

## Contrat de quartier durable **Jacquet** Duurzaam wijkcontract **Jacquet** Commission de quartier n°8 – Wijkcommissie nr.8

**Procès-verbal – Notulen**  
Lieu /Locatie : Jourdan Village  
rue François Delcoignestraat, 39  
23.04.24 | 18h – 22h

### Ordre du jour

1. Approbation PV de la 7<sup>ème</sup> CoQ
2. Présentation de la proposition finalisée de modification de programme
3. Présentation des rapports d'activités (2023) des porteurs de projets socio-économiques
4. Points Divers
5. Questions – réponses

### Abréviations

**CQDJ** : Contrat de quartier durable Jacquet

**CRU6** : Contrat de rénovation urbaine 6 « autour de Simonis »

**CoQ** : Commission de quartier

**CSC** : Cahier Spécial des Charges

**Îlot NSG** : îlot Neep-Stepman-Ganshoren

### Participant·es

Membres effectifs	Représentants	Présences
<b>Khalil AOUASTI</b>	Commune de Koekelberg 1 <sup>er</sup> échevin	Présent
<b>Julien RAUDE</b>	Commune de Koekelberg Chef de projet CQDJ	Présent
<b>Lara DEWINCK</b>	Commune de Koekelberg Coordinatrice des actions socio-économiques, participatives et communication du CQDJ	Présente
<b>Jean-Pierre CORNELISSEN</b>	Commune de Koekelberg Conseiller communal	Présent
<b>Hubert DEMAN</b>	Habitant·e	Absent
<b>Martin LENG</b>	Habitant·e	Présent
<b>Roger PANNEELS</b>	Habitant·e	Excusé
<b>Benjamin WERY</b>	Habitant·e	Excusé
<b>Kaoutar QABIL</b>	Habitant·e	Absente
<b>Rozina SPINNOY</b>	Habitant·e	Absente
<b>Birte SCHORPION</b>	Habitant·e	Absente

<b>Tatiana RUMIANTSEVA</b>	Association De Bron	Absente
<b>Dieter TRUYEN</b>	Association BBJJA	Excusé
<b>Lola Mansour</b>	Association BBJJA	Présente
<b>Véronique CAPELLE</b>	Conseillère communale	Présente
<b>Christopher LIBERT</b>	Réseau Habitat	Absent
<b>Dirk LAGAST</b>	CPAS Président du CPAS/ conseiller communal	Excusé
<b>Carine MAILOT</b>	CPAS Secrétaire général	Présent
<b>Gilles LENAERTS</b>	Mission Locale–Service emploi de Koekelberg	Présent
<b>Steef CORIJN</b>	Tracé Brussel	Absent
<b>Elodie CUGNON</b>	Urban Brussels Attachée	Présente
<b>Cindy VANDEWEYER</b>	VGC Directrice adjointe	Présente
<b>Membres suppléants</b>	<b>Représentants</b>	
<b>Anne TYSSAEN</b>	Commune de Koekelberg 3 <sup>ème</sup> échevine	Présente
<b>Véronique LEFRANCQ</b>	Commune de Koekelberg 4 <sup>ème</sup> échevine	Absente
<b>Muriel DE VIRON</b>	Commune de Koekelberg 6 <sup>ème</sup> échevine	Présente
<b>Geoffrey GUERITTE</b>	Commune de Koekelberg Chef de cabinet	Absent
<b>Moulay Brahim EL KAF</b>	Commune de Koekelberg Conseiller communal	Absent
<b>Karima LAOUAJI</b>	Commune de Koekelberg Conseillère communale	Absente
<b>Zineb AZMANI MATAR</b>	Commune de Koekelberg Conseillère communale	Absente
<b>Mohammed NASRI</b>	Commune de Koekelberg Conseiller communal	Excusé
<b>Natacha WYNS</b>	Commune de Koekelberg Directrice travaux publics	Excusée
<b>Krishna DE SCHUTTER</b>	Habitant	Présent
<b>Laurence DERUDDER</b>	Directrice de l'Institut des Ursulines	Absente
<b>Félicien DUFOOR</b>	Réseau Habitat	Excusé
<b>Lies VAN OVERSCHEE</b>	VGC – De Platoo	Excusée
<b>INVITÉS (à compléter)</b>		

<b>Lucie FOURNIER</b>	Archipel 19 - Centre Culturel de Berchem Ste-Agathe et Koekelberg – Directrice	Présente
<b>Bruno SPEYBROUCK</b>	Archipel 19 - Centre Culturel de Berchem Ste-Agathe et Koekelberg – Chargé de projets	Présent
<b>MANFROID Stéphane</b>	Service Emploi	Présent
<b>FERNANDEZ ORREGO Jenny</b>	Service Emploi	Présent
<b>Philippe CLAUDEL</b>	Association D’Broej	Présent
<b>Anna BOUTEILLER</b>	Urban Brussels Attachée	Excusée
<b>ACK</b>		
<b>Marie BIJNENS</b>	Commune de Koekelberg 7 <sup>ème</sup> échevine	Absente
<b>Eleonore HAYAR</b>	Commune de Koekelberg Activatrice de projets – PDV Axe 2	Absente
<b>Raïssa KAZE</b>	Commune de Koekelberg Activatrice de projets – PDV Axe 2	Absente
<b>Laura DELGADO SARMIENTO</b>	Commune de Koekelberg Architecte de projets – CQD Jacquet	Présente

## **ACCUEIL - INTRODUCTION - ordre du jour de la CoQ7**

Julien Raude débute la réunion en souhaitant la bienvenue à tou-te-s les participant-e-s pour cette huitième commission de quartier du contrat de quartier durable (CQD) ‘Jacquet’ et présente Lara Dewinck, nouvelle Coordinatrice des actions socio-économiques, participatifs et de communication- du CQDJ et Laura Delgado Sarmiento, nouvelle coordinatrice technique (architecte) des projets du CQDJ qui viennent compléter, avec Julien, l’équipe communale en charge du CQDJ.

Les sujets repris à l’ordre du jour de la réunion ont été listés.

### **1. APPROBATION DU PV COQ7**

Julien s’excuse pour le court délai de retour entre l’envoi du PV de la CoQ7 le 22/04/2024 et la tenue de cette CoQ8 le 23/04/2024. Il propose aux participants de ne pas acter l’approbation du PV de la CoQ 7 en séance, mais de laisser un temps supplémentaire afin de permettre à celles et ceux qui le souhaiteraient de transmettre par retour écrit à l’adresse [quartier@koekelberg.brussels](mailto:quartier@koekelberg.brussels) leurs remarques et commentaires sur le PV de la CoQ7, au plus tard le 15/05 2024.

Aucune remarque sur le PV de la CoQ n° 7 n’est formulée en séance.

### **2. Présentation de la proposition finalisée de modification de programme**

Aujourd’hui, une demande de modification du programme du CQDJ est en cours de préparation afin d’adapter l’avancement et la vie du projet aux réalités du terrain et au développement des différentes opérations. Afin de comprendre la démarche, Julien Raude a repris la ligne du temps qui régit le timing

de développement de l'ensemble des projets du CQDJ en insistant sur le fait que nous sommes aujourd'hui en pleine phase opérationnelle qui doit être achevée au plus tard le 28 février 2027.

Le programme de base du CQDJ Jacquet comprend :

- 1 crèche communale de 49 places ;
- 1 maison de la jeunesse (140 m<sup>2</sup>) ;
- 1 maison médicale (200 m<sup>2</sup>) ;
- 1 équipement de proximité (120 m<sup>2</sup>) ;
- 12 logements communaux ;
- 1 occupation temporaire (950 m<sup>2</sup>) ;
- 11.500 m<sup>2</sup> d'espaces publics réaménagés ;
- 1 nouveau parc de proximité ;
- 2 appels à projets socio-économiques ;
- 1 Guichet logement ;
- 2 Budgets participatifs.

Sur ce programme de base, une proposition de modification a été développée sur la base de plusieurs raisons / constats :

-Dans le programme du Contrat de Rénovation Urbaine 6 « Autour de Simonis », une étude programmatique de l'ilot défini par les rues Neep-Stepman-Ganshoren a été finalisée afin d'avoir une vision à court/moyen/long terme de cet ilot stratégique du quartier. Aujourd'hui, nous y trouvons beaucoup d'équipements communaux surtout liés à l'atelier communal et des propriétés communales inoccupées. Les conclusions de cette étude (présentées lors de la CoQ n°6 et l'AG n°4) ont amené l'équipe en charge du CQDJ à revoir le programme afin de s'en inspirer;

-l'indexation des salaires due à l'augmentation barémique et aux indexations observées depuis l'année 2021 ;

-l'augmentation des coûts de construction entre le moment de la définition du programme de base ainsi que les réalités mondiales (pandémie Covid 19 et guerre en Ukraine) survenues pendant le développement des projets, impactent fortement les estimations des projets immobiliers du CQDJ. A titre d'exemple, fin 2023, +20% des coûts de construction sont relevés selon les statistiques de Statbel, cette augmentation des prix de construction impacte directement les calculs budgétaires des opérations d'espaces publics et immobilières ;

-l'anticipation dans les coûts de RH des futures augmentations barémiques ;

Les points budgétaires évoqués précédemment et à titre de résumé des conséquences directes qui nous amènent à réfléchir sur une modification de programme, les déficits les plus importants aujourd'hui et qui ne peuvent pas être ignorés sont :

- Les coûts RH pour lesquels nous estimons un déficit de **€ 435.000,00** ;
- Les dépassements des opérations des espaces publics pour lequel nous estimons un déficit de **€ 420.416,22**

La proposition de modification de programme cherche donc en premier temps à rééquilibrer l'ensemble des opérations en y intégrant les déficits et les raisons évoquées précédemment afin de revenir à l'équilibre (800 000 euros à retrouver). Elle a été présentée en séance à l'aide des tableaux de la présentation qui comprennent 3 colonnes :

- les montants par opération du programme de base ;
- les montants par opérations qui sont proposés à la modification budgétaire ;
- la différence entre les deux montants précédemment évoqués.

Julien Raude a expliqué projet par projet les propositions de modification :

**Projets maintenus :**

- Crèche communale francophone : les coûts globaux de l'opération ont été augmentés afin de prendre en compte l'augmentation de 20% des prix de construction. De plus, une ambition plus importante afin d'y inclure une section supplémentaire (et ainsi porter la capacité de 49 à 56 places) ainsi qu'une cuisine commune aux 3 crèches ont été intégrées afin de répondre plus précisément au diagnostic du quartier et aux besoins du terrain ;
- Maison de la jeunesse : l'étude programmatique de l'îlot Neep-Stepman-Ganshoren a fait ressortir un besoin plus important de la future maison de la Jeunesse. Ainsi, l'ambition du projet est proposée d'être augmentée en termes de surface de cet équipement très demandé dans le quartier.
- Logements rues Jean Jacquet 59 / François Hellinckx 4 : Malgré un budget moins important repris dans la modification du programme, l'ambition du projet reste identique. Ceci s'explique par l'acquisition du terrain avec des fonds issus du FRBTC et non pas du subside CQDJ ce qui a permis de débloquer une somme à investir dans d'autres opérations ;
- Salle Cadol : étant un projet co-subsidié, il s'agit ici de diminuer la part du CQDJ après avoir eu connaissance de l'octroi d'un subside de 1.500.000 euros de la part du fonds européen de développement régional (FEDER). L'ambition du projet est donc augmentée même en diminuant les apports budgétaires issus du budget CQDJ.

**Projets abandonnés :**

- Occupation transitoire de bâtiments communaux : après des études de stabilité et des difficultés techniques observées, des travaux importants devraient être lancés afin de sécuriser les lieux en vue de permettre une occupation temporaire. Ces interventions étant lourdes et onéreuses, la philosophie de l'occupation temporaire était mise à mal. La commune propose donc de mettre de côté une opération à caractère transitoire au profit d'une opération immobilière pérenne ;
- Equipement et logements rue Jean Jacquet 63 : l'ancienne occupation comme station-service nous laisse deviner une pollution importante dans le sol. De plus, les négociations avec le propriétaire du site ont rendu difficile l'acquisition du bien sans compter les difficultés techniques et de calendrier. Cette opération est abandonnée, mais elle sera normalement gardée en tant qu'opération de réserve du programme du CQDJ ;
- Projet mixte à l'angle des rues Cubisme/Jean Jacquet : le terrain dans lequel l'opération devait prendre place n'est pas une propriété communale. De ce fait, il y a eu une incompatibilité entre les prétentions du propriétaire du terrain et les estimations communales du prix de la parcelle. De plus, il s'agissait ici d'un projet pour lequel des co-financements devaient encore être trouvés car le budget CQDJ ne finançait pas l'ensemble de l'estimation du projet : le projet global a été estimé à 2 millions d'euros et seulement 900.000 euros pouvaient être alloués via le CQDJ. Cette opération est abandonnée, mais elle sera normalement gardée en tant qu'opération de réserve du programme du CQDJ ;

**Opérations de réserve qui seront « remontées » :**

Ainsi et selon les explications des projets maintenus et abandonnés, seulement 4 logements sont repris dans la proposition de modification du programme du CQDJ. Afin de garder l'ambition de la production de logements, la proposition est de faire remonter une opération en réserve Rue Stepman 13 pour dégager une enveloppe de 1.100 000 euros dans le programme du CQDJ. L'estimation actuelle du prix de l'opération étant plus importante, d'autres demandes de subsides dans d'autres programmes de Revitalisation Urbaine seront introduites.

### **Conclusions de la proposition de modification de programme du CQDJ :**

1. Une enveloppe de 829.116,22 euros est dégagée afin de rééquilibrer le budget global du CQDJ ;
2. Augmentation des places dans le projet de la crèche communale ainsi que l'intégration dans le projet d'une cuisine commune aux 3 crèches communales ;
3. Augmentation considérable (x3) de la surface et donc de l'ambition allouée au projet de la maison de la jeunesse ;
4. Diminution du budget de la salle Cadol au profit du nouveau subside FEDER obtenu afin d'augmenter l'ambition du projet ;
5. Opération d'occupation transitoire abandonnée au profit du dégagement de ce budget pour des opérations pérennes.
6. Deux opérations immobilières ont dû être abandonnées à la suite de difficultés de négociation, d'achat du terrain, de planning et de questions techniques. Ces opérations abandonnées sont maintenues dans le programme du CQDJ en tant qu'opérations de réserve ;
7. Une opération de réserve a été remontée afin de respecter l'ordre de grandeur en termes d'unités de logements du programme de base du CQDJ.

Ainsi, la commune souhaite soumettre cette proposition de programme à l'avis de la CoQ afin de respecter les obligations du subside et ce avant de les proposer au Conseil Communal et au Ministre-Président. Aucune remarque sur la modification du programme présenté n'est formulée en séance.

Elodie Cugnon attire l'attention sur le fait que les modifications de programme sont possibles jusqu'au 22 décembre 2024.

### **Questions/Réponses à la suite de l'explication de la modification du programme**

- **Q** : Pourquoi l'enveloppe des actions de revitalisation sociale et économique a aussi été diminuée dans la proposition de modification de programme ?
- **R** : Le budget a été diminué puisqu'à l'issue du second appel à projets socio-économiques (commun au CQDJ et CRU n°6), l'ensemble de l'enveloppe n'a pas été consommée, permettant son redéploiement au profit d'autres opérations.
- **Q** : Vous avez parlé du FRBRTC comme subside supplémentaire dans le cadre du projet des logements rues Jean Jacquet 59 / François Hellinckx 4, de quoi s'agit-il? Serait-il possible de faire subsidier d'autres projets avec le FRBRTC ?

- **R** : Il s'agit du Fonds régional bruxellois de refinancement des trésoreries communales auquel peuvent faire appel les communes qui éprouvent des difficultés financières. Ce Fonds est un "organisme administratif autonome de première catégorie" qui relève de la compétence du Ministre en charge des Pouvoirs locaux. Instauré par le Ministre-Président Charles Piqué. Il s'agit donc plus d'un prêt que d'un subside. Le projet de réaménagement de l'Ecole Bossaert a aussi pu bénéficier d'un prêt du FRBRTC dans le cadre du subside Politique de la Ville.
  
- **Q** : Suite à l'abandon de l'opération d'équipement et de logements à la rue Jean Jacquet 63, est-ce que la pollution liée à l'utilisation de l'ancienne station-service aura un impact sur le projet des espaces publics ?
- **R** : Le principal problème lié à la pollution provient des anciennes cuves d'essence qui sont encore présentes sur le site, mais qui ont déjà été neutralisées. La question qui se pose aujourd'hui est de savoir s'il est nécessaire de les enlever ou si les projets d'aménagements d'espace public et les études de dépollution permettent de les garder sans poser de problème. La problématique est connue des autorités communales et des bureaux d'études Lokus et New South. Une réunion de coordination auprès de Bruxelles Environnement sera bientôt effectuée afin d'évaluer les risques des deux propositions (laisser les cuves ou les enlever) car des propriétés voisines peuvent aussi être impactées.
  
- **Q** : Existe-il un subside ou un Fond Régional pour les travaux de dépollution ?
- **R** : Oui, mais les procédures administratives pour en bénéficier sont longues, complexes et comportent des nombreuses étapes au sein de Bruxelles Environnement. Aux dernières nouvelles, au sein du projet situé rue Jean Jacquet 63, un projet de gestion du risque a été introduit par le dernier exploitant et pourrait être pris comme document de départ pour les futurs projets de la parcelle
  
- **Q** : Quelles sont les moyens d'actions de la commune afin de forcer un propriétaire à vendre son terrain dans le cadre du projet mixte à l'angle des rues Cubisme/Jean Jacquet qui doit être abandonné car il ne veut pas vendre une des parcelles situées sur l'artère principale du CQDJ ?
- **R** : Aucune réglementation ne permet à la commune de se prévaloir d'un pouvoir sur les propriétés privées à l'exception de procéder à une expropriation. Dans ce cas, il n'est pas possible d'acheter la parcelle via ce procédé vu que le budget est serré. Néanmoins, un périmètre de préemption, levier d'intervention dans le cas où il y aurait une vente, a été mis en place avec le CRU6 et le CQDJ. Ce périmètre permet, dans le cas où une vente a lieu dans la zone, de se substituer aux éventuels acquéreurs. D'autres démarches régionales ont été mises en place pour les terrains vacants, mais il n'existe pas actuellement de possibilité d'obliger des propriétaires de terrain à vendre.
  
- **Q** : Existe-t-il une obligation dans les programmes du CQD d'allouer une certaine part du budget aux logements, et comment respecter la règle dans le cas de la modification de programme présentée ?
- **R** : La proposition prend en compte le nombre d'unités qui seront créés. Ainsi dans le programme de base, 12 logements étaient créés et dans la modification programmatique il est prévu d'en développer 13. Nous retrouvons donc une unité de plus que dans le programme de base en faisant remonter l'opération de réserve à la rue Stepman 13.

- **Rem** : Les modifications de programme sont accueillies de manière positives car elles tiennent en compte des réalités de la population koekelbergeoise : plus de places en crèche et une maison de jeunesse plus importante ainsi que garder l'ambition concernant le logement sont des points bénéfiques et qui répondent clairement aux premières attentes du quartier.
- **Q** : Les autres éléments sont inchangés en termes de contenu ?
- **R** : Les espaces publics et les coûts en RH ont augmenté, mais l'ambition reste inchangée, malheureusement avec des prévisions budgétaires beaucoup plus importantes.

### **3. PRESENTATION DES RAPPORTS D'ACTIVITES 2023 DES PORTEURS DE PROJETS SOCIO-ECONOMIQUES**

#### **Brussel Brazilian Jiu-Jitsu Academy (BBJA) – renforcement du club de sport**

Les représentants de l'association présentent le rapport d'activité 2023 (voir slides de présentation).

Les points suivants ont été mis en avant :

- Le caractère socio-sportif du club a été mis en avant. Le sport est pour le BBJA un prétexte pour développer des compétences individuelles et collectives comme la cohésion de groupe, le multilinguisme, l'inclusion ou encore l'égalité des chances ;
- Le travail en écosystème : prix démocratique et en déplacement dans les écoles du quartier et dans la région de Bruxelles-Capitale ;
- Espace ouvert au quartier avec un bar dans le but de créer des liens et s'ancrer dans le quartier ;
- En termes de bilinguisme les vacances scolaires décalées sont l'opportunité de mettre en place des projets de langues avec des étudiants des deux systèmes avec un double apprentissage FR><NL

Julien Raude attire l'attention des participants sur le fait que le CQDJ ne subsidie pas toutes les actions présentées, qu'une image d'ensemble a été donnée mais que seulement les moyens humains et les coûts de logistique liés aux projets de bilinguisme sont pris en charge. Il ajoute qu'un cofinancement avec le CRU6 est aussi en place.

#### **CONVIVENCE – Aide à la rénovation et amélioration de la qualité du bâtiment – Guichet Logement locataires / propriétaires**

Les représentants de l'association présentent leur rapport d'activité 2023 (voir slides de présentation).

Les points suivants ont été mis en avant :

- Missions : accueillir, informer, orienter et faire un suivi avec le bénéficiaire (locataire ou propriétaire). Plusieurs types de suivis peuvent être mis en place et vont d'un suivi régulier à des suivis ponctuels ;
- S'agissant d'informations d'ordre général, Convivence se donne comme objectif de répondre à l'ensemble des demandes qu'ils reçoivent ;

- Une de leurs principales activités est de tenir le rôle de « contrôleur d’insalubrité ». Quand une personne vient dénoncer un problème d’insalubrité, un assistant social et un conseiller technique vérifient les codes de salubrité et proposent un suivi et des contacts nécessaires toujours avec l’accord du locataire (contact avec Sibelga si fuite de gaz par exemple) ;
- Les permanences du Guichet logement à Koekelberg se tiennent les mercredis matin avec un suivi les mercredis après-midi : 20 dossiers (dont 13 qui ont découlé à des visites où il y avait des problèmes de salubrité) ont été suivis en 2023 à Koekelberg ;
- Le travail du conseiller en rénovation se fait par RDV plutôt qu’en permanence. Il s’agit d’accueillir, d’informer et de sensibiliser les propriétaires qui veulent entamer des rénovations.
- L’accompagnement technique fait partie intégrante des missions de Convivence. Il s’agit de diagnostiquer des problèmes dans les logements, prioriser les rénovations et hiérarchiser selon le budget. 7 visites ont été effectuées en 2023 avec des analyses et des devis ;
- Plusieurs accompagnements sont proposés par les conseillers en rénovation de Convivence :
  - Accompagnement au niveau des demandes des primes à la rénovation ainsi que les autres dispositifs ;
  - Accompagnement urbanistique : besoin ou pas d’un permis d’urbanisme pour certaines rénovations, communications directes avec le service urbanisme de la commune...
- 37 permanences ont été tenues en 2023. 26 dossiers ont été analysés et pris en charge (allant du RDV unique a plusieurs allers/retours) 80% des propriétaires étaient des propriétaires-occupants et 20% des bailleurs-occupants (propriétaire qui habite dans l’immeuble dans lequel il loue d’autres logements). L’objectif est entièrement atteint vu qu’il s’agissait des deux profils principaux ciblés ;
- De manière générale, Convivence a pu remarquer que certains logements à Koekelberg sont mal entretenus ou en mauvais état, avec un pourcentage assez important de logements avec des problèmes d’insalubrité. De plus, Convivence remarque qu’il y a de propriétaires qui sont en difficulté financière pour remettre leur logement en état.

Les perspectives pour les activités 2024 reposent sur : l’attente des nouveaux locaux dans la future maison de l’emploi, l’entretien des liens avec le CPAS, la lutte contre les marchands de sommeil et un ancrage plus important à Koekelberg.

Les questions des participants ont été les suivantes :

- **Q** : Est-ce que l’ASBL Convivence est active dans l’ensemble de la commune ?
- **R** : Convivence est une ASBL du réseau Habitat active surtout sur le territoire de la Ville de Bruxelles (1000). Dans le cas koekelbergeois, ils accompagnent les habitants du périmètre du CQDJ uniquement et une partie du CRU 6.
- **Q** : Comment est-ce que les personnes qui sont venues aux permanences ont été informées ?
- **R** : Une campagne de communication basée sur la distribution de flyers dans les boîtes aux lettres dans le périmètre a été lancée en collaboration avec la commune ;
- **Q** : Existe-il un inventaire de la qualité des logements à Koekelberg ? Travaillez-vous avec l’utilisation d’une cartographie qui permettrait de définir de manière objective l’état du bâti et aller à la rencontre des propriétaires des biens les plus problématiques ?
- **R** : Il n’est pas effectué un travail à l’aide d’inventaires sans compter que l’image extérieure d’un bien n’est pas nécessairement le reflet de l’intérieur de celui-ci, il s’agit parfois de

problématiques sociales beaucoup plus complexes. Pour le moment le travail est fait de manière à ce que ceux qui sont intéressés par le service proposé puissent nous rencontrer à l'aide de séances d'information pour communiquer sur les services et de toucher plus largement sur d'autres types de public.

- **Q** : Est-ce que le partenariat avec Convivance pourrait s'étendre après le CQDJ et ce à l'ensemble de la commune ?
- **R** : Aujourd'hui, le travail de Convivance est limité dans le temps, dans le programme du CQDJ et dans le territoire. Rien n'est prévu par la suite.

#### **FORUM KOEKELBERGEOIS/CPAS – Soutien scolaire intergénérationnel et ateliers de soutien à la parentalité**

Les représentants de l'association et du CPAS présentent leur rapport d'activité 2023 (voir slides de présentation).

Les projets suivants ont été mis en avant :

- Soutien scolaire secondaire :
  - Projet assurant un suivi personnalisé aux 10 jeunes qui prennent part au programme afin d'accompagner et de faire le bilan avec les parents. 1 adulte de l'association encadre 3 ou 4 jeunes.
  - Activités complémentaires mises en place lors du soutien scolaire : Cours d'informatique, échecs, médiation en NL, activités Simpson...
  - Des stages sont aussi organisés comme le stage « refaire le parc victoria » ou un projet de modification du parc a été proposé par les jeunes allant de l'aménagement au chiffrage du projet.
  - Des visites culturelles sont organisées comme celle du musée de l'Histoire européenne, BCV, expo Tim Burton, Tintin immersive...
  - Des activités dans le quartier, des stages pendant l'été, sont aussi mis en place dans le cadre de ce projet tout comme un voyage à Paris où les jeunes devaient chiffrer, contacter les commerçants du quartier et leur faire part du projet afin d'autofinancer le voyage. Dans ce sens, un repas a été organisé par les jeunes afin de récolter des fonds et partager le projet;
  - A l'avenir les activités se porteront sur l'organisation d'un voyage, sur la formation des jeunes sur l'IA en partenariat avec la Scientothèque asbl.
- Soutien scolaire primaire et soutien à la parentalité en partenariat avec le CPAS :
  - Ecole de devoirs dans les locaux du CPAS qui s'occupe de l'investissement logistique. Le forum koekelbergeois prend en charge l'organisation.
  - Le CPAS voit le projet comme une opportunité de s'investir dans la vie de quartier en coconstruisant des espaces intergénérationnels en lien avec l'espace du soutien scolaire. Leur bâtiment offrant de l'espace et des moyens RH étant mobilisables, c'était donc une opportunité pour mettre en place le projet au sein même du Home Jourdan ;
  - Les aspirations théoriques qui fondent les projets portent leur fruit aujourd'hui : lien avec le quartier par l'accueil de parents au sein du Home, les enfants se sont bien appropriés le lieu et ont appris à vivre avec des personnes âgées et à développer des valeurs de soutien, de solidarité et d'empathie ;

- Plusieurs activités sont mises en place : le soutien scolaire du mercredi qui intègre des activités avec les résidents du Home, les parents, les psychologues du CPAS mais aussi des sorties culturelles, ou encore des bricolages. Les jeudis, une activité jeu avec la participation des seniors prends aussi place dans le CPAS. Malgré une synthèse positive aujourd’hui, il n’a pas été facile de mettre en place les activités avec les résidents au début.
- Le soutien à la parentalité se base sur l’idée de faire se rencontrer les parents entre eux pour avoir des compléments d’information sur différents thèmes : culture, cycle sur la scolarité, santé, alimentation... L’ambiance se veut conviviale par le partage de jeux, d’échanges. La participation y est irrégulière.

Les perspectives pour les activités 2024 reposent sur les actions sur le thème du harcèlement scolaire ainsi que le développement de nouveaux partenariats.

### **SERVICE EMPLOI DE KOEKELBERG – Koekeltech – Etinc’elles - formations**

Les représentants de l’association présentent leur rapport d’activité 2023 (voir slides de présentation).

Les projets suivants ont été mis en avant :

- **Etinc’Elles** : programme exclusivement féminin afin de travailler sur la discrimination et la charge mentale que la vie personnelle peut avoir. La formation s’adapte au public cible : des femmes, qui veulent (ré)intégrer le marché du travail. Les ateliers portent sur la gestion du stress, la pédagogie participative et demandent une implication à plein temps des participantes. Le taux de présence de 95% malgré des situations parentales difficiles est un indicateur de l’évolution positive de toutes les participantes.
- **Formation de base et remise à niveau** : formation d’une durée de 4 mois qui vise à préparer les candidats à la recherche d’un emploi par l’augmentation des opportunités d’emploi, l’acquisition de nouvelles connaissances et le renforcement de la confiance en soi et le développement personnel et professionnel. La totalité des participantes sont des femmes bien que le programme ne soit pas genré ;
- **SOFFICE TIC** : L’objectif principal du projet est de combattre la fracture numérique par l’amélioration des connaissances bureautiques et la promotion des services. Les formations se déroulent les samedis matin hors des périodes scolaires et de travail et il s’agit d’un programme annuel sur le calendrier d’une année scolaire. Le projet a démarré tardivement en 2023 (septembre) avec un public travailleur à 75% féminin.
- **Métiers IT** : projet d’ateliers ludiques de programmation avec résultat rapide et très ludique adressé à un public adolescent et jeune adulte. Différents types d’ateliers ont déjà été mis en œuvre : atelier en Domotique, imprimante 3D, sessions d’ateliers multimédia. Contrairement aux autres projets, ici il y a une majorité de garçons.

Les questions des participants ont été les suivantes :

- **Q** : Avez-vous mis en place une stratégie pour attirer plus de filles dans le projet Métiers IT ?  
**R** : Pour le moment il n’y a pas de stratégie mise en place. Néanmoins, nous pouvons déjà travailler sur la communication afin que ce soit plus parlant pour tous les participants.

- **Q** : Quels ont été les stratégies de communication pour toucher le public cible ? Atteignez-vous votre capacité d'accueil ?
- **R** : La communication a été faite dans le quartier à l'aide d'affiches. Le cours du samedi (SOFFICE TIC) s'est rempli directement et nous avons eu des demandes supplémentaires que nous avons dû refuser afin de garantir la qualité de la formation et pour que cela reste pédagogique. Pour la formation de base et la remise à niveau, nous avons eu plus de mal à remplir les places. Cela dépend fort du projet.

### ARCHIPEL 19 – Quartier Ciné

Les représentants de l'association présentent leur rapport d'activité 2023 (voir slides de présentation).

Le projet du Quartier Ciné a été mis en avant et des explications sur la mission du centre culturel ainsi que les activités du projet ont été données :

- Archipel 19 vise à assurer l'accessibilité, la gratuité et des propositions culturelles qui touchent au plus grand nombre grâce à l'expertise d'action culturelle dans l'espace public basée sur l'observation et la connaissance du quartier pour poser certains diagnostics auxquels répondent les projets développés au sein du périmètre du CQDJ.
- Le Quartier Ciné projette des films d'animation et met à l'honneur des films d'émancipation féminine. Le travail de médiation culturelle, commence par la présence sur le parc Victoria au moment du montage de l'évènement en étant disponibles et ouverts aux échanges avec les habitants du quartier ;
- Ainsi le projet du Quartier Ciné a permis d'investir dans du matériel pour faire les projections en autonomie, mais demande de les faire à certains moments de l'année où il fait beau et dès la tombée de la nuit.
- Aujourd'hui, le projet de Quartier Ciné permet de construire des partenariats divers et variés entre associations du quartier et permet à la population de profiter de soirées avec plusieurs activités.
- La présentation de la programmation 2024 a été intégrée à la présentation (voir slides).

Les questions des participants ont été les suivantes :

- **Q** : Est-il question que le choix des films soit fait par le public ?
- **R** : Pour la saison suivante (2025), il est prévu une proposition de deux films pour la session d'après. Ceci permettra de donner une voix aux participants et de les fidéliser.

### DE PLATOO – Espaces tous.tes

Le représentant de l'association présente le rapport d'activité 2023 (voir slides de présentation).

Le projet a été mis en avant avec la notion du dialogue et dont voici les objectifs :

- Faire connaissance

- Manger ensemble
- Partager un moment convivial et en musique

Espace Tous.tes :

Projet dans l'espace Public. Diagnostic : Espace public bien organisé mais moins accessible pour les enfants et les femmes. Objectif : rendre l'espace public plus accessible aux femmes et aux enfants.

In Dialoog :

Une figurine géante dans l'espace public pour commencer un dialogue.

Projet artistique 2024 :

Une structure géante pour se sentir en sécurité.

Méthodologie : grande construction, qui n'existe pas, construire un géant pour attirer les gens et commencer le dialogue. De quoi avons-nous besoin pour l'améliorer ? Comment rendre l'espace public plus agréable pour les femmes et pour les enfants ?

Certains endroits ne sont pas appropriés pour le faire.

Il est également prévu que le géant parle, et que les gens puissent raconter des histoires et l'écouter.

Cuisine mobile : avant vélo cargo, approche de mobilité intéressante pour essayer d'aller au plus près des habitants.

Cuisine végétarienne car accessible à tous. Activités cuisine, on aime tous manger c'est quelque chose qui rapproche les gens.

**Diagnostic** : problème d'appropriation de l'EP par les femmes et les filles. EP dégenré dans les projets immo. Les mentalités doivent évoluer. Le géant est une accroche, la cuisine c'est le maintien et puis la présence des assos pour lancer les discussions pour faire ressortir les problématiques de quartier et rebondir sur des projets / politiques.

Les questions des participants ont été les suivantes :

- **Q** : Où le projet aura lieu ?
- **R** : Le projet aura lieu en 3 zones du périmètre du CQDJ : le square de Noville, la place communale et le parc Victoria.
- **Q** : S'agit-il d'une installation permanente ?
- **R** : Il s'agit d'un géant gonflable, donc ce sera mobile, si le projet fonctionne bien nous avons l'ambition de proposer l'idée à d'autres communes ou à d'autres services.
- **Q** : Au-delà de la cuisine qui est fortement associée aux femmes, est-ce que l'activité cuisine a un impact positif sur l'occupation des filles et des femmes de l'espace public ?

- **R** : Il n'y a pas derrière le projet de cuisine mobile l'idée de mettre les femmes derrière la cuisine pour cuisiner pour les hommes. Les enfants ne se posent pas la question de participer ou non et le font naturellement (garçons comme filles).

### **D'BROEJ KOEKELBERG – Se rencontrer et échanger autour du sport, un espace public sécurisé pour toutes et tous**

Le représentant de l'association présente le rapport d'activité 2023 (voir slides de présentation).

#### **Activités 2023 :**

- Aménagement partiel d'un espace sportif et d'un lieu d'accueil au n°10 de la Place Van Hoegaerde : Nettoyage + évacuation des déchets + peinture + matériel sportif
- Activités sportives : boxe anglaise, arts martiaux asiatiques + fitness + yoga / relaxation
- Constatation de nuisances sonores
- Réalisation d'une étude acoustique et programmation de travaux
- Activités sur l'espace public : outreach et événements
- « Rupture en montagne » : voyage pour les jeunes

#### **Finances 2024 :**

Les postes financiers sont les suivants :

- Frais de location : 18 000 euros
- Frais d'énergie : 741,11 euros (uniquement électricité)
- Frais de promotion / publicité : 228,54 euros
- Matériel / rupture : 4 970,14 euros
- Frais de carburant / rupture : 387,77 euros
- Frais de nourriture / rupture : 976,19 euros
- Défraiement accordé à des bénévoles : 90 euros
- Étude acoustique : 2069,10 euros

Pour un total de 27 462,85 euros

#### **Perspectives 2024 :**

Janvier - Avril :

Travaux : isolation acoustique + douches + vestiaires + sanitaires + peinture + aménagements sportifs

NB : suspension des activités en mars et avril

Février 2024 :

Rupture en montagne pour des jeunes en décrochage

Mai 2024 :

Reprise progressive des activités sportives

Eté 2024 :

Sessions boxe anglaise - 5 jours/semaine

Septembre 2024 :

Mise en place du programme sportif prévu initialement

En parallèle :

2 actions d'outreach / semaine depuis janvier 2024

Organisation d'une rupture en montagne pour des jeunes en décrochage

4 événements sur l'espace public déjà prévus au printemps 2024

#### **LES AMIS D'ACCOMPAGNER – Comité de quartier Vanhuffel**

Le représentant de l'association et une membre du Comité de quartier présentent leur rapport d'activité 2023 (voir slides de présentation).

Les projets suivants ont été mis en avant :

- Le travail sur le maillage associatif au sein du quartier : accompagner le comité de quartier qui est constitué d'un groupe de citoyens actifs dans le relais des informations au sein du quartier. L'accompagnement vise l'autonomie du comité. Le travail a consisté à la création d'une charte, la rédaction de PV de réunions et la prise de notes.
- Trois thématiques ont été choisies par le comité de quartier et se sont donc développées à l'aide de l'accompagnement de l'ASBL:
  1. La cohésion sociale : fête des voisins, moment festif convivial, rencontre entre habitants et membres d'associations...
  2. Le logement : droit du logement, séances d'information à destination des habitants du quartier.
  3. L'accès à l'information : participer aux événements communaux par exemple.

Plusieurs événements organisés en 2024 sont déjà programmés (voir slide)

#### **4. POINTS DIVERS**

##### **Inauguration du parc éphémère**

Il s'agit du terrain de la future crèche communale : l'inauguration était prévue le mercredi 29 mai à 14h (à confirmer) => l'inauguration a finalement été reportée à une date ultérieure en raison de problématiques techniques.

##### **Maison de l'emploi de Koekelberg**

Inauguration prévue le 31 mai.

##### **Rénovation de la salle Cadol et réaménagement de la cour de l'école Armand Swartenbroeks**

Un point d'information est proposé quant à ce projet, qui bénéficie d'un cofinancement de la Politique de la Ville et du Fonds Européen de Développement Régional (FEDER). Il est notamment rappelé la procédure en cours visant à la désignation d'un auteur de projet pour la rénovation de la

salle et le réaménagement de la cour d'école, de même que l'avancement de celle-ci (sélection en cours).

#### **Projet d'extension du Centre sportif Victoria (Beliris)**

L'équipe d'auteur de projet a été récemment désignée

- **Q** : Est-il confirmé que le financement n'est pas encore complètement assuré ?
- **R** : Beliris prend déjà en charge toute la partie conception, et d'autres financements sont attendus.

#### **La Revitalisation Urbaine à la fête du Printemps !**

La Revitalisation Urbaine (CQDJ – CRU – Pdv) sera présente le dimanche 26 mai lors de la fête du printemps pour rencontrer le public et échanger avec les habitants. La Fête aura lieu dans le Parc Elisabeth les 24, 25 et 26 mai.

#### **L'Agora revient cet été !**

La Revitalisation Urbaine occupera l'Agora le 28 août 2024 dans le parc Victoria du quartier Jacquet. Un mini programme culturel et d'activités est à venir. Venez nous rencontrer !

#### **5. Questions/Réponses :**

- **Q** : Serait-il possible d'ajouter les références des associations afin de pouvoir les retrouver par la suite ?
- **R** : Oui, ces informations seront ajoutées à la présentation.
  
- **REM** : Il faudra intégrer dans le rapport annuel 2024 ce qui avait été prévu dans le programme de base, le rapport d'activité et le rapport financier.
  
- **Q** : Serait-il possible de transmettre avec le PV le Power point de présentation ?
- **R** : Oui, la présentation sera transmise par Wetransfer.

Clôture de la CoQ 8 avec un moment informel.