

Contrat de quartier durable Jacquet

Duurzaam wijkcontract Jacquet

Commission de quartier n°8 – Wijkcommissie nr.8

Procès-verbal – Notulen
Lieu /Locatie : Jourdan Village
Rue François Delcoignestraat 39
23.04.24 | 18h – 22h

Agenda

1. Goedkeuring van het verslag van de 7^{de} Wijkcommissie
2. Presentatie van het definitieve voorstel voor de programmawijziging
3. Presentatie van de activiteitenverslagen (2023) van de sociaal-economische projectdragers
4. Diverse
5. Vragen en antwoorden

Afkortingen

DWCJ : Duurzaam Wijkcontract Jacquet

SVC6 : Stedelijk vernieuwingscontract 6 « Rondom Simonis »

BB : Bijzonder bestek

Bouwblok NSG : bouwblok Neep-Stepman-Ganshoren

Deelnemers

Volwaardige leden	Vertegenwoordiging	Aanwezigheden
Khalil AOUASTI	Gemeente Koekelberg 1ste Schepen	Aanwezig
Julien RAUDE	Gemeente Koekelberg Projectleider DWCJ	Aanwezig
Lara DEWINCK	Gemeente Koekelberg Coördinatrice socio-economische projecten DWCJ	Aanwezig
Jean-Pierre CORNELISSEN	Gemeente Koekelberg Gemeenteraadslid	Aanwezig
Hubert DEMAN	Bewoner	Afwezig
Martin LENG	Bewoner	Aanwezig
Roger PANNEELS	Bewoner	Geëxcuseerd
Benjamin WERY	Bewoner	Geëxcuseerd
Kaoutar QABIL	Bewoner	Afwezig
Rozina SPINNOY	Bewoner	Afwezig
Birte SCHORPION	Bewoner	Afwezig

Tatiana RUMIANTSEVA	Vereniging De Bron	Geëxcuseerd
Dieter TRUYEN	Vereniging BBJA	Geëxcuseerd
Lola Mansour	Vereniging BBJA	Aanwezig
Véronique CAPELLE	Gemeente Koekelberg Gemeenteraadslid	Aanwezig
Christopher LIBERT	Netwerk wonen	Afwezig
Dirk LAGAST	OCMW Voorzitter OCMW/ gemeenteraadslid	Geëxcuseerd
Carine MAIRLOT	OCMW Algemeen secretariaat	Aanwezig
Gilles LENAERTS	Mission Locale Missie gemeente Koekelberg	Aanwezig
Steeff CORIJN	Tracé Brussel	Absent
Elodie CUGNON	Urban Brussels Attachée	Aanwezig
Cindy VANDEWEYER	VGC Adjunct-directeur	Aanwezig
Plaatsvervangende leden	Vertegenwoordiging	
Anne TYSSAEN	Gemeente Koekelberg 3 ^{de} Schepen	Aanwezig
Véronique LEFRANCQ	Gemeente Koekelberg 4 ^{de} Schepen	Afwezig
Muriel DE VIRON	Gemeente Koekelberg 6 ^{de} Schepen	Aanwezig
Geoffrey GUERITTE	Gemeente Koekelberg Kabinetschef	Afwezig
Moulay Brahim EL KAF	Gemeente Koekelberg Gemeenteraadslid	Afwezig
Karima LAOUAJI	Gemeente Koekelberg Gemeenteraadslid	Afwezig
Zineb AZMANI MATAR	Gemeente Koekelberg Gemeenteraadslid	Afwezig
Mohammed NASRI	Gemeente Koekelberg Gemeenteraadslid	Geëxcuseerd
Natacha WYNS	Gemeente Koekelberg Directrice openbare Werken	Geëxcuseerd
Krishna DE SCHUTTER	Bewoner	Aanwezig
Laurence DERUDDER	Directrice - Instituut van de Ursulines	Geëxcuseerd
Félicien DUFOOR	Netwerk wonen	Geëxcuseerd
Lies VAN OVERSCHEE	VGC – De Platoon	Geëxcuseerd
INVITÉS		

Lucie FOURNIER	Archipel 19 – Cultureel centrum van St.-Agatha-Berchem en Koekelberg – Directrice	Aanwezig
Bruno SPEYBROUCK	Archipel 19 - Cultureel centrum van St.-Agatha-Berchem en Koekelberg – Projectmanager	Aanwezig
MANFROID Stéphane	Service Emploi	Aanwezig
FERNANDEZ ORREGO Jenny	Service Emploi	Aanwezig
Philippe CLAUDEL	Vereniging D'Broej	Aanwezig
Anna BOUTEILLER	Urban Brussels Attachée	Geëxcuseerd
GEMEENTEBESTUUR KOEKELBERG		
Marie BIJNENS	Gemeente Koekelberg 7 ^{de} Schepen	Afwezig
Eleonore HAYAR	Gemeente Koekelberg Projectactivator – Stadsbeleid As 2	Afwezig
Raïssa KAZE	Gemeente Koekelberg Projectactivator – Stadsbeleid As 2	Afwezig
Laura DELGADO SARMIENTO	Gemeente Koekelberg Projectarchitect – Stadsbeleid As 2	Aanwezig

ONTHAAL - INTRODUCTIE - AGENDA VAN DE 8^E WC

Julien Raude opent de vergadering door iedereen welkom te heten op deze achtste wijkcommissie van het Duurzaam Wijkcontract (DWC) 'Jacquet' en stelt Lara Dewinck voor, de nieuwe coördinatrice voor sociaaleconomische, participatieve en communicatieacties van het DWCI, en Laura Delgado Sarmiento, de nieuwe technisch coördinatrice (architecte) voor projecten van het DWCI. Samen met Julien vervolledigen zij het gemeentelijke team dat verantwoordelijk is voor het DWCI.

De agendapunten van de vergadering zijn opgelijst.

1. GOEDKEURING VAN HET VERSLAG VAN DE 6^{DE} WIJKCOMMISSIE

Julien verontschuldigt zich voor de korte tijdsperiode tussen het versturen van de notulen van WC7 op 22/04/2024 en het houden van deze WC8 op 23/04/2024. Hij stelt de deelnemers voor om geen akte te nemen van de goedkeuring van de notulen van WC7 tijdens de vergadering, maar extra tijd in te lassen, zodat degenen die dat willen hun op- en aanmerkingen over de notulen van WC7 uiterlijk op 15/05/2024 schriftelijk kunnen sturen naar quartier@koekelberg.brussels.

Er worden tijdens de vergadering geen opmerkingen gemaakt over de notulen van WC nr. 7.

2. PRESENTATIE VAN HET DEFINITIEVE VOORSTEL VOOR DE PROGRAMMAWIJZIGING

Momenteel wordt een verzoek tot wijziging van het DWCI-programma voorbereid, om de voortgang en het verloop van het project aan te passen aan de realiteit op het terrein en aan de ontwikkeling van

de verschillende operaties. Om de aanpak te begrijpen, geeft Julien Raude een overzicht van het tijdschema voor de ontwikkeling van alle projecten van het DWCI, waarbij hij benadrukt dat we nu midden in de operationele fase zitten, die uiterlijk op 28 februari 2027 moet zijn afgerond.

Het basisprogramma van het DWI Jacquet omvat:

- 1 gemeentelijk kinderdagverblijf met 49 plaatsen;
- 1 jeugdhuis (140 m²);
- 1 medisch centrum (200 m²);
- 1 buurtfaciliteit (120 m²);
- 12 gemeentewoningen;
- 1 tijdelijke bewoning (950 m²);
- 11.500 m² heringerichte openbare ruimtes;
- 1 nieuw buurtpark;
- 2 oproepen voor sociaaleconomische projecten;
- 1 Huisvestingsloket;
- 2 Participatieve begrotingen.

Voor dit basisprogramma is om verschillende redenen een voorstel tot wijziging uitgewerkt:

-In het programma van Stadsvernieuwingscontract 6 "Rondom Simonis" werd een programmastudie afgerond van het blok dat wordt gevormd door de straten Neep-Stepman-Ganshoren, om een visie op korte/middellange/ lange termijn van dit strategische blok van de wijk te verkrijgen. Vandaag vinden we er veel gemeentelijke voorzieningen die vooral verbonden zijn aan de gemeentelijke werkplaats, evenals onbewoonde gemeentelijke eigendommen. De conclusies van dit onderzoek (voorgesteld tijdens WC nr. 6 en AV nr. 4) hebben het team dat verantwoordelijk is voor het DWCI, ertoe aangezet het programma te herzien om er inspiratie uit te putten;

-de loonindexering als gevolg van de baremaverhoging en indexeringen die sinds 2021 zijn waargenomen;

-de stijging van de bouwkosten tussen het moment waarop het basisprogramma werd vastgelegd en de wereldwijde gebeurtenissen (Covid 19-pandemie en oorlog in Oekraïne) die zich voordeden tijdens de ontwikkeling van de projecten, heeft een grote impact op de ramingen voor de vastgoedprojecten van het DWCI. Eind 2023 zijn de bouwkosten bijvoorbeeld met 20% gestegen volgens de statistieken van Statbel. Deze stijging van de bouwrijzen heeft een directe impact op de budgetberekeningen voor openbare ruimte- en vastgoedprojecten;

-anticiperen op toekomstige salarisstijgingen in de HR-kosten.

Wat betreft de voornoemde begrotingspunten, en bij wijze van samenvatting van de directe gevolgen waardoor we een programmawijziging overwegen, zijn de belangrijkste tekorten van dit moment, die niet kunnen worden genegeerd, de volgende:

- De HR-kosten waarvoor we een tekort schatten van **€ 435.000,00**;
- De overschrijdingen van de verrichtingen rond openbare ruimtes, waarvoor we een tekort schatten van **€ 420.416,22**

De voorgestelde programmawijziging is er daarom in de eerste plaats op gericht de operaties in hun geheel opnieuw in evenwicht te brengen, door er de tekorten en bovengenoemde redenen in op te nemen om het evenwicht te herstellen (800 000 euro terug te vinden). Ze werd tijdens de vergadering voorgelegd aan de hand van de tabellen in de presentatie, die uit 3 kolommen bestaan:

- De bedragen per verrichting van het basisprogramma;
- De voor de begrotingswijziging voorgestelde bedragen per verrichting;

- Het verschil tussen de twee voornoemde bedragen.

Julien Raude lichtte de voorgestelde wijzigingen project per project toe:

Behouden projecten:

- Franstalige gemeentelijke kinderopvang: de totale kosten van de operatie zijn verhoogd om rekening te houden met de stijging van de bouwrijzen met 20%. Daarnaast is er een grotere ambitie om er een extra afdeling in op te nemen (en zo de capaciteit te verhogen van 49 tot 56 plaatsen), evenals een gedeelde keuken voor de 3 kinderdagverblijven, om preciezer te kunnen inspelen op de diagnose van de wijk en de behoeften op het terrein;
- Jeugdhuis: de programmastudie van het blok Neep-Stepman-Ganshoren bracht een grotere behoefte aan het toekomstige Jeugdhuis aan het licht. Daarom wordt voorgesteld om de ambitie van het project te verhogen wat betreft de oppervlakte van deze voorziening waarnaar veel vraag is in de wijk;
- Woningen Jean Jacquetstraat 59 / François Hellinckxstraat 4: ondanks een kleiner budget in de programmawijziging blijft de ambitie van het project dezelfde. Dit komt door het feit dat de grond werd aangekocht met fondsen van het BGHGT en niet met de subsidie van het DWCI, waardoor een bedrag vrijkwam dat in andere activiteiten kon worden geïnvesteerd;
- Zaal Cadol: aangezien dit een mede gesubsidieerd project is, komt het er hier op aan om het aandeel van het DWCI te verminderen nadat bekend is geworden dat een subsidie van 1.500.000 euro van het Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling (EFRO) is toegekend. De ambitie van het project is daarom verhoogd, ook al zijn de bijdragen uit de begroting van het DWCI verminderd.

Stopgezette projecten:

- Tijdelijke bewoning van gemeentelijke gebouwen: na stabiliteitsstudies en vastgestelde technische problemen zouden grote werken moeten worden gestart om de gebouwen te beveiligen, zodat ze tijdelijk bewoond kunnen worden. Omdat deze ingrepen duur en tijdrovend zijn, werd de filosofie van tijdelijke bewoning ondermijnd. De gemeente stelt daarom voor om een overgangsregeling in te stellen ten gunste van een vastgoedontwikkeling op lange termijn;
- Uitrusting en woningen Jean Jacquetstraat 63: het vroegere gebruik als benzinstation doet vermoeden dat de bodem aanzienlijk vervuild is. Bovendien bemoeilijkten de onderhandelingen met de eigenaar van het terrein de aankoop van het goed, zonder te spreken van de technische en planningsproblemen. Deze operatie wordt stopgezet, maar normaal gesproken als reserveoperatie in het DWCI-programma gehouden;
- Gemengd project op de hoek van de Kubismestraat/Jean Jacquetstraat: de grond waarop de ontwikkeling zou plaatsvinden, is geen eigendom van de gemeente. Als gevolg daarvan was er een onverenigbaarheid tussen de claims van de grondeigenaar en de gemeentelijke schattingen van de prijs van het perceel. Bovendien was dit een project waarvoor nog cofinanciering moest worden gevonden, aangezien de begroting van het DWCI niet de volledige projectraming financierde: het totale project werd geraamd op 2 miljoen euro en slechts 900.000 euro kon worden toegewezen via het DWCI. Deze operatie wordt stopgezet, maar normaal gesproken als reserveoperatie in het DWCI-programma gehouden.

Reserveoperaties die zullen 'opklimmen':

Volgens de toelichting bij de behouden en opgegeven projecten zijn slechts 4 woningen opgenomen in de voorgestelde wijziging van het DWCI-programma. Om de ambitie van het voortbrengen van woningen te handhaven, is het voorstel om een reserveproject naar voren te schuiven in de Stepmanstraat 13, teneinde een budget van 1.100.000 euro vrij te maken in het DWCI-programma. Aangezien de huidige schatting van de kosten van de operatie hoger is, zullen andere subsidieaanvragen in het kader van andere stadsvernieuwingsprogramma's worden ingediend.

Conclusies van het voorstel tot wijziging van het DWCI-programma:

1. Er wordt een budget van 829.116,22 euro vrijgemaakt om de algemene begroting van het DWCI weer in evenwicht te brengen;
2. Toename van het aantal plaatsen in het gemeentelijke kinderdagverblijfproject, evenals de opname in het project van een gedeelde keuken voor de 3 gemeentelijke kinderdagverblijven;
3. Aanzienlijke toename (x3) van de oppervlakte en dus van de ambitie voor het jeugdhuisproject;
4. Verlaging van het budget voor zaal Cadol ten gunste van de nieuwe EFRO-subsidie die is verkregen om de ambitie van het project te vergroten;
5. Actie rond tijdelijke bewoning afgeschaft ten gunste van het vrijmaken van dit budget voor langdurige operaties;
6. Twee vastgoedtransacties moesten worden opgegeven vanwege problemen bij de onderhandelingen, de aankoop van de grond, de planning en technische problemen. Deze beëindigde operaties worden in het DWCI-programma gehouden als reserve-operaties;
7. Er is een reserveoperatie naar voren geschoven, om de orde van grootte in termen van wooneenheden van het basisprogramma van het DWCI te respecteren.

Zo wil de gemeente dit programmavoorstel ter advies voorleggen aan de WC om te voldoen aan de subsidieverplichtingen, alvorens het voor te leggen aan de gemeenteraad en de Minister-President. Er worden tijdens de vergadering geen opmerkingen gemaakt over de wijziging van het voorgestelde programma.

Elodie Cugnon wijst erop dat programmawijzigingen mogelijk zijn tot 22 december 2024.

Vragen en antwoorden na de uitleg over de programmawijziging

- V: Waarom is het budget voor sociale en economische wederoplevingsacties ook verlaagd in de voorgestelde programmawijziging?
- A: Het budget werd verlaagd omdat na de tweede oproep voor sociaaleconomische projecten (gemeenschappelijk voor het DWCI en SVC nr. 6) het volledige budget niet werd gebruikt, waardoor het kon worden ingezet voor andere activiteiten.
- V: U had het over het BGHGT als extra subsidie voor het woonproject in de Jean Jacquetstraat 59 / François Hellinckxstraat 4. Wat is dat? Zou het mogelijk zijn om andere projecten te laten subsidiëren met het BGHGT?

- A: Dit is het Brussels Gewestelijk Herfinancieringsfonds van de Gemeentelijke Thesaurieën, waarop een beroep kan worden gedaan door gemeenten die financiële moeilijkheden ondervinden. Dit fonds is een "autonoom bestuursorgaan van de eerste categorie" dat onder de bevoegdheid valt van de minister belast met de plaatselijke besturen. Ingevoerd door minister-president Charles Piqué. Het is dus meer een lening dan een subsidie. Het project voor de herinrichting van School Bossaert kreeg ook een lening van het BGHGT als onderdeel van de subsidie Stadsbeleid.

- V: Zal de vervuiling als gevolg van het gebruik van het voormalige benzinestation een impact hebben op het project voor openbare ruimten, nu de bouw van uitrusting en woningen in de Jean Jacquetstraat 63 is stopgezet?
- A: Het grootste vervuilingsprobleem komt van de vroegere benzinetanks die zich nog op het terrein bevinden, maar al geneutraliseerd zijn. De vraag is nu of het nodig is om ze te verwijderen, of dat het project voor de inrichting van de openbare ruimte en de studies voor het opruimen van vervuiling het mogelijk maken om ze te behouden zonder een probleem te vormen. De gemeentelijke instanties en de studiebureaus Lokus en New South Design zijn op de hoogte van het probleem. Er zal binnenkort een coördinatievergadering met Leefmilieu Brussel worden gehouden om de risico's van de twee voorstellen te beoordelen (de tanks laten staan of ze verwijderen), aangezien naburige eigendommen ook de impact kunnen ondervinden.

- V: Is er een subsidie of een Gewestelijk Fonds voor opruimwerkzaamheden?
- A: Ja, maar de administratieve procedures om er gebruik van te maken zijn lang en ingewikkeld en omvatten talrijke stappen binnen Leefmilieu Brussel. Het laatste nieuws is dat de laatste exploitant van het project in de Jean Jacquetstraat 63 een project voor risicobeheer heeft geïntroduceerd, dat als uitgangspunt kan dienen voor toekomstige projecten op het perceel.

- V: Wat kan het gemeentebestuur doen om een eigenaar te dwingen zijn grond te verkopen in het kader van het gemengde project op de hoek van de Kubismestraat en de Jean Jacquetstraat, dat moet worden opgegeven omdat hij een van de percelen die op de hoofdader van het DWCI liggen, niet wil verkopen?
- A: Er is geen enkele reglementering die de gemeente toestaat om macht uit te oefenen over privé-eigendommen, met uitzondering van onteigening. In dit geval is het niet mogelijk om het perceel met deze methode te kopen, omdat het budget krap is. Niettemin is er een voorkoopperimeter opgezet met SVC6 en het DWCI, om een hefboomeffect te creëren in geval van een verkoop. In geval van een verkoop in het gebied maakt deze perimeter het mogelijk om de plaats van eventuele kopers in te nemen. Er zijn andere gewestelijke procedures opgezet voor braakliggende gronden, maar er is momenteel geen manier om grondeigenaren te dwingen om te verkopen.

- V: Bestaat er een verplichting in de DWCI-programma's om een bepaald deel van het budget toe te wijzen aan huisvesting, en hoe kan deze regel worden nageleefd in het geval van de voorgestelde programmawijziging?
- A: Het voorstel houdt rekening met het aantal eenheden dat zal worden gecreëerd. In het basisprogramma werden 12 woningen gecreëerd, terwijl er in het gewijzigde programma 13 zijn gepland. We hebben dus een eenheid meer dan in het basisprogramma door de reserveoperatie in de Stepmanstraat 13 naar voren te schuiven.

- **Opmerking:** de programmawijzigingen worden positief onthaald omdat ze rekening houden met de realiteit van de bevolking van Koekelberg: meer kinderopvangplaatsen en een groter jeugdhuis, en het behoud van de ambitie op het vlak van huisvesting, zijn nuttige punten die duidelijk beantwoorden aan de initiële verwachtingen van de wijk.
- V: Zijn de andere elementen inhoudelijk ongewijzigd?
- A: De kosten voor openbare ruimten en HR zijn gestegen, maar de ambitie blijft ongewijzigd, zij het met veel hogere budgetprognoses.

3. PRESENTATIE VAN DE ACTIVITEITENVERSLAGEN (2023) VAN DE SOCIAAL-ECONOMISCHE PROJECTDRAGERS

BRUSSEL BRAZILIAN JIU-JITSU ACADEMY (BBJA) - versterking van de sportclub

De vertegenwoordigers van de vereniging presenteren het activiteitenverslag voor 2023 (zie presentatiedia's).

De volgende punten kregen bijzondere aandacht:

- Het sociale en sportieve karakter van de club werd benadrukt. Voor de BBJA is sport een manier om individuele en collectieve vaardigheden te ontwikkelen, zoals groepscohesie, meertaligheid, inclusie en gelijke kansen;
- Ecosysteemwerk: democratische prijzen en verplaatsingen naar scholen in de wijk en in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;
- Een ruimte die openstaat voor de wijk, met een bar, met als doel banden te smeden en stevig geworteld te raken in de wijk;
- Wat tweetaligheid betreft, zijn de gespreide schoolvakanties een gelegenheid om taalprojecten op te zetten met studenten uit beide systemen, met dubbel FR><NL-leren.

Julien Raude vestigt de aandacht van de deelnemers op het feit dat het DWJC niet alle voorgestelde acties subsidieert, dat er een algemeen beeld is gegeven, maar dat alleen de personele middelen en logistieke kosten in verband met tweetaligheidsprojecten worden gedekt. Hij voegt eraan toe dat er ook een cofinanciering is met SVC6.

CONVIVENCE - Hulp bij renovatie en verbetering van de kwaliteit van het gebouw - Huisvestingsloket huurders / eigenaren

De vertegenwoordigers van de vereniging presenteren hun activiteitenverslag voor 2023 (zie presentatiedia's).

De volgende punten kregen bijzondere aandacht:

- Taken: de begunstigde (huurder of eigenaar) verwelkomen, informeren, begeleiden en opvolgen. Er kunnen verschillende soorten monitoring worden ingesteld, van regelmatige tot eenmalige monitoring;
- Voor algemene informatie streeft Convivence ernaar te reageren op alle verzoeken die het ontvangt;

- Een van hun belangrijkste activiteiten is het optreden als "onbewoonbaarheidscontroleur". Wanneer een persoon een probleem van onbewoonbaarheid meldt, controleren een maatschappelijk werker en een technisch adviseur de hygiënevoorschriften en stellen opvolging en de nodige contacten voor, altijd met de instemming van de huurder (contact met Sibelga in geval van een gaslek bijvoorbeeld);
- De wachtdiensten van het Huisvestingsloket in Koekelberg worden gehouden op woensdagochtend met opvolging op woensdag na de middag: 20 dossiers (waarvan 13 als gevolg van bezoeken waarbij er hygiëneproblemen waren) werden in 2023 in Koekelberg gevolgd;
- Het werk van de renovatieadviseur wordt uitgevoerd op afspraak en niet op permanente basis. Het doel is om huiseigenaren die willen beginnen met renoveren te verwelkomen, te informeren en bewust te maken;
- Technische ondersteuning maakt volledig deel uit van de opdrachten van Convivence. Het doel is om problemen in de woningen te diagnosticeren, renovaties te prioriteren en te rangschikken op basis van het budget. In 2023 vonden 7 bezoeken plaats met analyses en prijsopgaves;
- De renovatieadviseurs van Convivence bieden een scala aan ondersteunende diensten:
 - Hulp bij het aanvragen van renovatiepremies en andere regelingen;
 - Stedenbouwkundige ondersteuning: of er al dan niet een stedenbouwkundige vergunning nodig is voor bepaalde renovaties, directe communicatie met de dienst stedenbouw van de gemeente, enz;
- In 2023 werden 37 permanenties gehouden. Er werden 26 dossiers geanalyseerd en afgehandeld (gaande van één afspraak tot meerdere bezoeken). 80% van de eigenaren waren eigenaars-bewoners en 20% verhuurders-bewoners (eigenaren die wonen in het gebouw waarin ze andere woonruimte verhuren). Het doel is volledig bereikt, aangezien dit de twee belangrijkste profielen waren;
- Over het algemeen heeft Convivence gemerkt dat sommige woningen in Koekelberg slecht onderhouden worden of in slechte staat verkeren, met een vrij hoog percentage woningen met bewoonbaarheidsproblemen. Daarnaast merkt Convivence op dat er eigenaren zijn die financiële problemen hebben bij het opknappen van hun woning.

De vooruitzichten voor de activiteiten in 2024 zijn gebaseerd op: het wachten op de nieuwe ruimten in het toekomstige Jobhuis, het onderhouden van de banden met het OCMW, de strijd tegen huisjesmelkers en een sterkere aanwezigheid in Koekelberg.

De deelnemers stelden de volgende vragen:

- V: Is de vzw Convivence actief in de hele gemeente?
- A: Convivence is een vzw uit het Habitat-netwerk die vooral actief is op het grondgebied van de Stad Brussel (1000). In het geval van Koekelberg ondersteunen ze alleen de bewoners van de DWCI-perimeter en een deel van SVC 6.
- V: Hoe werden de mensen die naar de permanenties kwamen geïnformeerd?
- A: In samenwerking met de gemeente is een communicatiecampagne gelanceerd op basis van het verspreiden van flyers in de brievenbussen binnen de perimeter;
- V: Is er een inventaris van de kwaliteit van de woningen in Koekelberg? Werkt u met een kaartstelsel waarmee u de staat van de gebouwen objectief kunt vaststellen en de eigenaars van de meest problematische panden kunt ontmoeten?

- A: Er wordt niet gewerkt met inventarissen, en bovendien is het externe beeld van een woning niet noodzakelijk een weerspiegeling van het interieur; soms zijn de sociale problemen veel complexer. Op dit moment wordt er zo gewerkt dat geïnteresseerden in de voorgestelde dienst ons kunnen ontmoeten via informatiesessies, om over de diensten te communiceren, en dat ruimer wordt ingezet op andere soorten publiek.
- V: Kan de samenwerking met Convivence na het DWCI worden uitgebreid, en wel naar de hele gemeente?
- A: Vandaag is het werk van Convivence beperkt in de tijd, in het DWCI-programma en in het gebied. Er is verder nog niets gepland.

FORUM KOEKELBERGEOIS/OCMW - intergenerationele bijlessen en workshops ouderschapsondersteuning

De vertegenwoordigers van de vereniging en het OCMW presenteren hun activiteitenverslag voor 2023 (zie presentatiedia's).

De volgende projecten werden uitgelicht:

- Ondersteuning voor middelbare scholen:
 - Een project dat voorziet in een gepersonaliseerde follow-up voor de 10 jongeren die aan het programma deelnemen, om hen te ondersteunen en hun vooruitgang met hun ouders te bespreken. 1 volwassene van de vereniging begeleidt 3 of 4 jongeren.
 - Aanvullende activiteiten tijdens de bijles: Computerlessen, schaken, NL bemiddeling, Simpson activiteiten...
 - Er worden ook stages georganiseerd, zoals de stage "Redoing Victoria Park", waarbij de jongeren een project voorstelden om het park aan te passen, van de inrichting tot de kostenberekening van het project.
 - Er worden culturele bezoeken georganiseerd, zoals aan het Museum voor Europese Geschiedenis, BCV, de tentoonstelling over Tim Burton, Kuifje...
 - In het kader van dit project worden ook activiteiten in de wijk en zomerstages georganiseerd, net als een reis naar Parijs, waarbij de jongeren de kosten moesten berekenen, contact moesten opnemen met de handelaars van de wijk en hen over het project moesten vertellen om de reis zelf te kunnen financieren. De jongeren organiseerden een maaltijd om geld in te zamelen en het project te delen.
 - Toekomstige activiteiten zijn onder andere het organiseren van een reis en het opleiden van jongeren in AI in samenwerking met de Scientothèque vzw.
- Basisschoolondersteuning en ouderschapsondersteuning in samenwerking met het OCMW:
 - Huiswerkschool in de lokalen van het OCMW, dat verantwoordelijk is voor de logistieke investering. Het forum van Koekelberg heeft de leiding over de organisatie;
 - Het OCMW ziet het project als een kans om betrokken te raken bij het leven in de wijk, door samen met de leerondersteuning intergenerationele ruimtes te bouwen. Hun gebouw bood ruimte en HR-middelen die gemobiliseerd konden worden, dus het was een kans om het project binnen het Home Jourdan zelf op te zetten;
 - De theoretische aspiraties waarop de projecten zijn gebaseerd, werpen nu vrucht af: er is een band met de wijk door de opvang van ouders in het tehuis, de kinderen hebben zich de plek eigen gemaakt en hebben geleerd om met ouderen samen te leven en waarden als steun, solidariteit en empathie te ontwikkelen;

- Er worden verschillende activiteiten opgezet, waaronder leerondersteuning op woensdag, met activiteiten met de bewoners van het tehuis, ouders en psychologen van het OCMW, maar ook culturele uitstapjes en knutselen. Elke donderdag vindt er ook een spelactiviteit met deelname van senioren plaats in het OCMW. Hoewel de balans vandaag positief is, was het in het begin niet gemakkelijk om de activiteiten met de bewoners op te zetten;
- De ondersteuning voor het ouderschap is gebaseerd op het idee om ouders samen te brengen om aanvullende informatie te krijgen over verschillende onderwerpen: cultuur, schoolcycli, gezondheid, voeding, enz. De sfeer is gemoedelijk, met spelletjes en gedachtewisselingen. De aanwezigheid is onregelmatig.

De vooruitzichten voor activiteiten in 2024 zijn gebaseerd op acties rond het thema pesten op school en de ontwikkeling van nieuwe partnerschappen.

DIENST TEWERKSTELLING VAN KOEKELBERG - Koekeltech - Etinc'elles - opleidingen

De vertegenwoordigers van de vereniging presenteren hun activiteitenverslag voor 2023 (zie presentatiedia's).

De volgende projecten werden uitgelicht:

- Etinc'Elles: een programma voor alleen vrouwen om te werken aan discriminatie en de mentale belasting die het persoonlijke leven kan meebrengen. De training is afgestemd op de doelgroep: vrouwen die de arbeidsmarkt (opnieuw) willen betreden. De workshops richten zich op stressmanagement en participatief lesgeven en vereisen een fulltime betrokkenheid van de deelnemers. Het aanwezigheidspercentage van 95% ondanks moeilijke ouderlijke situaties is een indicator van de positieve ontwikkeling van alle deelnemers;
- Basistraining en opfriscursus: 4 maanden durende training om kandidaten voor te bereiden op het zoeken naar een job door hun kansen op de arbeidsmarkt te vergroten, nieuwe kennis op te doen en hun zelfvertrouwen en persoonlijke en professionele ontwikkeling te stimuleren. Alle deelnemers zijn vrouwen, hoewel het programma seksneutraal is;
- SOFFICE TIC: het belangrijkste doel van het project is het bestrijden van de digitale kloof door het verbeteren van kantoorvaardigheden en het promoten van diensten. De lessen vinden plaats op zaterdagochtend buiten de school- en werkperiodes en het gaat om een jaarprogramma volgens de kalender van een schooljaar. Het project ging laat van start in 2023 (september) en 75% van de deelnemers waren vrouwen;
- IT-beroepen: project van leuke programmeerworkshops met snelle en erg leuke resultaten gericht op een publiek van tieners en jongvolwassenen. Er zijn al verschillende soorten workshops opgezet: workshop domotica, 3D-printer, multimedialworkshopsessies. In tegenstelling tot de andere projecten zijn het hier vooral jongens.

De deelnemers stelden de volgende vragen:

- V: Hebt u een strategie ontwikkeld om meer meisjes te interesseren voor het project IT-beroepen?
- A: Op dit moment is er nog geen strategie. Toch kunnen we al werken aan de communicatie om het duidelijker te maken voor alle deelnemers.

- V: Welke communicatiestrategieën werden gebruikt om de doelgroep te bereiken? Bereik je je capaciteit?
- A: In de wijk werden affiches opgehangen. De zaterdagcursus (SOFFICE TIC) zat meteen vol en we hebben een aantal extra verzoeken moeten weigeren om de kwaliteit van de opleiding te waarborgen en het leerzaam te houden. Voor de basistraining en opfriscursussen hadden we meer moeite om de plaatsen te bezetten. Het hangt erg af van het project.

ARCHIPEL 19 - Quartier Ciné

De vertegenwoordigers van de vereniging presenteren hun activiteitenverslag voor 2023 (zie presentatiedia's).

Het project Quartier Ciné werd uitgelicht en de missie van het culturele centrum en de activiteiten van het project werden toegelicht:

- Archipel 19 streeft naar toegankelijkheid, vrije toegang en een cultureel aanbod dat zoveel mogelijk mensen aanspreekt, dankzij zijn expertise in culturele actie in de openbare ruimte, gebaseerd op observatie en kennis van de wijk, waardoor het bepaalde diagnoses kan stellen waarop de projecten die binnen de perimeter van het DWCJ worden ontwikkeld, inspelen;
- Quartier Ciné vertoont animatiefilms en richt de schijnwerper op films over vrouwenemancipatie. Het werk van culturele bemiddeling begint met de aanwezigheid in het Victoriapark wanneer het evenement wordt opgezet, door beschikbaar te zijn en open te staan voor gesprekken met buurtbewoners;
- Het Quartier Ciné-project heeft het zo mogelijk gemaakt om te investeren in apparatuur waarmee autonoom films kunnen worden vertoond, maar vereist wel dat dat gebeurt op bepaalde momenten van het jaar, als het mooi weer is en zodra de avond valt;
- Vandaag bouwt het project Quartier Ciné aan diverse en uiteenlopende samenwerkingsverbanden tussen buurtverenigingen, en stelt het de buurtbewoners in staat om te genieten van avonden met een verscheidenheid aan activiteiten;
- De presentatie van het programma van 2024 is geïntegreerd in de presentatie (zie dia's).

De deelnemers stelden de volgende vragen:

- V: Is er sprake van dat het publiek de films kiest?
- A: Voor het volgende seizoen (2025) is het de bedoeling dat twee films worden voorgesteld voor de volgende sessie. Dit maakt het mogelijk om de deelnemers een stem te geven en hen te binden.

DE PLATOO - Espaces tous.tes

De vertegenwoordiger van de vereniging presenteert het activiteitenverslag voor 2023 (zie presentatiedia's).

Het project werd opgezet vanuit het idee van dialoog en met de volgende doelstellingen:

- Elkaar leren kennen
- Samen eten
- Een moment van gezelligheid delen op muziek.

Espace Tous.tes:

Project in de openbare ruimte. Diagnose: goed georganiseerde openbare ruimte, maar minder toegankelijk voor kinderen en vrouwen. Het doel is om de openbare ruimte toegankelijker te maken voor vrouwen en kinderen.

In Dialoog:

Een reusachtig beeldje in de openbare ruimte om een dialoog op gang te brengen.

Kunstproject 2024:

Een gigantische structuur om een veilig gevoel te hebben.

Methodologie: grote constructie, die niet bestaat, bouw van een reus om mensen aan te trekken en een dialoog te starten. Wat hebben we nodig om het te verbeteren? Hoe kunnen we de openbare ruimte aangenamer maken voor vrouwen en kinderen?

Sommige plaatsen zijn hier niet geschikt voor.

Er zijn ook plannen om de reus te laten spreken en mensen verhalen te laten vertellen en naar hem te laten luisteren.

Mobiele keuken: vóór de bakfietsen, een interessante mobiliteitsaanpak om te proberen zo dicht mogelijk bij de buurtbewoners te komen.

Vegetarische keuken, toegankelijk voor iedereen. Eten is iets wat we allemaal graag doen, iets wat mensen samenbrengt.

Diagnose: probleem van toe-eigening van de openbare ruimte door vrouwen en meisjes. Genderneutrale openbare ruimte in vastgoedprojecten. De houding moet veranderen. De reus is een blikvanger, de keuken is een houvast en dan de aanwezigheid van de verenigingen om discussies op gang te brengen, met de bedoeling de problemen van de wijk aan te kaarten en terug te komen op projecten/beleid.

De deelnemers stelden de volgende vragen:

- V: Waar vindt het project plaats?
- A: Het project vindt plaats in 3 gebieden van de DWCI-perimeter: de Novillesquare, het Gemeenteplein en het Victoriapark.
- V: Is het een permanente installatie?
- A: Het is een opblaasbare reus, dus hij zal mobiel zijn, en als het project goed verloopt, willen we het idee voorstellen aan andere gemeenten of andere diensten.

- V: Heeft de kookactiviteit, afgezien van het feit dat de keuken sterk met vrouwen wordt geassocieerd, een positieve invloed op het gebruik van de openbare ruimte door meisjes en vrouwen?
- A: Het idee achter het mobiele keukenproject is niet om vrouwen in de keuken te zetten om voor de mannen te koken. De kinderen vragen zich niet af of ze wel of niet mee moeten doen en doen het vanzelf (zowel jongens als meisjes).

D'BROEJ KOEKELBERG - Elkaar ontmoeten en praten over sport, een veilige openbare ruimte voor iedereen

De vertegenwoordiger van de vereniging presenteert het activiteitenverslag voor 2023 (zie presentatiedia's).

Activiteiten 2023:

- Gedeeltelijke inrichting van een sportruimte en ontvangstruimte op het Van Hoegaerdeplein 10: Schoonmaak + afvalverwijdering + schilderen + sportuitrusting
- Sportactiviteiten: Engels boksen, Aziatische vechtsporten + fitness + yoga / ontspanning
- Geluidsoverlast
- Uitvoering van een akoestisch onderzoek en planning van werken
- Activiteiten in de openbare ruimte: outreach en evenementen
- "Time-out in de bergen": reis voor jongeren

Financiën 2024:

De financiële posten zijn de volgende:

- Huurkosten: 18 000 euro
- Energiekosten: 741,11 euro (alleen elektriciteit)
- Promotie-/reclamekosten: 228,54 euro
- Materieel / time-out: 4 970,14 euro
- Brandstofkosten / time-out: 387,77 euro
- Kosten voor voedsel / time-out: 976,19 euro
- Vrijwilligerskosten: 90 euro
- Akoestisch onderzoek: 2069,10 euro

Voor een totaalbedrag van 27 462,85 euro

Vooruitzichten 2024:

Januari - april:

Werkzaamheden: geluidsisolatie + douches + kleedkamers + sanitair + schilderwerk + sportfaciliteiten

NB: activiteiten opgeschort in maart en april

Februari 2024:

Time-out in de bergen voor jonge schoolverlaters

Mei 2024:

Geleidelijke hervatting van sportactiviteiten

Zomer 2024:

Sessies Engels boksen - 5 dagen/week

September 2024:

Opzetten van het oorspronkelijk geplande sportprogramma

Tegelijk:

2 outreachacties / week sinds januari 2024

Organisatie van een time-out in de bergen voor jonge schoolverlaters

4 evenementen in de openbare ruimte al gepland in het voorjaar van 2024

LES AMIS D'ACCOMPAGNER - Wijkcomité Vanhuffel

De vertegenwoordiger van de vereniging en een lid van het Wijkcomité presenteren hun activiteitenverslag voor 2023 (zie presentatiedia's).

De volgende projecten werden uitgelicht:

- Werken aan het verenigingsnetwerk binnen de wijk: ondersteunen van het wijkcomité, dat bestaat uit een groep burgers die actief zijn in het doorgeven van informatie binnen de wijk. Het doel is om het comité te helpen autonoom te worden. Het werk omvatte het opstellen van een charter, het schrijven van notulen van vergaderingen en het maken van aantekeningen.
- Drie thema's werden gekozen door het wijkcomité en hebben zich dus ontwikkeld met de hulp van de VZW:
 1. Sociale cohesie: burenfest, een gezellige feestelijke gelegenheid, ontmoeting tussen bewoners en leden van verenigingen, enz.
 2. Huisvesting: huisvestingsrecht, informatiesessies voor buurtbewoners.
 3. Toegang tot informatie: bijvoorbeeld deelnemen aan gemeentelijke evenementen.

Er staan al verschillende evenementen gepland voor 2024 (zie dia)

4. DIVERSE

Inwijding van het tijdelijke park

Dit is de locatie van het toekomstige gemeentelijke kinderdagverblijf: de opening was gepland op woensdag 29 mei om 14.00 uur (nog te bevestigen) => de opening is uiteindelijk uitgesteld naar een latere datum wegens technische problemen.

Jobhuis van Koekelberg

Officiële opening gepland op 31 mei.

Renovatie van zaal Cadol en heraanleg van de speelplaats van de Armand Swartenbroeksschool

Er wordt een briefing voorgesteld over dit project, dat medegefinancierd wordt door het Stadsbeleid en het Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling (EFRO). Er wordt onder meer herinnerd aan de lopende procedure voor de aanstelling van een ontwerper voor de renovatie van de zaal en de heraanleg van de speelplaats, alsook de voortgang daarvan (selectie aan de gang).

Uitbreidingsproject Sportcentrum Victoria (Beliris)

Het team van ontwerpers is onlangs aangesteld

- V: Is bevestigd dat de financiering nog niet volledig rond is?
- A: Beliris neemt reeds het hele ontwerpgedeelte op zich en er wordt nog andere financiering verwacht.

La Revitalisation Urbaine op het Lentefeest!

La Revitalisation Urbaine (DWCJ - SVC - Pdv) zal aanwezig zijn op het Lentefeest van zondag 26 mei om het publiek te ontmoeten en met bewoners te praten. Het feest vindt plaats in het Elisabethpark op 24, 25 en 26 mei.

De Agora is terug deze zomer!

La Revitalisation Urbaine zal op 28 augustus 2024 de Agora in het Victoriapark van de wijk Jacquet gebruiken. Er komt een mini-cultuur- en activiteitenprogramma. Kom met ons kennismaken!

5. VRAGEN EN ANTWOORDEN:

- V: Zou het mogelijk zijn om de referenties van de verenigingen toe te voegen, zodat die later teruggevonden kunnen worden?
- A: Ja, deze gegevens zullen worden toegevoegd aan de presentatie.
- **OPM:** In het jaarverslag van 2024 moet worden opgenomen wat was voorzien in het basisprogramma, het activiteitenverslag en het financieel verslag.
- V: Is het mogelijk om de Power Point-presentatie met de notulen mee te sturen?
- A: Ja, de presentatie zal worden verzonden via Wetransfer.

WC 8 wordt afgesloten met een informeel moment.