



Contrat de quartier durable **Jacquet** Duurzaam wijkcontract **Jacquet**

Commission de quartier n°10
Procès-verbal

Lieu /Locatie : Jourdan Village
Rue François Delcoignestraat, 39
13.05.25 | 18h – 20h

Agenda

- Verwelkoming
- Goedkeuring van het verslag van de 9e Wijkcommissie
- Voorstelling van de activiteitenverslagen van de projectleider, de socio-economische coördinator en de technische coördinator van het Duurzaam Wijkcontract Jacquet (DWJ)
- Voorstelling van de activiteitenverslagen (2024) van de trekkers van de socio-economische projecten
- Diverse punten
- Vragen / antwoorden

Afkortingen

DWCJ : Duurzaam wijkcontract jacquet

SVC6 : Stedelijk vernieuwingscontract 6 “rondom Simonis”

Deelnemers

Volwaardige leden	Vertegenwoordiging	Aanwezigheden
Olivia P'TITO	Commune de Koekelberg Bourgmestre	Présente
Julien RAUDE	Commune de Koekelberg Chef de projet CQDJ	Présent
Lara DEWINCK	Commune de Koekelberg Coordinatrice des actions socio-économiques, participatives et communication du CQDJ	Présente
Laura DELGADO SARMIENTO	Commune de Koekelberg Architecte de projets – CQD Jacquet	Présente

Jean-Pierre CORNELISSEN	Commune de Koekelberg Conseiller communal	Présent
Hubert DEMAN	Habitant·e	Absent
Martin LENG	Habitant·e	Présent
Roger PANNEELS	Habitant·e	Présent
Hatus DEOLINDO	Habitant	Présent
Krishna DE SCHUTTER	Habitant·e	Présente
Dieter TRUYEN	Association BBJJA	Absent
Véronique CAPELLE	Habitante	Absente
Christopher LIBERT	Asbl LA Rue - Réseau Habitat	Absent
Dirk LAGAST	CPAS Président du CPAS/ conseiller communal	Absent
Carine MAILOT	CPAS Secrétaire général	Excusée
Gilles LENAERTS	Mission Locale–Service emploi de Koekelberg	Présent
Elodie CUGNON	Urban Brussels Attachée	Excusée
Cindy VANDEWEYER	VGC Directrice adjointe	Excusée
Véronique LEFRANCQ	Commune de Koekelberg 4 ^{ème} échevine	Absente
Geoffrey GUERITTE	Commune de Koekelberg Chef de cabinet	Absent
Karima LAOUAJI	Commune de Koekelberg CPAS	Absente
Khalil Aouasti	Commune de Koekelberg Conseiller communale	Absent
Natacha WYNS	Commune de Koekelberg Directrice travaux publics	Excusée
Krishna DE SCHUTTER	Habitant	Présent
Laurence DERUDDER	Directrice de l’Institut des Ursulines	Présente
Félicien DUFOOR	Réseau Habitat	Présent
Lies VAN OVERSCHEE	VGC – De Platoo	Présente
INVITÉS		
Lucie FOURNIER	Archipel 19 - Centre Culturel de Berchem Ste-Agathe et Koekelberg – Directrice	Présente
Lola Mansour	Association BBJJA	Présente
Gabriel BOUSSON	Service Emploi	Présent
Philippe CLAUDEL	Association D’Broej	Présent
Emmanuel DAUBIE	Les amis d’accompagner	Présente

Aymeric CHIFFE	Forum Koekelbergeois	Présent
Nour KOUMI	Convivence	Présente
Elise LIDOINE	Région	Présente

De vergadering begint om 18u15.

Mevrouw de Burgemeester opent de zitting en bedankt het team van het Duurzaam Wijkcontract Jacquet hartelijk voor hun inzet. Ze kondigt het vertrek aan van Julien Raude, de projectverantwoordelijke. Ze benadrukt het belang van de Wijkcommissie als strategische plek om de territoriale toekomst van Koekelberg vorm te geven en om de verschillende sociaal-economische dynamieken die in 2024 opgestart zijn, in de kijker te zetten.

Julien gaat vervolgens verder met de voorstelling van zijn activiteitenverslag voor het voorbije jaar. Hij verduidelijkt dat de verslagen van de projectverantwoordelijke, de technische coördinatrice en de socio-economische coördinatrice zullen worden doorgestuurd zodra ze goedgekeurd zijn door het College en het Gewest.

(zie powerpointslides)

Vastgoedoperaties :

Laura neemt vervolgens het woord om de “stenen” projecten van het wijkcontract Jacquet toe te lichten en herinnert aan de procedures voor de gunning van overheidsopdrachten:

- Opstellen van een programmatorische nota
- Opmaak van de verschillende documenten voor de overheidsopdracht
- Publicatie op een platform
- Organisatie van een plaatsbezoek

Gemeentelijke crèche:

- Gunning van de opdracht aan BuroBill / Wissel
- Het voorstel dat het best aansloot bij de programmatorische doelstellingen
- Het team van Bonhommet nam deel aan alle fases van het project

Jeugdhuis:

Een geselecteerd project dat echt de nadruk legde op het werken met het bestaande gebouw (Neepstraat 31)

Woningen – Jean Jacquetstraat 59 / François Hellinckxstraat 4:

- Afbraak van de bestaande constructies en plaatsing van een hek
- Een project dat echt beantwoordde aan de noden zoals geformuleerd door de dienst Huisvesting

Renovatie van de ruimte Cadol:

- Sinds juli 2024 samenwerking met het studiebureau voor de schetsfase
- De schetsfase is goedgekeurd en het werk gaat verder om het project te verfijnen
- Indienen van de vergunning voorzien in 2025

Woningen – Stepmanstraat 13:

Vergunningsdossier ingediend in 2024, momenteel in behandeling bij het Gewest, met een vraag tot bijkomende stukken

Heraanleg van de openbare ruimte:

- Stedenbouwkundig vergunningsdossier ingediend, onvolledig verklaard, werk is lopende om aan de opmerkingen te voldoen
- Ondersteuning voor de collectieve moestuinen van VELT in het Schmitzblok
- Aanplanting van bomen in de openbare ruimte
- Vergroening van gevels

Sociaal-economische acties :

Lara Dewinck, coördinatrice van de sociaal-economische projecten, neemt vervolgens het woord om haar activiteitenverslag 2024 voor te stellen, de lancering van de participatieve budgetten, de transversale communicatie van de Stedelijke Herwaardering en de verschillende activiteiten van de projectdragers die zij begeleidt.

Ze begint met een kort overzicht van de verenigingen in de wijk die zij sinds haar aankomst opvolgt en ondersteunt. Ze stelt de verschillende ontmoetingsmomenten voor die ze met hen en andere actoren uit het werkingsgebied organiseerde (herfstontbijt, algemene vergadering, wijkcommissies, enz.).

Daarna spreekt ze over de lancering van de participatieve budgetten in september 2024. Zes projecten werden geselecteerd voor uitvoering in 2025 en het budget werd als volgt verdeeld:

- **La Satinerie:** 10.000 euro voor een tiental activiteiten in 2025, telkens op de laatste zaterdag van de maand
- **Groei door groen:** 6.000 euro voor 3 à 4 plantacties tijdens het jaar en een oogstmoment
- **Collectieve tuin:** 8.600 euro voor een tiental permanenties in 2025, elke woensdagnamiddag onder begeleiding van Carolina
- **Collectieve muurschildering in het Victoria park:** 2.000 euro voor het maken van een muurschildering op het sanitair gebouw in het park
- **Street workout:** 500 euro voor een testfase en participatieacties op de ruimte. De jongerenwerking heeft uiteindelijk besloten om het project niet voort te zetten; het budget wordt doorgeschoven naar 2025
- **Creatieve ateliers voor jongeren:** 8.255 euro voor artistieke workshops in de zomer van 2025 en een eindvoorstelling

Transversale communicatie

Wat betreft de transversale communicatie van de Stedelijke Herwaardering, werd in 2024 een maandelijkse nieuwsbrief gelanceerd. Inschrijvingsformulieren zijn ter plaatse beschikbaar voor wie interesse heeft. Aarzel niet om ons ook per mail te contacteren op het volgende adres: quartier@koekelberg.brussels

Voorstelling van de activiteitenverslagen 2024 van de sociaal-economische projectdragers

Convivence

De vzw Convivence merkt een duidelijke toename van het aantal behandelde dossiers op, zowel voor huurders als eigenaars. De nabijheidsdienst, de samenwerking met de gemeentelijke diensten en de bemiddelingsacties worden in de verf gezet. De vzw plant in 2025 een versterking van de partnerschappen, met name met het OCMW.

D'Broej

De vzw D'Broej heeft een oude garage omgevormd tot een multifunctionele sportzaal. Straatactiviteiten, een herstelverblijf in de Alpen, inclusieve ateliers en samenwerkingen met Archipel 19 en De Plato kenmerkten hun jaar. Diversiteit, inclusiviteit en lokale verankering staan centraal in hun aanpak.

BBJA

De BBJA, een sportclub met een sociale missie, heeft het afgelopen jaar verder gewerkt rond sport als middel tot leren, sociale cohesie en inclusie. Taalstages via sport, ondersteuning van jongeren in kwetsbare situaties, initiatieven rond sociaal ondernemerschap en bijzondere aandacht voor meisjes stonden op het programma.

Koekelbergs Forum / OCMW

Het Koekelbergs Forum begeleidde in samenwerking met het OCMW zowel kinderen als ouders via een intergenerationele huiswerkklass, wekelijkse ateliers, thematische stages en een brede waaier aan culturele en educatieve activiteiten. Ouderschapsbegeleiding blijft ook in 2025 een belangrijk aandachtspunt.

Dienst Werkgelegenheid Koekelberg

De dienst Werk zette zijn acties voort via programma's zoals Koekeltech, Etinc'elles (gericht op vrouwen), digitale opleidingen en begeleiding van jongeren en volwassenen. Opmerkelijke modules omvatten Scratch, Arduino, 3D-printen en gameontwikkeling.

Het project Sofis'tic, in samenwerking met Kantoo, bereikte een publiek van werkenden en studenten die hun digitale vaardigheden wilden versterken. Het initiatief kende bijzonder veel succes bij vrouwen tussen 40 en 60 jaar.

Archipel 19

Het cultuurcentrum Archipel 19 bleef inzetten op "buiten de muren" met filmvertoningen in het Victoria park, artistieke creatiewerkshops, samenwerkingen met andere CQDJ-partners, en culturele acties die stereotypen doorbreken. In 2025 willen ze ook actief worden in de Cadol-site.

De Platoo

De Platoo zette zijn acties voort op het Vanhuffelplein en in het Victoria park, rond genderkwesties en de plaats van vrouwen in de openbare ruimte. Er werden ateliers georganiseerd met moeders, inclusief dansworkshops en fotografieworkshops. Een langdurige aanwezigheid in het Victoria park is gepland.

Les amis d'accompagner : wijkcomité Vanhuffel

Het wijkcomité Vanhuffel heeft zijn werk gestructureerd rond drie thema's. Ondanks spanningen in verband met de verkiezingscontext en de digitale kloof, wordt de kerngroep steeds groter. Methodologische ondersteuning blijft beschikbaar.

Vragen / Antwoorden

Tijdens de vragenronde werden verschillende bedenkingen geuit, met name over de duurzaamheid van de projecten na het einde van de financiering van het Duurzaam Wijkcontract Jacquet (CQDJ), en de wens om meer initiatieven op het gebied van sociale integratie of materiële ondersteuning te zien ontstaan, zoals een systeem voor het ruilen van computerapparatuur.

Burger- en jeugdparticipatieprojecten

Terugblik op lopende burger- en jeugdprojecten van 2025

Tijdens de vergadering werden de lopende burger- en jeugdprojecten gepresenteerd die in 2025 zijn gelanceerd. Zie de PowerPoint-dia's voor meer details.

Diverse punten

- Bijwerking van de leden van de Wijkcommissie : Aan het einde van de vergadering werd een update gegeven over de samenstelling van de Wijkcommissie.
- Groenaanleg van de steegjes: Er werd gesproken over de vergroening van de steegjes in de wijk.
- Informatieformulieren beschikbaar : Formulieren werden ter beschikking gesteld voor geïnteresseerden die zich willen aanmelden of meer informatie wensen.

Afsluiting

De burgemeester sloot de vergadering af door de projectdragers en leden van de Wijkcommissie te bedanken. Ze benadrukte het belang van lokale netwerken en kondigde de volgende evenementen aan:

- Lentefeest : Het jaarlijkse Lentefeest zal plaatsvinden op 24 en 25 mei 2025 in het Elisabethpark.
- Koekelberg Nieuws : De nieuwste editie van het Koekelberg Nieuws zal binnenkort beschikbaar zijn.
- Opstart van de participatieve raden : De opstart van de participatieve raden is gepland voor het nieuwe schooljaar.

De vergadering werd om 20:05 uur afgesloten.