

NOMBRE DE DOCUMENTS A DEPOSER POUR UNE DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME
A LA COMMUNE DE KOEKELBERG

Numéro Cadre XI annexe I	Documents	si PPAS*, PL** ou minime importance, au total :	si avis FD*** nécessaire, au total :	si enquête publique et/ou commission de concertation, au total :	Si avis Service d' Incendie et d' Aide Médicale Urgente (SIAMU)	si avis CRMS (bien dans la zone de protection d' un bâtiment classé) :	si consultation d' administrations ou instances :	« Petits dossiers », dispensés de l' intervention d' un architecte
1	Demande de permis (formulaire annexe I – signé)	4	4	9	+1	+2	+1 par avis	voir colonnes précédentes
2	Note explicative (inclure solutions prévues aux nuisances prévisibles)	4	4	9	+1	+2	+1 par avis	voir colonnes précédentes
3	Photos significatives (<i>minimum 4 photos couleur récentes, dimensions suffisantes (±10x15cm), sur document A4, numérotées, prises de vue indiquées sur le plan d'implantation</i>)	4	4	9	+1	+2	+1 par avis	voir colonnes précédentes
4	Plans (localisation, implantation, réalisation, détails) <u>situation existante</u> (de droit ! - sur 1/50 ^e) <u>situation projetée</u> (sur 1/50 ^e)	4	7	6	+1	+2	+1 par avis	voir précédentes mais autres exigences plans
5	Plans de synthèse (dossier A3) (<i>présentation en fonction de la lisibilité ; plans situation existante et projetée, nécessaires à une bonne compréhension</i>)	4	4	9	+1	+2	+1 par avis	voir précédentes mais autres exigences plans
6	Titre de propriété (<i>Rue de la Régence 54 à 1000 BXL</i>) Si acte < 6 mois avant introduction : attestation notaire (1 original, le reste copies)	1+1	1+1	1+6				voir colonnes précédentes
	<i>le cas échéant</i>							
8a	Avertissement au propriétaire conforme à l'annexe II	2	2	5				voir colonnes précédentes
8b	Avertissement aux copropriétaires ou syndic (<i>signé par tous les copropriétaires - ou par le syndic, ou moyennant récépissé de l'envoi recommandé</i>)	2	2	5				voir colonnes précédentes
9	Mandat (<i>si demande introduite par un mandataire</i>)	2	2	5				voir colonnes précédentes
10	Formulaire permettant au SIAMU de remettre son avis (+fiche technique)				2			
12	Proposition PEB (performance énergétique et climat intérieur des bâtiments)	4	4	7		+2	+1 par avis	voir colonnes précédentes
13	Note préparatoire à l'étude ou le rapport d'incidences (<i>si travaux visés à l'annexe B du CoBAT</i>)	4		7		+2	+1 par avis	
15	Reconnaissance de l'état du sol (RES) ou l'engagement de produire cette reconnaissance (<i>bien repris en catégorie 0 à l'inventaire de l'état du sol</i>)	2	2	7				voir colonnes précédentes
19	Formulaire statistique (modèle I ou II)	3	3	7	+1			voir colonnes précédentes
20	Axonométrie			9	+1	+2	+1 par avis	
21	Reportage photographique intérieur	4	4	9		+2	+1 par avis	voir colonnes précédentes
24	Montage photos	5	5	9		+2	+1 par avis	voir colonnes précédentes

* Plan Particulier d'Affectation du Sol ** Permis de lotir *** Fonctionnaire Délégué (Région Bruxelles-Capitale) (CoBAT 01.09.2019)
Dernière modification : 20/01/2020

AANTAL DOCUMENTEN IN TE DIENEN VOOR EEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING IN DE GEMEENTE KOEKELBERG

Nummer Kader XI bijlage I	Documenten	indien BBP*, VG** of gering belang, in totaal :	indien advies GA*** nodig, in totaal :	indien openbaar onderzoek en/of overlegcommissie, in totaal :	Ingeval van advies van DBDMH	indien advies KCML (goed in de vrijwaringszone rond de klasseraard bebouwing)	indien raadpleging nodig van besturen of instellingen	"Kleine dossiers" vrijgesteld van medewerking architect
1	Vergunningsaanvraag (formulier bijlage I - ondertekend)	4	4	9	+1	+2	+1 per advies	zie voorgaande kolommen
2	Verklarende nota	4	4	9	+1	+2	+1 per advies	zie voorgaande kolommen
3	Relevante foto's (minimum 4 recente kleurenfoto's van voldoende grote afmetingen (±10x15cm), op A4-document, genummerd, opnamestandpunten aangeduid op inplantingsplan)	4	4	9	+1	+2	+1 per advies	zie voorgaande kolommen
4	Plannen (ligging, inplanting, uitvoering, details) <u>bestaande toestand</u> (juridische toestand - op 1/50 ^e) <u>nieuwe toestand</u> (op 1/50 ^e)	4	7	6	+1	+2	+1 per advies	zie voorgaande maar andere eisen plannen
5	Syntheseplannen (dossier A3) (voorstelling i.f.v. leesbaarheid ; plannen bestaande en voorziene toestand, nodig voor een goed begrip)	4	4	9	+1	+2	+1 per advies	zie voorgaande maar andere eisen plannen
6	Eigendomsbewijs (Regentschapsstraat 54 te 1000 Brussel) Indien akte < 6 maanden voor indiening : attest notaris (1 origineel, rest kopie)	1+1	1+1	1+6				zie voorgaande kolommen
	<i>desgevallend</i>							
8a	Bekendmaking aan de eigenaar conform bijlage II	2	2	5				zie voorgaande kolommen
8b	Bekendmaking aan de mede-eigenaars of syndicus (ondertekend door alle mede-eigenaars - of de syndicus, of mits ontvangstbewijs aangetekende zending)	2	2	5				zie voorgaande kolommen
9	Volmacht (indien aanvraag ingediend door een volmachthouder)	2	2	5				zie voorgaande kolommen
10	Formulier tot aanvraag advies van de DBDMH (+ beschrijvende fiche)				2			
12	EPB-voorstel (energieprestatie en binnenklimaat bouwwerken)	4	4	7		+2	+1 per advies	zie voorgaande kolommen
13	Vorbereidende nota effectenstudie of effectenverslag (indien werken bedoeld in bijlage B BROW)	4		7		+2	+1 per advies	
15	Gelijkvormigheidsverklaring verkennend bodemonderzoek (VBO) of verbintenis dit onderzoek uit te voeren (goed in categorie 0 van de inventaris bodemtoestand)	2	2	7				zie voorgaande kolommen
19	Statistisch formulier (model I of II)	3	3	7	+1			zie voorgaande kolommen
20	Axonometrie			9	+1	+2	+1 per advies	
21	Fotoreportage binnenkant	4	4	9		+2	+1 per advies	zie voorgaande kolommen
24	Fotomontage	5	5	9		+2	+1 per advies	zie voorgaande kolommen

* Bijzonder Bestemmingsplan
Laatse wijziging : 20/01/20

** Verkavelingsvergunning*** Gemachtigde Ambtenaar (Brussels Hoofdstedelijk Gewest) (CoBAT 01.09.2019)