsvernieuwing (DSV) van Urban Brussels, de organisatie die verantwoordelijk zal zijn voor het SVC nr. 6 zodra de programmeringsfase is voltooid.

Mevrouw ROB vervolgt haar uiteenzetting met de afbakening, met behulp van kaarten, van het SVC. Dit omvat de omtrek van het duurzaam wijkcontract 'Jacquet' en een deel van de

omtrek van het duurzaam wijkcontract 'Zwarte Vijvers'. De doelstellingen van dit SVC zijn velerlei, maar betreffen met name:

- De verwezenlijking van een klimaatstad: met het oog op de klimaatuitdagingen een groenere stad, een rustigere mobiliteit en een logica van recycling/hergebruik van materialen (circulaire economie) garanderen;
- Verbetering van het netwerk voor actieve vervoerswijzen: stappen en fietsen aanmoedigen;
- Versterking van de grootstedelijke aantrekkingskracht en van de lokale identiteit: Binnen de perimeter zijn verschillende polen geïdentificeerd (Belgica, Simonis, Victoria en Osseghem). Het is belangrijk de toegang tot plaatselijke voorzieningen en winkels te verbeteren om plaatselijke activiteiten en ontmoetingen aan te moedigen;
- Creëren van voorzieningen die verband houden met werkgelegenheid;

Er werd ook veel belang gehecht aan de participatie van de burgers in de uitvoeringsfase van het SVC-basisprogramma.

In financiële termen is het aan het SVC nr. 6 toegewezen budget groter dan dat toegewezen aan het DWC 'Jacquet'. Het gaat om een bedrag van € 22.000.000,00 dat volledig door het Gewest wordt gefinancierd en waaraan bijna € 130.000.000,00 aan cofinanciering wordt toegevoegd. Vandaag (26 oktober 2021) is het basisprogramma van het SVC nr. 6 nog niet goedgekeurd door de Brusselse regering, maar dat zou op donderdag 28 oktober 2021 moeten gebeuren. Na het openbaar onderzoek en de behandeling in de gemeenteraden van Koekelberg en Sint-Jans-Molenbeek kan het ontwerpprogramma worden gewijzigd op basis van de gemaakte opmerkingen.

Op territoriaal niveau is het SVC nr. 6 'Rondom Simonis' gestructureerd rond drie hoofdassen: Spoorlijn 28, Leopold II-laan en het groene schoolparcours (dat het Koninklijk Atheneum Sippelberg verbindt met de omgeving van de sociale woningen aan de Mahatma Gandhistraat, maar ook met het huizenblok tussen de Stepmanstraat, de Neepstraat en de Ganshorenstraat, het Victoriapark, de sociale woningen aan de Schmitzstraat, het Zwarte Vijversplein en tot aan het Bonneviemark in Sint-Jans-Molenbeek).

Mevrouw ROB staat meer in het bijzonder stil bij de projecten die zijn opgezet rond de as van het groene schoolparcours. De kosten van de studies met het oog op de ontwikkeling van een globale visie en de vaststelling van een platform van actoren langs deze as bedragen € 180.000,00. Daarom zijn er verschillende projecten vastgesteld:

1) De opening naar het Koninklijk Atheneum Sippelberg park:

Hoewel dit project zich buiten de perimeter van het SVC nr.6 bevindt, beoogt het de ontsluiting van het Atheneum-park, een groene long van de sector en rijk aan sportfaciliteiten, voor de bewoners van de wijk. Voor de uitvoering ervan is € 300.000,00 uitgetrokken.

2) Gandhi Torens - Vernieuwing van de open ruimte aan de voet van de torens:

Dit project heeft tot doel het imago van de wijk rond deze sociale woningen te verbeteren door de activiteiten te diversifiëren (winkels, verenigingen, enz.) en tegelijk te zorgen voor nieuwe groene voorzieningen (biodiversiteit, waterbeheer, enz.). Voor de uitvoering ervan is € 1.786.377,69 uitgetrokken (waarvan € 1.000.000,00 wordt gefinancierd door het gewest en de rest door de BGHM).

3) Heraanleg van het kruispunt Normandiestraat:

Met dit project wordt beoogd op hetzelfde niveau een gemeenschappelijke ruimte te creëren die groener en comfortabeler is voor voetgangers en fietsers. De begroting voor deze operatie bedraagt € 410.795,00 (waarvan € 200.000,00 wordt gefinancierd door het Gewest en de rest door de gemeenten Koekelberg en Sint-Jans-Molenbeek).

4) Ontwikkeling van het groene netwerk tussen het Victoriapark en Zwarte Vijvers:

Dit project beoogt de ontwikkeling van een ononderbroken netwerk van groene en rustige ruimten tussen de hoofdwegen. Bijzondere aandacht wordt besteed aan natuur, water, mobiliteit, sport, enz. De door het SVC aan dit project toegekende begroting bedraagt € 200.000,00 en zal worden medegefinancierd via het DWC 'Jacquet'.

Mevrouw ROB zet haar uiteenzetting voort met een uiteenzetting over het project dat wordt bestudeerd voor het huizenblok tussen de Stepman-, de Neep- en de Ganshorenstraat. Momenteel wordt nagedacht over een masterplan om de beste ontwikkelingsoplossingen voor dit gebied te vinden. Het is de bedoeling van de gemeente om naast het bestaande sportcentrum een tweede sportcentrum te bouwen, woningen en openbare voorzieningen te ontwikkelen en het gebied te vergroenen, waarbij zal gezorgd worden voor verbindingen met de toekomstige cyclostrade langs de spoorlijn (L28). Het budget voor de realisatie van dit masterplan bedraagt € 100.000,00 en wordt volledig gefinancierd door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest via het SVC. Het budget dat nodig is voor de realisatie van het tweede sportcentrum met zijn multifunctionele ruimte wordt geraamd op € 10.600.000,00, waarvan € 3.000.000,00 zal gefinancierd worden door Beliris. Tenslotte zal in het betrokken blok een gebouw met 9 woningen (waaronder 2 doorgangswoningen) worden gebouwd, dat gefinancierd wordt door het programma van het Stadsbeleid (Sb).

Na de presentatie van deze projecten, vervolgt mevrouw ROB haar presentatie met de vermelding van de transversale activiteiten van het SVC nr. 6. Deze operaties omvatten de aankoop van de eigendommen waarop de projecten betrekking hebben (ten bedrage van € 3.650.000,00, gefinancierd door het SVC), maar ook het waterbeheer en de ontruiming van bepaalde percelen (geraamd op € 350.268,91, gefinancierd door het SVC). Tenslotte omvatten de transversale acties ook het opnieuw op de markt brengen van leegstaande woningen binnen de perimeter van het SVC nr. 6 (voor een budget van € 3.650.000,00 gefinancierd door het SVC).

Mevrouw ROB sluit haar presentatie af met de vermelding van de acties voor sociale cohesie die in het kader van het SVC nr. 6 zullen uitgevoerd worden. Een daarvan, met een budget van € 509.940,00, zal het mogelijk maken werklozen gedurende 2 jaren te begeleiden om hen terug op de arbeidsmarkt te brengen. Mevrouw ROB maakte ook melding van het project inzake tijdelijke bewoning van het gebouw aan de Neepstraat nr. 31. Deze operatie, die voor € 150.000,00 gefinancierd wordt door het SVC en medegefinancierd wordt door het DWC 'Jacquet' (voor het gedeelte dat betrekking heeft op de werken), zal het mogelijk maken een infrastructuur te hergebruiken die momenteel verlaten is in afwachting van de ontwikkeling van een gemengd woon-/uitrustingsproject in de toekomst. Bovendien zullen de bij het SVC nr. 6 betrokken gemeenten, Koekelberg en Sint-Jans-Molenbeek, elk een budget ontvangen (respectievelijk € 550.000,00 en € 700.000,00) voor de uitvoering van oproepen tot het

indienen van projecten ten behoeve van verenigingen op hun grondgebied. Ten slotte zal aan de twee gemeenten een budget van € 290.160,00 worden toegekend voor de uitvoering van intergemeentelijke acties (gezamenlijk beheerd door de twee gemeenten).

Mevrouw ROB sluit haar presentatie af en geeft de gelegenheid tot het stellen van vragen en het geven van antwoorden.

De heer AOUASTI neemt het woord over. Hij herinnert de deelnemers van de buurtcomités eraan dat het SVC nr. 6 "Rondom Simonis" wordt bestuurd door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. In het geval van het DWC 'Jacquet' is het de gemeente Koekelberg die verantwoordelijk is. De voor deze twee programma's uitgetrokken middelen dienen wel complementaire belangen. Hij wees er ook op dat de openbare onderzoeken voor deze verschillende instrumenten voor stadsvernieuwing tegelijkertijd zullen worden gelanceerd, wat tot gevolg zal hebben dat de informatie voor iedereen goed toegankelijk zal zijn, maar ook dat de bevolking deze gemakkelijker zal begrijpen (minder verwarring tussen de verschillende programma's en hun rol).

De heer CORNELISSEN haalt het cyclostrade project (voetgangers- en fietspad) aan dat momenteel wordt bestudeerd. Hij vraagt om meer details over de ontwikkeling van deze zachte verkeersas. Hoe zijn de verbindingen tussen de afdelingen van de verschillende districten gepland?

In dit verband wordt de heer CORNELISSEN ervan in kennis gesteld dat er eind september een vergadering heeft plaatsgevonden van vertegenwoordigers van Beliris, het Gewest en de gemeenten Koekelberg en Sint-Jans-Molenbeek. Elk van de twee gemeenten heeft er belang bij dat deze cyclostrade op haar grondgebied wordt ontwikkeld. Er moeten nog studies worden uitgevoerd (met name over de stabiliteit van de berm naast de spoorweg en het probleem van de Japanse duizendknoop) om de exacte ligging van het tracé te bepalen.

Mevrouw ROB neemt het woord over om te reageren op de interventie van de heer CORNELISSEN. Zij legt uit dat het huidige tracé van het project het resultaat is van een studie die in 2017 werd uitgevoerd tussen Belgica en Osseghem. In principe zal dit traject zich ontwikkelen ten westen van de spoorweg tussen Belgica en Simonis, en ten oosten van de spoorweg tussen Simonis en Osseghem tot aan het Weststation.

De heer CORNELISSEN vraagt wat de situatie is met betrekking tot de Leopold II-laan.

Mevrouw ROB antwoordt dat er ook studies worden verricht om van de boulevard een klimaatsas te maken (naar aanleiding van de grote actuele problemen). Het is de bedoeling er een groenere en rustigere boulevard van te maken (in de huidige situatie is de boulevard verzadigd met autoverkeer) en te zorgen voor een betere waterhuishouding.

Een deelnemer vraagt of een verbinding tussen de cyclostrade en de Neepstraat nog mogelijk is.

Mevrouw ROB antwoordt dat deze mogelijkheid zal worden bestudeerd in het masterplan voor dit woonblok. De verbindingen tussen de wijk en de cyclostrade zullen één van de objecten van het masterplan zijn. In dit stadium is de verbinding met de Neepstraat in het voorstel opgenomen. Een van de ambities in verband met dit project is de ruimten rond de

spoorweg te verbeteren door waar mogelijk verbindingen met de verschillende wijken tot stand te brengen om ze dynamischer te maken (opzetten van activiteiten).

Een deelnemer benadrukt de noodzaak van verbindingen tussen de projecten en de verschillende actoren in de wijk.

De heer AOUASTI antwoordt dat de studiebureaus voor het SVC nr. 6 en het DWC 'Jacquet' tijdens hun missie contacten hebben gelegd met plaatselijke actoren. De verschillende actoren in Koekelberg werden dus geraadpleegd. Mevrouw ROB voegt hieraan toe en preciseert dat de raadpleging van de plaatselijke actoren in het kader van het SVC nr. 6 is uitgevoerd via een online-enquête.

Een deelnemer neemt het woord en heeft het over de kruisingen tussen de cyclostrade en de buurt. Hij vraagt in hoeverre deze verband houden met het Good Move plan. Willen deze verbindingen coherent zijn, dan moet de wijk waarmee zij verbonden zijn, rustiger worden (minder dicht autoverkeer). Er is een mobiliteitsstudie gepland om bepaalde routes te herontwerpen. Deze deelnemer benadrukt ook de noodzaak om de verkeersdichtheid in de wijk te verminderen.

De heer AOUASTI is het eens met deze verklaring. De verkeersdruk in de wijk Jacquet is inderdaad enorm. Op de as Jean Jacquet - Sint-Annakerkstraat is 60-70% van het verkeer uitsluitend transitverkeer (houdt niet halt in de wijk). Deze cijfers komen niet overeen met de doelstelling van het Good Move plan. Momenteel wordt er nagedacht over hoe de wijk echt tot rust te brengen (dankzij een mobiliteitsstudie) en tegelijk rekening te houden met de eisen van het Good Move plan. Het doel van deze studies is een goede toegankelijkheid van alle publieke diensten voor de inwoners van de wijk te garanderen. Er wordt ook rekening gehouden met de parkeerproblematiek.

De heer CORNELISSEN wijst erop dat de status van de Sint-Annakerkstraat in de loop der jaren herhaaldelijk is veranderd. Het is nu een as tussen de verschillende buurten. In 1920 heeft een college van burgemeester en schepenen de Kapellestraat verlengd in de richting van de Gentse steenweg. De heer CORNELISSEN maakt ook van de gelegenheid gebruik om mevrouw ROB te bedanken voor haar presentatie.

De wijkcommissie zal zich nu buigen over het duurzaam wijkcontract 'Jacquet'.

Ten eerste worden de notulen van de vorige wijkcommissie zonder opmerkingen goedgekeurd.

Vervolgens neemt de heer BALZA van het studiebureau CityTools het woord om het ontwerpprogramma voor te stellen dat aan het openbaar onderzoek zal worden voorgelegd. Hij begint met het planning van de verschillende stappen. Momenteel, en tot medio 2022, loopt de goedkeuringsprocedure voor het programma van het duurzaam wijkcontract 'Jacquet'. Hij herinnert iedereen aan de data van het openbaar onderzoek, dat zal plaatsvinden tussen 8 november 2021 en 8 december 2021, en dat zal worden gevolgd door een overlegcommissie op 17 december 2021.

Ter herinnering worden de 5 vraagstukken van het duurzaam wijkcontract 'Jacquet' opgesomd:

- De openbare ruimte als pijler voor de interventies;
- Het stedelijk weefsel herstellen en plaats vinden;
- Antwoorden op socio-economische problematieken;
- Tegemoetkomen aan de noden van de jongeren;
- De wijk opnemen in het groen en blauw netwerk;

De heer BALZA beschrijft ook het formaat van de projectbladen in het programma. Deze bladen zijn op A4-formaat en bevatten een beschrijving van de bestaande situatie, een plan, foto's, een beschrijving van het project, de initiatiefnemer(s) en de potentiële partner(s), de planning, het financieel plan, referentieprojecten en tenslotte de aanbevelingen van het milieueffectrapport (MER).

De heer BALZA vervolgt zijn presentatie door de leden van de wijkcommissie uit te leggen dat de projecten zijn onderverdeeld in verschillende categorieën, of enveloppen:

- Prioritaire acties (enkel gefinancierd door het DWC 'Jacquet');
- Gemengde projecten (gefinancierd door het DWC 'Jacquet' en het SVC nr. 6);
- Bijhorende projecten (niet gefinancierd door het DWC 'Jacquet' maar die in dezelfde periode plaatsvinden);
- Op te starten projecten (met langere timing);
- Reserveprojecten (niet-prioritair).

Het totale budget van het DWC 'Jacquet' bedraagt € 13.500.000,00, waarvan € 12.500.000,00 wordt gefinancierd door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en € 1.000.000,00 door de gemeente Koekelberg.

De heer BALZA presenteert vervolgens het voorontwerp van het programma. In de eerste plaats wordt de bestaande situatie van de openbare ruimte geanalyseerd. Terwijl het noordelijke deel van de perimeter de laatste jaren talrijke stadsvernieuwingsoperaties heeft ondergaan, verkeert het zuidelijke deel in een veel slechtere staat (al meer dan 20 jaar geen renovatie van de openbare ruimte). Dit gebied is dus niet meer aangepast aan de moderne uitdagingen en omstandigheden, met name op het gebied van mobiliteit. Het grootste deel van de financiering voor de verbetering van de openbare ruimten in het DWC Jacquet is dus geconcentreerd op vier "polen" in het zuidelijke deel van de wijk: 1) de Jean Jacquetstraat, 2) rond het Victoriapark, 3) het Schmitz-Wevers blok en 4) de straten die grenzen aan de Jean Jacquetstraat. De kosten van de studies die de ingrepen in de openbare ruimte en de evolutie van de mobiliteit in de wijk in kaart brengen, bedragen ongeveer € 250.000,00.

De heer BALZA geeft vervolgens een meer gedetailleerde presentatie van de geplande werkzaamheden in de openbare ruimte:

1) Jean Jacquetstraat

Momenteel wordt deze weg voornamelijk door auto's gebruikt. De voetpaden zijn niet erg breed en niet erg geschikt voor PBM. Er blijft weinig ruimte over voor het openbare leven en actieve mobiliteit in de wijk. Ook parkeer- en congestieproblemen laten zich voelen. Het voorgestelde project heeft enerzijds tot doel ruimte vrij te maken voor de beleving van de wijk en anderzijds om plaats te maken voor andere vormen van mobiliteit dan de auto. De Jean Jacquetstraat zou ook eenrichtingsverkeer worden, met gereorganiseerd parkeren. Via het DWC zou een mobiliteitsstudie op basis van het "Good Move" plan kunnen worden uitgevoerd. De geraamde begroting voor deze operatie bedraagt € 1.701.983,00.

2) De omgeving van het Victoriapark

Momenteel is het park tamelijk gesloten, omgeven door tamelijk defensieve voorzieningen (hekken). Bovendien wordt het park door hagen van de straat afgeschermd, zodat het vanaf de straat soms bijna niet te zien is. De voetpaden die aan het park grenzen zijn niet erg breed en niet erg geschikt voor PBM. De breedte van de openbare ruimte van gevel tot gevel maakt het echter mogelijk andere oplossingen te bedenken. Ten slotte zijn sommige gebruikers van mening dat de faciliteiten van het park te wensen overlaten. Het project beoogt de verbinding tussen het park en de omliggende stad te verbeteren door de natuurlijke barrières en voorzieningen die het hele gebied een defensieve aanblik geven, weg te nemen. De geschatte budget voor dit project bedraagt € 152.213,00.

3) Schmitz-Wevers blok

Op dit moment is dit het groenste deel van de wijk. Het is echter nauwelijks zichtbaar vanaf de openbare ruimte en is omgeven door talrijke hekken. In het algemeen heeft dit blok veel potentieel voor een algemene herwaardering. Het is ook de thuis van een mooi burgerinitiatief: een collectieve moestuin die het verdient verder ontwikkeld te worden. Het geplande project wil een lokale verbinding tot stand brengen tussen het Victoriapark en het Zwarte Vijversplein door het blok open te stellen en verschillende voorzieningen aan te brengen die de levenskwaliteit van de bewoners van de sociale woningen verbeteren. Er wordt een openbaar pad door het blok voorzien. Het geschatte budget bedraagt € 304.425,00 (waarvan € 104.425,00 wordt gefinancierd door het DWC 'Jacquet' en € 200.000,00 door het SVC nr. 6).

4) Stratennet in de Jacquet wijk

Op dit moment zijn de straten in de Jacquet wijk al meer dan 20 jaar niet meer gerenoveerd. Hun toestand is dus slecht. Het geplande project heeft tot doel de plaatselijke straten in de wijk Jacquet te verbeteren door middel van specifieke interventies. De voorlopige begroting voor deze operatie bedraagt € 169.125,00.

De heer BALZA vervolgt zijn presentatie. Na stil te hebben gestaan bij de ingrepen in de openbare ruimte, gaat hij nu in op het aspect van de "baksteen operaties", projecten die erop gericht zijn binnen de perimeter grond te ontwikkelen door middel van bouw of renovatie. Deze operaties betekenen een aanzienlijke investering. Hier volgt een samenvatting van de ingediende projecten.

Openbaar eigendom:

- Leegstaand terrein Jacquet nr. 45:

Het is een van de grootste onontwikkelde gebieden binnen het DWC 'Jacquet'. Het is een onbebouwd gemeentelijke eigendom en draagt niet bij tot de verbetering van het imago van de wijk. De geplande bouw van een gemeentelijk kinderdagverblijf zal het mogelijk maken het gebrek aan ruimte op het gebied van kinderopvang in de wijk Jacquet aan te pakken. Dit kinderdagverblijf met 49 plaatsen zal het huidige kinderdagverblijf Bonhommet (42 plaatsen) vervangen met een verbetering van de opvang- en arbeidsomstandigheden. De infrastructuur van het huidige kinderdagverblijf zal worden gerecupereerd om een lokale infrastructuur te creëren. De geraamde begroting voor deze operatie bedraagt € 3.373.338,00.

- Bouwblok Neep-Stepman:

o *Masterplan:*

De uitdaging voor deze bebouwde zone bestaat erin de beschikbare ruimte te rationaliseren en de verschillende lopende en bestudeerde projecten op elkaar af te stemmen. Het SVC nr. 6 zal een studie financieren om deze doelstelling te bereiken. Het budget voor dit masterplan bedraagt € 100.000,00 (volledig gefinancierd door het SVC nr. 6).

o *Jeugdhuis:*

Het is de bedoeling een nieuw gebouw voor jongeren op te richten van ongeveer 180 m², voor een voorlopig budget van € 603.596,00.

o *Neepstraat nr. 31:*

Dit herontwikkelingsproject is maakt geen deel uit van het DWC 'Jacquet'. Het zal bijvoorbeeld gericht zijn op het creëren van voorzieningen, huisvesting en verbindingen met de cyclostrade. In afwachting van dit project wordt gedacht aan een voorlopige ingebruikneming van het terrein. Het gaat erom de (momenteel verlaten) lokalen te reactiveren om culturele activiteiten, verenigingen, jongeren, enz. te bevorderen. De voorlopige begroting voor deze operatie bedraagt € 283.109,00 voor de uitvoering van de werken (het SVC nr. 6 financiert dit voorlopige bezettingsproject voor een bedrag van € 150.000,00 voor het operationele gedeelte).

o *Sportcentrum Victoria:*

Het over het algemeen overbevraagde sportcentrum bevat enkele onderbenutte delen (bijv. de cafetaria). Er moet dus opnieuw in deze ruimte worden geïnvesteerd om ze functioneler te maken. Er zij op gewezen dat een project voor de bouw van een tweede sportcentrum vlak naast het huidige sportcentrum bestudeerd wordt (buiten het DWC). Deze uitbreiding wordt gefinancierd door Bijakte 14 van Beliris voor een bedrag van € 3.000.000,00.

- *Zaal Cadol:*

De renovatie van de Cadol-zaal, het culturele centrum van de wijk, wordt voor een bedrag van € 279.213,00 gefinancierd door het programma van het Stadsbeleid (Sb), waarbij nog een bedrag van €907.681,00 komt dat wordt gefinancierd door het DWC 'Jacquet'.

Private eigendommen:

- Jean Jacquetstraat nr. 63:

Dit voormalige benzinestation, dat niet meer in gebruik is, doet afbreuk aan het imago van een van de belangrijkste toegangen tot de wijk en de gemeente, vooral omdat het zeer zichtbaar is. Het project bestaat uit de aankoop van het onroerend goed voor de ontwikkeling van een wijkvoorziening (medisch centrum) op de benedenverdieping, met woningen op de bovenverdiepingen. De geraamde begroting bedraagt € 1.360.800,00.

- Jean Jacquetstraat nr. 61:

Dit gebouw is momenteel onbewoond. Het project beoogt de aankoop van het pand voor de ontwikkeling van een uitbreiding van het medisch centrum op het gelijkvloers, met daarboven een duplexflat. De geraamde begroting bedraagt € 627.984,00.

- Jean Jacquetstraat nr. 59:

Dit stuk grond is verlaten en lijkt geen echte functie te hebben. Het project beoogt de aankoop ervan met het oog op de bouw van een complex van 4 woningen, voor een voorlopig budget van 1.413.972,00 €.

- Jacquet-Piermez terrein:

Dit stuk land is momenteel een braakliggend terrein. Het idee bestaat erin de grond te verwerven en deze vervolgens te verkopen aan een exploitant die zich ertoe verbindt er een nieuw complex van 5 woningen op te ontwikkelen via sectie 2 (huisvesting tegen gecontroleerde huurprijzen voor een periode van ongeveer 15 jaar). De kosten ten laste van het duurzaam wijkcontract 'Jacquet' bedragen ongeveer € 70.000,00.

- Bouwblok Zwarte Vijvers:

Deze operatie moet nog op gang worden gebracht en zal derhalve niet worden gefinancierd in het kader van het DWC 'Jacquet'. Geconfronteerd met een chaotische en verloederde organisatie van het huizenblok aan de rand van Koekelberg, is het nodig een nieuwe configuratie van de ruimte te overwegen met een grotere opening naar het Zwarte Vijversplein, nieuwe woningen, winkels, enz.

Na een uiteenzetting over het onderdeel "baksteen operaties" gaat de heer BALZA in op het onderdeel socio-economische en coördinatieprojecten. Deze acties zijn onderverdeeld in verschillende onderdelen (milieu, socio-economische projecten, participatie, coördinatie) waarvoor een specifiek budget is uitgetrokken.

De heer BALZA presenteert ook de reserve-operaties, die als minder prioritair worden beschouwd en daarom niet in de begroting van het DWC 'Jacquet' zijn opgenomen. In de hele wijk zijn er 6 operaties gericht op het versterken van het aanbod van woningen en lokale voorzieningen.

Ter afsluiting van zijn presentatie legt de heer BALZA de leden van de wijkcommissie de voorlopige begrotingen voor van de verschillende projecten die deel uitmaken van het DWC-programma 'Jacquet':

- Voorzieningen: € 5.612.113,00
- Huisvesting: € 2.896.756,00 (+ € 1.717.773,00 gefinancierd door het programma Stadsbeleid)
- Openbare ruimte: € 2.516.130,00
- Socio-economische en coördinatieprojecten: € 2.475.000,00

Alle operaties samen maken het mogelijk de begroting van € 13.500.000,00 te bereiken die in de DWC 'Jacquet' is voorzien.

Na de presentatie van het programma wordt het woord gegeven aan de leden van de wijkcommissie voor de vraag- en antwoordsessie.

Een deelnemer die in het hart van de sector woont waar de toekomstige werkzaamheden aan de Jean Jacquetstraat zullen plaatsvinden, keurt het voorgelegde programma goed. Hij wijst er ook op dat de Jacquet-wijk een van de jongste in Brussel is. Deze deelnemer betreurt ook de huidige toestand van de Jean Jacquetstraat, en meer bepaald in de buurt van de Gentse Steenweg (slecht imago voor de ingang van de wijk). Hij stelt ook voor om in het sportcentrum Victoria een jeugdcentrum als ontmoetingsplaats te creëren. Het tweede sportcentrum zou ook moeten worden gebouwd in samenhang met het eerste, en de cafetaria in laatstgenoemd centrum zou moeten worden herinrichten (als je daar zit, heb je geen uitzicht op de sportactiviteiten).

Een andere deelnemer, die in het zuidelijke deel van de perimeter woont, heeft het woord genomen om te benadrukken dat hij zeer positief staat tegenover het programma en de projecten die in het kader van het duurzaam wijkcontract 'Jacquet' zijn bedacht.

Een deelnemer neemt het woord. Zij woont in de Jean Jacquetstraat en is enthousiast over het succes van het project, aangezien de straat decennialang "onbebouwd" was gebleven. Zij wijst op het gebrek aan groen en de hoge bevolkingsdichtheid. De gepresenteerde projecten zijn in haar ogen samenhangend. Deze deelnemer vraagt ook om bij alle projecten rekening te houden met de toegankelijkheid voor PBM's. Zij is zeer verheugd over het project voor een nieuw kinderdagverblijf, gezien de grote vraag in de wijk, en benadrukt de behoefte aan nieuwe huisvesting en jeugdfaciliteiten, zoals in het programma wordt gepresenteerd. Tenslotte wenst zij alle succes voor de uitwerking van de projecten.

Een deelnemer komt terug op de kwestie van het Sportcentrum Victoria. De cafetaria in dit gebouw, die dateert van eind 2004, is nooit echt rendabel geweest, ook al is zij door verschillende exploitanten uitgebaat. Er moet een oplossing worden gevonden.

De heer BALZA benadrukt dat sommige werknemers in de wijk tussen de middag een plaats nodig hebben om te eten. Het gebruik van de cafetaria voor dit doel is een mogelijkheid die moet worden onderzocht.

Dit punt stelt ons in staat terug te keren naar het project voor de bouw van het tweede sportcentrum. Er wordt aan herinnerd dat Beliris de auteur van het project is, en dat reeds een eerste werkvergadering is belegd met de architect en de advocaat die voor deze gelegenheid zijn aangesteld. Wat de financiering betreft, is het de bedoeling dat de totale kosten voor de realisatie van dit project (€ 10.000.000,00) volledig worden gedekt door verschillende Beliris bijakten (dus in principe geen gemeentelijke investeringen).

Een deelnemer wijst ook op de sterke nadruk op huisvesting in het programma. Er is weinig ruimte voor culturele projecten. Er wordt veel gesproken over sportactiviteiten en het sportcentrum Victoria, maar weinig over culturele voorzieningen. Er is een evenwicht nodig.

De heer AOUASTI herinnert eraan dat het doel van de gemeente is om op het grondgebied verschillende culturele ruimten te ontwikkelen. Het Stepman-huis is deze zomer gerenoveerd, de Cadol-ruimte zal binnenkort worden gerenoveerd en de cafetaria van het sportcentrum zal ook plaats kunnen bieden aan dit soort evenementen. Verschillende buitenruimten die verbonden zijn aan de scholen, het OCMW en Cadol zijn ook bruikbaar. Buiten de wijk is er geen grootschalige culturele ruimte (de KROON-zaal in Sint-Agatha-Berchem heeft een bescheiden capaciteit). Het cultureel centrum Archipel 19 in Sint-Agatha-Berchem kan ook een uitvalsbasis zijn voor activiteiten van vzw's in de Jacquetwijk.

Mevrouw ROB herinnert er ook aan dat het programma van het SVC nr. 6 voorziet in een interventie in het Huis van de Cultuur en de Sociale Cohesie en in de uitbreiding daarvan, in cofinanciering met de gemeente Sint-Jans-Molenbeek. Deze ruimte is gelegen in de Piersstraat, op de grens met Koekelberg. Het SVC nr. 6 voorziet ook in de bouw van een regionale sociaal-culturele voorziening op het Simonisplein (op de plaats van het huidige braakliggende terrein nr. 11-13). Dit project, dat gefinancierd wordt door het SVC nr. 6 en gesteund wordt door de gemeente Koekelberg, heeft tot doel sociaal-culturele activiteiten voor jongeren en gezinnen te bevorderen. Tenslotte zullen, nog steeds in het kader van het SVC nr. 6, werkzaamheden worden uitgevoerd op de huidige Godiva-parkeerplaats met het oog op de bouw van woningen en voorzieningen voor mobiliteit en het openbaar belang.

Een deelnemer bedankt de organisatoren voor de presentatie en prijst het werk en de inspanningen van de gemeente Koekelberg. Hij wenst terug te komen op de kwestie van de begrotingen in het kader van socio-economische projecten, die in de presentatie wat snel voorbij was gekomen. Hoe zullen de begrotingen voor jeugd, burgers en huisvesting worden uitgevoerd? Deze deelnemer vindt hiervoor geen specifieke budgetten in de presentatie.

De heer AOUASTI legt uit dat de socio-economische acties die in het kader van het DWC 'Jacquet' worden opgestart, in twee fasen verlopen. De eerste betreft een eerste oproep voor projecten die vóór de zomer worden uitgevoerd met een verlaagd budget. Vijf associatieve structuren stelden een project voor en drie werden geselecteerd. De rest van de begroting die bestemd is voor socio-economische acties zal worden geactiveerd via een tweede projectoproep die gericht zijn op de vijf prioriteiten die zijn vastgesteld in de dit jaar in de wijk

uitgevoerde diagnose (intergenerationeel, milieueducatie, gender en openbare ruimten, werkgelegenheid/opleiding en taalonderwijs, jeugd en steun voor het ouderschap). Socio-economische acties worden ook gefinancierd in het kader van het SVC nr. 6. Een van de projecten in het kader van dit thema is gericht op de ontwikkeling van een project van het type "gebied zonder werkloosheid".

Een deelnemer die in de Jean Jacquetstraat woont, spreekt over de problemen van fietsers in de wijk. Het verkeer is niet gekalmeerd en de openbare ruimte is niet voldoende aangepast voor PBM's. Het is een goed idee om van de Jean Jacquetstraat een eenrichtingsstraat te maken om het doorgaand verkeer te kalmeren. Er moet worden nagedacht over een gelijkmatigere verdeling van de ruimte voor de verschillende vervoerstakken. Dit alles moet worden geïntegreerd in de geplande mobiliteitsstudie.

De heer BALZA voegt eraan toe dat het door het Gewest opgestelde "Good Move"-plan in de lijn ligt van deze constatering en tot doel heeft de wijk (en de stad in het algemeen) tot rust te brengen. In het kader van het DWC 'Jacquet' zullen de fietsverbindingen met de as van de cyclostrade (geplande verbindingen met de straten Neep en Ganshoren) veilig worden gemaakt.

Nog een deelnemer toont zich zeer positief over het gepresenteerde programma. Hij merkt evenwel op dat een aantal parkeerplaatsen langs de Jean Jacquetstraat en in de aanpalende straten zouden worden opgeheven, hetgeen in de praktijk voor enig ongemak zou kunnen zorgen. Deze deelnemer vraagt of het mogelijk is ondergrondse parkeergarages aan te leggen en de ruimtes vervolgens door te verkopen of te verhuren aan buurtbewoners?

In de eerste plaats zij eraan herinnerd dat de beschikbare cijfers over de bezettingsgraad van de parkeerplaatsen de mogelijkheid lijken te bevestigen om 35 tot 40 parkeerplaatsen te schrappen, zoals wordt overwogen. Tot op heden zijn in het ontwerpprogramma nog geen kosten opgenomen voor de aanleg van ondergrondse parkeergarages. De mobiliteitsstudie die voorafgaand aan de herinrichting van de openbare ruimte zal worden uitgevoerd, heeft eveneens tot doel de gevolgen van de opheffing van de parkeerplaatsen te meten en hier aanbevelingen over te formuleren. Het doel is het verkeer te ontlasten, de leefomgeving te verbeteren en zachte vervoerswijzen aan te moedigen, en dit moet noodzakelijkerwijs gebeuren ten koste van het opheffen van parkeerplaatsen. Maar het gaat er niet om het parkeren of het leven van automobilisten onmogelijk te maken.

Na afloop van de vraag- en antwoordsessie wordt de precieze informatie over het openbaar onderzoek naar het DWC 'Jacquet' verstrekt. Dit 30 dagen durende openbare onderzoek begint op 8 november en eindigt op 8 december, tegelijk met het openbare onderzoek voor het SVC nr. 6. De documenten kunnen op afspraak bij de gemeente worden geraadpleegd en technische toelichtingen kunnen worden verkregen op dinsdag van 18.00 tot 20.00 uur en op woensdag van 9.00 tot 12.00 uur. Alle documenten kunnen ook online worden geraadpleegd. Ieders mening over het programma zal worden gehoord tijdens de vergadering van de overlegcommissie op 17 december. Alle adviezen zullen in aanmerking worden genomen en geanalyseerd om de inhoud van het programma te verbeteren. Er wordt op gewezen dat het openbaar onderzoek niet zal worden verricht naar verrichtingen zonder dragers.

De leden van de wijkcommissie worden nu gevraagd hun mening te geven over het ontwerpprogramma van het DWC 'Jacquet'. Er waren geen negatieve meningen. Twee deelnemers onthielden zich van stemming. De rest van het publiek gaf een positief advies. Het programma wordt door de leden van de wijkcommissie met twee onthoudingen goedgekeurd. Hun redenen waren als volgt:

- 1) Het Netwerk Wonen is van mening dat de termijn voor de analyse van alle documenten zeer kort is om een advies te kunnen uitbrengen. De heer AOUSTI heeft begrip voor dit standpunt.
- 2) Een deelnemer stoort zich aan bepaalde elementen van het programma.

De heer AOUSTI herinnert er voorts aan dat, zoals de verordening voorschrijft, tijdens het openbaar onderzoek een algemene vergadering zal worden gehouden, waarschijnlijk op 16 november, zo mogelijk in persona.

De heer AOUSTI sluit af met een woord van dank en wenst alle deelnemers een goede vakantie.

Hiermee eindigt de vierde wijkcommissie van het DWC 'Jacquet'.