

DUURZAAM WIJKCONTRACT JACQUET
STADSVERNIEUWING CONTRACT "RONDOM SIMONIS"



SOCIO-ECONOMISCHE PROJECTOPROEP

Presentatiedocument projectoproep en modaliteiten

06/07/2022 -> 09/09/2022

Datum en uur deadline van de projecten: 09/09/2022 - 23u59

INHOUDSTAFEL

INLEIDENDE OPMERKINGEN	3
1 CONTEXT, THEMA'S EN BUDGET TOEGEWEZEN AAN DEZE PROJECTOPROEP	4
1.1 Het duurzaam wijkcontract Jean Jacquet	4
1.2 Het stadsvernieuwingscontract "Rondom Simonis"	5
1.3 De weerhouden prioritaire thema's.....	5
1.4 Het toegewezen budget	6
2 KANDIDATEN.....	6
2.1 Naar wie is deze project oproep gericht?	6
2.2 Engagementen van de projectleider van weerhouden projecten	7
3 KANDIDATUURSTELLING EN SELECTIEPROCEDURE.....	7
3.1 Een voorafgaand gesprek met het team van de cel stedelijke herwaardering	7
3.2 Formalisering van de aanvragen vóór vrijdag 9 september 2022 om 23u59	7
3.3 Analyse van de ontvangen documenten door het gemeentebestuur	7
3.4 Het houden van een jury voor preselectie en selectie van laureaten door het college van burgemeester en schepenen	8
4 ONDERSTEUNING VAN DE PROJECTLEIDERS	9
5 BIJLAGEN	9

INLEIDENDE OPMERKINGEN

Het duurzaam wijkcontract (DWC) “Jacquet” (2022-2028) en het stadsvernieuwingscontract (SVC) “Rondom Simonis” (2022 – 2029) zijn stedelijke herwaarderingsprogramma’s **gestuurd** door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, via cofinanciering met de Gemeente Koekelberg (voor het DWC) en in samenwerking met verschillende partners (voor het SVC).

De doelstellingen zijn om de omgeving en de levenskwaliteit van de bewoners van de betrokken perimeters te verbeteren. Ze zijn gebaseerd op een geïntegreerde actie die zowel huisvesting, openbare ruimte, milieu, gemeenschapsvoorzieningen en een brede waaier aan socio-economische en participatieve elementen combineert.

Deze stedelijke herwaarderingsprogramma’s zijn verbonden met de “Stadsbeleid” acties en aan het Schoolcontract van het Instituut van de Ursulinen op het grondgebied van de gemeente Koekelberg, en ook met het duurzaam wijkcontract “Zwarte Vijvers” binnen Sint-Jans-Molenbeek.

De Gemeente Koekelberg, Perspective Brussels, de directie stadsvernieuwing van Urban Brussels, werken samen met geselecteerde adviesbureaus en in overleg met de bewoners, verenigingen en institutionele partners sinds de tweede helft van 2020 (voor het SVC) en de eerste helft van 2021 (voor het DWC) aan de diagnose, het opstellen van de prioriteiten en aan **de uitwerking van ontwerpprogramma’s. Deze werden** onderworpen aan een openbaar onderzoek tussen 8 november en 8 december 2021. Op 1 april 2022 werd het definitieve ontwerpprogramma van het SVC officieel goedgekeurd en het ontwerpprogramma van het DWC zal in de loop van zomer 2022 worden goedgekeurd.

Uit bovengenoemde documenten bleek de noodzaak om de coördinatie van de verenigingen in de sector te versterken en hun uitdrukkelijke wens om deel uit te maken van dynamiek rond de stedelijke herwaardering. Daarom werd door het DWC Jacquet tijdens zomer 2021 een eerste projectoproep gelanceerd rond de thema’s jeugd (inclusief opvoedingsondersteuning), werkgelegenheid en opleiding (inclusief het leren van talen), waarbij 3 projectdragers werden geselecteerd. Hun acties beginnen vanaf de goedkeuring van het basisdossier en het ontwerpprogramma van het DWC.

De tweede projectoproep, gezamenlijk voor het DWC Jacquet en het SVC nr. 6, focust op alle weerhouden en in dit document verder uitgewerkte prioriteiten. Het begin van de gekozen projecten is voorzien vanaf het eerste semester 2023. Ze worden uitgewerkt tijdens de uitvoeringsperiodes van de twee stadsvernieuwingsprogramma’s.

Dit document definieert het kader en de voorwaarden van deze tweede projectoproep. De oproep heeft tot doel om, op basis van prioritair thema's (zie hieronder), de sociaaleconomische projecten te bepalen die zullen worden geïntegreerd in de **programma’s** van het DWC en van het SVC en die tijdens de operationele fase ondersteund zullen worden. Het bestaan van dit document geeft geen recht op het toekennen van een subsidie.

In de bijlage vindt u de verschillende thematische fiches van de projectoproep (zowel van het DWC als van het SVC), de formulieren voor kandidatuurstelling en alle andere nuttige documenten. Voor vragen om verduidelijking na het lezen van dit document, nodigen wij u uit contact op te nemen met de stadsvernieuwingscel van de gemeente Koekelberg via telefoon op 02 412 14 39/ 02 412 14 71 of mail – wijk@koekelberg.brussels -

1 CONTEXT, **THEMA'S** EN BUDGET TOEGEWENZEN AAN DEZE PROJECTOPROEP

1.1 Het duurzaam wijkcontract Jean Jacquet

Een duurzaam wijkcontract is een actieplan dat beperkt is in tijd en ruimte. Het wordt afgesloten tussen het gewest, de gemeente en de inwoners van een Brusselse wijk. Het legt een programma vast met een welbepaalde begroting.

De weerhouden perimeter voor het duurzaam wijkcontract Jacquet (het 3^{de} in de gemeente Koekelberg) bestaat uit de bouwblokken tussen lijn 28, de Gentsesteeweg, Schmitzstraat, Van Hoegaerdestraat, Sint-Juliaanstraat, Deschamphelerstraat, Hoveniersstraat, Engelenbergstraat, Jetseesteeweg, Leopold II-laan en Eugène Simonisplein.

De ingrepen van een duurzaam wijkcontract zijn onderverdeeld in 5 categorieën:

- Huisvesting;
- Buurtvoorzieningen en infrastructuren;
- De openbare ruimten;
- Sociaaleconomische ingrepen;
- Productieve, economische en commerciële ruimten.

De diagnose, uitgevoerd door ontwerpbureau CityTools in de wijk Jacquet maakte het mogelijk om de volgende vijf problemen te definiëren voor de ontwikkeling van het ontwerpprogramma:

- Inzet 1: Openbare ruimte, als pijler voor interventies in het kader van het DWC
- Inzet 2: Het stedelijke weefsel herstellen en ruimte vinden
- Inzet 3: Tegemoetkomen aan de sociaaleconomische problemen
- Inzet 4: Tegemoetkomen aan de behoeften van jongeren
- Inzet 5: De wijk verankeren in het groene en blauwe netwerk

Het ontwerpprogramma van het DWC, in behandeling door de gewestelijke overheden, beoogt te beantwoorden op al deze uitdagingen. De goedkeuring is gepland voor de zomer van 2022 en wordt gevolgd door zijn uitvoeringsfase, over een periode van 50 maanden.

Deze projectoproep is dus bedoeld om het sociaaleconomische luik van het DWC Jacquet programma te voeden en dit door projecten te selecteren die het programma zullen vervoegen en die vanaf 2023 financiële steun zullen ontvangen.

Voor het DWC Jacquet bestaat het sociaaleconomische **luik met een budget van 1 330 000 €** uit:

- De uitvoering van een **huisvestingsloket, met een budget van 150 000 €**;
- De 3 in het kader van het eerste projectoproep weerhouden acties, met een budget van **281 250 €**;
- De acties die zullen worden geselecteerd in het kader van deze projectoproep, met een **budget van 898 750 €**

Bovendien zullen tijdens de uitvoeringsfase van het DWC burger- en jeugdbudgetten worden uitgewerkt om burgerinitiatieven te stimuleren.

1.2 Het stadsvernieuwingscontract "Rondom Simonis"

Een Stadsvernieuwingscontract (SVC) is vergelijkbaar met een Duurzaam wijkcontract (DWC), met het verschil dat een SVC een groter gebied dekt (ten minste 2 gemeenten), en inspeelt op regionale vraagstukken. De Brusselse regionale regering bepaalt deze stedelijke herwaarderingszones (SHZ) op basis van indicatoren zoals de werkloosheidsgraad, de bevolkingsdichtheid en de inkomsten van de inwoners.

Het actiegebied van het Stadsvernieuwingscontract "Rondom Simonis" strekt zich uit over Koekelberg en Molenbeek en gaat van het metrostation Osseghem tot het metrostation Belgica en van het Elisabethpark tot Ribaucourt.

Het SVC-programma is verdeeld in 3 assen: de spoorlijn L28, de Leopold II-laan en de route die verschillende openbare ruimtes met elkaar verbindt, gekend als "Het groene schoolparcours". Het is ook in 4 ontmoetingsgebieden verdeeld: de Belgica en Simonis zones, het gebied tussen het metrostation Osseghem en het Victoriapark, en de historische centra van de twee gemeenten.

Het is ook belangrijk te vermelden dat in het kader van het SVC nr.6 specifieke kredieten worden voorzien voor de uitvoering van acties voor de sociale cohesie en het gemeenschapsleven. Enkele voorbeelden:

- Intergemeentelijke acties:
 - De uitvoering van het project "Werkzoekende op het gebied van SVC nr.6" (beheerd door **Koekelberg en Molenbeek**) voor een bedrag van **509.480 €**;
 - De waarschijnlijke lancering van een projectoproep beheerd door de twee gemeenten (het onderwerp, de kalender en de modaliteiten zijn nog vast te leggen) voor een bedrag van **290.160 €**.
- Gemeentelijke acties die voor Koekelberg bestaan uit:
 - De participatie van het SVC aan de tijdelijke bezetting van het woonblok Neep-Stepman-Ganshoren voor een bedrag van **150.000 €** (voor de lopende kosten en de aanwerving van een coördinator);
 - Een bedrag van **550.000 €** voor de ontwikkeling van andere projecten (op het grondgebied van Koekelberg), dat bij het budget van deze projectoproep wordt bijgevoegd.

Het SVC nr.6 schrijft zich in binnen een ruimere stedelijke herwaarderingsstrategie in het noordwesten van Brussel. Dit gebied bevat ook het SVC nr.3 "Weststation" (2017-2025), het DWC "Zwarte Vijvers" in Molenbeek en "Jacquet" op Koekelberg (de perimeter van het DWC "Jacquet" is volledig inbegrepen in de perimeter van het SVC nr.6 "Rondom Simonis").

1.3 De weerhouden **prioritaire thema's**

Op basis van de diagnose opgemaakt door de verschillende teams (binnen het DWC en het SVC), veldonderzoeken en online enquêtes, vergaderingen met diensten en verenigingen en gesprekken met de wijkcommissie en andere participatieve momenten, zijn **meerdere thema's** vastgesteld voor de uitwerking van het socio-economisch programma voor het DWC en het SVC.

De 5 gezoken thema's van het DWC Jacquet kunnen als volgt worden samengevat:

- Jeugd en opvoedingsondersteuning;
- Werkgelegenheid, opleiding en taalonderwijs;
- Gender en openbare ruimtes;
- Klimaat- en milieueducatie;
- Intergenerationeel.

De 4 prioritaire doelstellingen van het SVC Rondom Simonis kunnen als volgt worden samengevat:

- Verwezenlijking van de klimaatbewuste stad;
- Verbetering van het stedelijk weefsel voor actieve vervoerswijzen;
- De grootstedelijke aantrekkingskracht vergroten en de lokale identiteiten versterken.

De projecten die in het kader van deze projectoproep worden ingediend, moeten beantwoorden aan een of meer van deze thema's.

Bijgevoegde vindt u de fiches die bij deze thema's horen, die de elementen uit de diagnose, de doelstellingen en de doelgroepen specificeren. Bij elk van deze elementen worden bij wijze van bijvoorbeeld projectpistes voorgesteld. Deze pistes zijn indicatief en niet beperkend of uitputtend.

1.4 Het toegewezen budget

Het aan deze projectoproep toegewezen budget **bedraagt € 1 448 750** over de periode van de uitvoeringsfase van het duurzaam wijkcontract (50 maanden) en het stadsvernieuwingscontract (60 maanden).

Als de in het kader van het SVC **toegewezen 550 000 €** niet worden bestemd binnen de hiervoor vernoemde 4 prioritaire doelstellingen, worden de in het kader van het DWC **toegewezen 898 750 € als volgt bestemd:**

Themas van het DWC	Toegewezen bedrag – Projectoproep n°1	Toegewezen bedrag – Projectoproep n°2	Totaal
Jeugd en opvoedingsondersteuning	239 580	110 420	350 000
Werkgelegenheid, opleiding en taalonderwijs	41 670	258 330	300 000
Gender en openbare ruimtes	-	250 000	250 000
Klimaat- en milieueducatie	-	200 000	200 000
Intergenerationeel	-	80 000	80 000
Totaal	281 250	898 750	1 180 000 €

De bedragen hierboven zijn indicatief en kunnen evolueren in het kader van een programmawijziging, in functie van de voorstellen binnen deze projectoproep en van de daaropvolgende beraadslagingen.

De kosten die in aanmerking komen voor subsidie zijn vastgelegd in het Vademecum opgesteld door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, getiteld « Praktische gids voor acties inzake maatschappelijke en economische revitalisering en steun voor participatieve activiteiten » (cf. ORU art. 21, 5° en 6°) opgenomen in de bijlage.

Tenslotte, en afhankelijk van de behandelde thema's, zullen de geselecteerde acties vatbaar zijn voor cofinanciering tussen het DWC en het SVC.

2 KANDIDATEN

2.1 Naar wie is deze project oproep gericht?

Conform artikel 22 van de Organieke Ordonnantie Stadsvernieuwing van 6 oktober 2016 richt de projectoproep zich tot vzw's, stichtingen van openbaar nut, sociale vennootschappen, sociale vastgoedmaatschappijen alsook tot de diensten van het Gemeentebestuur en het OCMW van Koekelberg.

Bij een samenwerkingsverband van verschillende verenigingen wordt één projectleider aangewezen als hoofdcontactpersoon en verantwoordelijke voor de goede uitvoering van het project. De projectleider verbindt zich ertoe zijn project uit te voeren en dat uiterlijk op het einde van de uitvoeringsfase van het DWC en het SVC.

2.2 Engagemeten van de projectleider van weerhouden projecten

Jaarlijks levert de projectleider een activiteitenverslag en een financieel verslag af volgens het regionale bestuursmodel. Twee à drie keer per jaar vindt er een evaluatie plaats voor een inventarisatie van de voortgang van het project, in samenwerking met het team van de cel Stedelijke herwaardering.

De projectleider stemt er mee in om zijn project en de voortgang ervan aan de bewoners te presenteren. De projectleider neemt de volledige verantwoordelijkheid voor fouten of tekortkomingen in de geleverde diensten en hun opzet.

De projecten moeten voldoen aan alle regels die zijn uitgevaardigd in het regionale Vademecum: "Praktische gids voor acties inzake maatschappelijke en economische revitalisering en ondersteuning van participatieve activiteiten (cf. ORU art. 21, 5 ° en 6 °)" opgenomen in de bijlage.

3 KANDIDATUURSTELLING EN SELECTIEPROCEDURE

3.1 Een voorafgaand gesprek met het team van de cel stedelijke herwaardering

Alvorens dat kandidaten hun projecten in te dienen worden ze uitgenodigd om contact op te nemen met de stadsvernieuwingsdienst, om er zeker van te zijn dat ze volledig worden begrepen in de context, doelstellingen en werking van de projectoproep.

3.2 Formalisering van de aanvragen vóór vrijdag 9 september 2022 om 23u59

Om deel te nemen, moeten kandidaten hun sollicitatiedossier(s) indienen via het standaard m-formulier bijgevoegd in de bijlage en uiterlijk op vrijdag 9 september 2022 om 23:59 uur met de vermelding: **DWC Jacquet / SVC Rondom Simonis** "Oproep voor socio-economische projecten" langs elektronische weg, in pdf-versie, naar wijk@koekelberg.brussels, waarbij de datum van de e-mail authentiek is.

De dossiers zullen bestaan uit de volgende documenten:

- Het aanvraagformulier tot kandidatuur;
- Referenties van projecten uitgevoerd door de projectleider of door derden, relevant geacht met betrekking tot de projectoproep (vrij formaat) of elk aanvullend document ter illustratie van het ingediende projectvoorstel.
- Een bankattest met rekeningnummer van de ondersteunende structuur.
- In geval van vereniging met werknemers: een attest van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid waaruit blijkt dat er geen sociale schulden zijn.
- De perso(o)n(en) die het project namens een vereniging ondertekent(en) moeten de bevoegdheid hebben om dit te ondertekenen en hiervan het bewijs leveren, hetzij door bijlage van de statuten van de vereniging, evenals een kopie van de besluiten tot benoeming van bestuurdersleden of alle andere ondersteunende documenten;
- De statuten (voor het geval deze niet zijn verstrekt als bewijs van tekenbevoegdheid).

3.3 Analyse van de ontvangen documenten door het gemeentebestuur

Het team van de cel stedelijke herwaardering van de gemeente Koekelberg onderzoekt of de ontvangen aanvragen voldoen aan alle onderstaande ontvankelijkheidscriteria, op straffe van automatische afwijzing. Een dossier moet daarom:

- Voldoen aan volgend reglement;
- Worden opgesteld in de vorm van het in bijlage voorgestelde aanvraagformulier (FR of NL). Het aanvraagformulier moet naar behoren worden ingevuld en ondertekend

door de bevoegde persoon (personen). Degene(n) die het project namens een vereniging

ondertekent/ondertekenen moet(en) tekenbevoegd zijn en moet(en) dit aantonen door de statuten van de vereniging en een kopie van de benoemingsbesluiten van de bestuurders of een ander document waaruit dit blijkt, bij te voegen;

- Indienen binnen de in dit reglement gestelde termijnen:
- op ten laatste vrijdag 9 september 2022 om 23:59 uur;
- Niet-commercieel zijn/niet met winstoogmerk;
- Een project voor te stellen dat het DWC Jacquet, het SVC Rondon Simonis en zijn inwoners ten goede komt.

Niet-conforme, onvolledig ingevulde dossiers, dossiers zonder de vereiste bijlagen en dossiers die na de sluitingsdatum worden ingediend, worden als niet-ontvankelijk beschouwd. De Administratie deelt vervolgens de ontvankelijke en volledige dossiers voor onderzoek mee aan de jury.

3.4 Het houden van een jury voor preselectie en selectie van laureaten door het college van burgemeester en schepenen

De jury oefent een opiniebevoegdheid uit. Het onderzoekt en evalueert de projecten op basis van de volgende selectiecriteria:

- 1. Relevantie van het voorstel voor de in de verordening vastgestelde prioritaire thema('s). Het feit dat het voorstel betrekking heeft op verschillende prioriteiten is een pluspunt.
→ **10 PUNTEN**
- 2. Realisme en haalbaarheid van het project uit een oogpunt van begroting, tijdschema en operationele uitvoering.
→ **10 PUNTEN**
- 3. Lokale verankering en/of de samenwerking met lokale structuren: Om te zorgen voor lokale verankering en tegelijkertijd het huidige associatieve weefsel te versterken, zal het project het partnerschap tussen twee of meer entiteiten benadrukken, waarvan er minstens één lokaal is. Het project beschrijft de rol van de verschillende partners die gepland zijn voor de uitvoering van het project en het functioneren van de leiding. Het type en de omvang van het partnerschap moeten worden gedefinieerd op basis van de toegevoegde waarde die het biedt voor de uitvoering van het project.
→ **5 PUNTEN**
- 4. Het innoverende karakter van het initiatief en/of de voorbeeldwaarde ervan: Het project moet leiden tot de uitvoering van een nieuwe activiteit. Het innoverende karakter van het project kan ook liggen in het feit dat het een bestaand aanbod aanzienlijk verbetert en/of aanvult.
→ **5 PUNTEN**
- 5. De meerwaarde van het project: we verwachten van het project dat het voldoet aan de behoeften van de wijk en haar inwoners en tegelijkertijd ontmoeting, gezelligheid, levenskwaliteit en de emancipatie van elk ieder bevordert.
→ **5 PUNTEN**
- 6. De duurzaamheid van het project en het bestendige karakter van de voorgestelde activiteiten zijn een pluspunt. De duurzaamheid van de projecten ligt in het feit dat de resultaten van de projecten zowel een eenmalig effect als een effect op middellange tot lange termijn voor de buurt en haar inwoners zullen hebben, voornamelijk in termen van milieudoelstellingen.
→ **5 PUNTEN**

De criteria worden geteld op een totaal van 40 punten. Elke kandidaat wordt door de jury beoordeeld op basis van deze 6 criteria.

Op basis van de selectiecriteria stelt de jury een rangorde van de projectaanvragen op en brengt zij een gemotiveerd verslag uit aan het college van burgemeester en schepenen.

De jury zal samengesteld zijn door de volgende leden:

- De burgemeester (of de schepen die hij hiervoor afvaardigt) van de gemeente Koekelberg, belast met de opvolging van het stadsvernieuwingsbeleid;
- Twee leden van het cel stedelijke herwaardering van de gemeentebestuur Koekelberg;
- Een vertegenwoordiger van de Directie Stedelijke Herwaardering (Urban.brussels) voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;
- Twee inwoners van de gemeente Koekelberg, vrijwilligers of geloot (al dan niet leden van de Wijkcommissie)

Het is ieder jurylid verboden aanwezig te zijn en deel te nemen aan de beraadslaging over aangelegenheden waarin hij een rechtstreeks belang heeft of waarbij zijn ouders of verwanten tot en met de vierde graad een persoonlijk en rechtstreeks belang hebben.

Elk lid dat wegens een belangenconflict verhinderd is aan een beraadslaging deel te nemen, moet de precieze redenen in de notulen laten opnemen.

De jury stuurt een gemotiveerd verslag naar het college, dat dan de uiteindelijke beslissing neemt over de selectie van de projecten die in de sociaaleconomische luiken van het DWC Jacquet en het SVC Rondom Simonis zullen worden opgenomen.

4 ONDERSTEUNING VAN DE PROJECTLEIDERS

Voor meer informatie over deze projectoproep, nodigen wij u uit contact op te nemen met de cel stedelijke herwaardering van de gemeentebestuur Koekelberg - wijk@koekelberg.brussels - 02 412 14 39 / 02 412 14 71.

Tijdens drie halve dagen worden ondersteuningsbijeenkomsten georganiseerd bij de gemeente Koekelberg om alle vragen van de projectleiders te beantwoorden. Deze ondersteuningsbijeenkomsten zullen plaatsvinden:

- Dinsdag 19 juli van 8.30u. tot 12.30u;
- Donderdag 4 augustus van 13.30u. tot 17u;
- Woensdag 24 augustus van 8.30u. tot 12.30u.

Aarzel niet om u in te schrijven op volgend adres: wijk@koekelberg.brussels.

5 BIJLAGEN

In te vullen documenten voor de kandidatuur:

- 1A. Formulier kandidaatstelling (DWC)
- 1B. Formulier kandidaatstelling (SVC)

Ter info:

- 2. De perimeter van het DWC en het SVC Rondom Simonis;
- 3. De thematische fiches met prioriteiten voor het socio-economische onderdeel;
- 4. De praktische gids voor maatschappelijke en economische revitaliseringsacties en steun voor participatieve activiteiten;
- 5. Standaard type overeenkomst (DWC);