

UITTREKSEL
UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van 08 december 2015

Aanwezig : Dhr. Pivin, Burgemeester-Voorzitter ; Dhr. Cornelissen, Dhr. De Keyn, Mw. Andry, Dhr. Delathouwer, Mw. Dewinck-Capelle, Mw. Lefrancq, Dhr. Mghari, schepenen ; Mw. Genicot - Van Hoeymissen, Dhr. Nasri, Mw. Cohen-Wellekens, Dhr. Lagast, Dhr. Laaouej, Dhr. Limani, Mw. Van Der Straeten, Mw. Lamote, Mw. Tyssaen, Dhr. Aouasti, Dhr. Huyge, Mw. Zamouri, Dhr. Deheyn, Dhr. Booth, Dhr. Simillion, Mw. Azmani Matar, gemeenteraadsleden ; Dhr. Degrendele, gemeentesecretaris.

Openbare zitting

Voorwerp 6

**#Onderwerp : Sportcentrum Victoria en aangrenzende zalen. Gebruiksreglement.
Retributies. Wijziging.#**

De Raad, in openbare vergadering,

De Gemeenteraad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet ;

Gelet op de beraadslaging van 26 juni 2008 met de wijziging van het reglement van 17 februari 2005, houdende de bezetting van het sportcentrum Victoria in de Léon Autriquestraat 4 en de tarieven;

Overwegende dat het aangewezen is om de toegangstarieven zo voordelig mogelijk te houden;

Overwegende dat voor redenen van goed beheer van de zalen, bepaalde tarieven, zoals dat voor de bezetting voor een compleet seizoen, niet meer toegepast worden. Dit rechtvaardigt hun schrapping;

Overwegende dat de 2 gymzalen van de scholen A. SWARTENBROEKS en O. BOSSAERT volledig vernieuwd werden; dat zij ook toegankelijk zijn buiten de schooluren; dat het aangewezen is dat de zalen door de beheerder van het sportcentrum beheerd worden en dat de tarieven in dit reglement vastgelegd worden;

Overwegende dat de tarieven sinds 2008 niet meer gewijzigd werden;

Beslist,

Het reglement betreffende het gebruik en de tarieven van het Sportcentrum Victoria en de aangrenzende gymzalen, als volgt te wijzigen:

Artikel 1.- Het Sportcentrum staat onder andere in voor volgende opdrachten:

- de bevordering van alle sport zonder onderscheid ;
- de bevordering van opvoeding tot gezond leven door sportbeoefening.

Artikel 2.- Het Sportcentrum bestaat uit :

	Oppervlakte	Capaciteit
een polyvalente zaal op het gelijkvloers	800 m ²	200 / pers.
een dojozaal op de eerste verdieping	120 m ²	25 / pers.
een polyvalente zaal op de eerste verdieping	240 m ²	40 / pers.
een omnisportzaal op de tweede verdieping	1400 m ²	350 / pers.
een vergaderzaal op de tussenverdieping	80 m ²	30 / pers.

De aangrenzende gymzalen van het sportcentrum Victoria zijn:

gymzaal van de school Swartenbroeks	200 m ²	40 / pers.
gymzaal van de school O. Bossaert	200 m ²	40 / pers.

Artikel 3.- De infrastructuur is toegankelijk volgens de modaliteiten en het uurrooster vastgesteld door het College van Burgemeester en Schepenen en aangeplakt aan de ingang van het Sportcentrum en de gymzalen van de scholen A. SWARTENBROEKS et O. BOSSAERT.

Het College van Burgemeester en Schepenen kan in uitzonderlijke situaties het bestaande uurrooster wijzigen en de vastgelegde data vervroegen of uitstellen op voorwaarde dat de gebruiker tijdig wordt verwittigd van de verandering, en dit binnen een redelijke termijn.

Het College van Burgemeester en Schepenen kan in uitzonderlijke situaties het Sportcentrum tijdelijk laten sluiten zonder dat er enige schadevergoeding kan geëist worden.

Artikel 4.- Het College van Burgemeester en Schepenen is belast met het opstellen van een intern reglement van orde.

Artikel 5.- De gebruiksaanvragen worden schriftelijk gericht aan het College van Burgemeester en Schepenen door middel van het voorziene formulier. De namen, voornamen en volledige adressen van de verantwoordelijke persoon moeten vermeld worden op het formulier, indien de aanvraag ingediend wordt in naam van een vereniging.

De aanvraag tot gebruik moet worden ingediend via een formulier opgesteld door het gemeentebestuur, met een kopie van de statuten in geval van een rechtspersoon en een ondertekende kopie van onderhavig reglement. De handtekening wordt voorafgegaan door de bepaling « gelezen en goedgekeurd ».

Deze aanvraag moet ten laatste 10 werkdagen voor de voorziene datum van de activiteit gedaan worden en moet de activiteit nauwkeurig beschrijven (aard, verloop, publiciteit, aantal deelnemers).

Het college van burgemeester en schepenen kan evenwel beslissen om van deze termijn af te wijken, indien het oordeelt dat het nodig of gerechtvaardigd is.

Artikel 6.- De sportverenigingen in het algemeen die recht hebben op tarief 1 en de gemeentelijke diensten in het bijzonder genieten voorrang van gebruik.

Artikel 7.- De toelatingen tot gebruik worden verleend door het College van Burgemeester en Schepenen overeenkomstig de bepalingen van dit reglement.

Alle toelatingen aan een persoon worden ten voorlopigen titel toegekend.

De gebruikers zijn onderworpen aan de bepalingen van dit reglement en het reglement van inwendige orde, wat ook de gebruiksmodaliteit mag zijn.

De personen die in naam van een vereniging met rechtspersoonlijkheid handelen, moeten aantonen dat zij naar behoren zijn gemachtigd om de aansprakelijkheid van deze vereniging op te nemen.

Wanneer zij dit niet doen, worden zij persoonlijk aansprakelijk gehouden en dragen alle verantwoordelijkheid en kosten voor het gebruik van de lokalen.

De natuurlijke persoon die een aanvraag indient om een zaal te gebruiken, in eigen naam of in naam van een feitelijke vereniging, neemt alle verantwoordelijkheden die met het gebruik gepaard gaan, op zich (schade aan de lokalen, diefstal van persoonlijke bezittingen).

Artikel 8.- De gebruiker krijgt de beschikking over de zaal en / of het cafetaria slechts indien hij binnen de vereiste termijn de retributie betaald heeft, de kwitantie van de gestorte waarborg voorlegt, op voorhand een verzekering 'B.A - Organisatoren' afsluit en het persoonlijk contract betreffende het permanente gebruik ondertekent. Een ondertekende kopie van deze polis evenals van de betaling van de premies dienen te worden overgemaakt aan het gemeentebestuur voor het plaatsvinden van de manifestatie.

Indien de lokalen worden gebruikt voor niet sportgebonden activiteiten, dient de verantwoordelijke van de manifestatie zich in regel te stellen met alle wetgeving en reglementen (gemeentebelastingen, auteursrechten en gelijkgestelde, brandveiligheid), die op de gebeurtenis betrekking hebben.

Artikel 9.- Van de verenigingen die geen regelmatig gebruik maken van de hen toegestane infrastructuur, zal na een gemotiveerde ingebrekestelling verondersteld worden dat zij afzien van de ter beschikking gestelde infrastructuur.

Indien het onmogelijk is de infrastructuur te gebruiken, moeten de gebruikers minstens twee weken op voorhand het gemeentebestuur verwittigen, zodat andere sportverenigingen er gebruik van kunnen maken.

Artikel 10.- Het is strikt verboden aan personen of sportverenigingen het gebruik over te dragen aan derden of andere verenigingen.

Artikel 11.- De zalen en installaties worden verondersteld in goede staat te zijn.

In voorkomend geval zullen de gebruikers voor enig gebruik de bestaande schade door een afgevaardigde van de gemeente laten vaststellen.

De gebruikers moeten de infrastructuur als een goede huisvader behandelen en enkel voor het gebruik waarvoor de toelating gegeven werd.

Artikel 12.- De gebruikers van de sportzalen wijzen de verantwoordelijkheid van de gemeente af bij elk ongeval, beschadiging of schade aan personen en goederen tijdens het gebruik van de zaal alsook aan alle materiaal dat er zich bevindt, tijdens en na een evenement.

De gebruikers zijn verantwoordelijk voor elke aangebrachte beschadiging aan het materiaal en de sportinstallatie bij het gebruik van het gebouw en zijn ertoe gehouden een schadeloosstelling te

betalen aan de gemeente of de kosten van schoonmaak op zich te nemen bij de eerste aanmaning die hen wordt toegestuurd.

Wanneer de voormelde verplichtingen niet nageleefd worden, kan dit een vraag tot schadevergoeding met zich meebrengen en een inhouding op de waarborg ten belope van de schade geleden door de gemeente.

Artikel 13.- Het College van Burgemeester en Schepenen kan, niettegenstaande de betaling van de retributie, de toegang tot de infrastructuur verbieden aan verenigingen en personen die :

- 1.- zich niet houden aan de bepalingen van het reglement van orde of aan de richtlijnen van de personen die hiertoe bevoegd zijn krachtens dit reglement.
- 2.- weigeren de eventueel aangerichte schade aan de infrastructuur te herstellen of de schadevergoedingen of gebruiksretributie te betalen.

Artikel 14.- De retributies die betaald worden als deelname in de werkingskosten van het sportcentrum, worden als volgt vastgelegd :

Tarieven Sportmanifestaties

	Tarief 1	Tarief 2	Scholen (*)
OMNISPORTZAAL - TWEEDE VERDIEPING Tarief per uur	€ 10,00	€ 30,00	Gratis
GEVECHTSPORTZAAL - POLYVALENTE - EERSTE VERDIEPING Tarief per uur	€ 6,00	€ 18,00	Gratis
POLYVALENTE ZAAL - GELIJKVLOERSE VERDIEPING Tarief per uur	€ 8,00	€ 24,00	Gratis
aangrenzende gymzalen SWARTENBROEKS Tarief per uur	€ 8,00	€ 24	Gratis

aangrenzende gymzalen BOSSAERT Tarief per uur	€ 8,00	€ 24	Gratis
--	--------	------	--------

(*) scholen op het grondgebied van Koekelberg - toepassing van het Schoolpact

Elk uur dat de sportzaal gebruikt wordt buiten het in het contract vastgestelde uurrooster, zal aan het dubbele van het normale tarief gefactureerd worden.

Tarieven niet-sportieve manifestaties

	Tarif 1	Tarif 2	Caution
OMNISPORTZAAL - TWEEDE VERDIEPING Tarief/dag	€ 200,00	€ 600	€ 250
POLYVALENTE ZAAL - GELIJKVLOERS Tarief / dag	€ 125,00	€ 500	€ 250
Vergaderzaal op de tussenverdieping Tarief / dag	€ 50,00	€ 100,00	

Tarief 1 is op de volgende gebruikers van toepassing:

- Vzw's met sociale zetel in Koekelberg ;
- Vzw's, natuurlijke personen en feitelijke verenigingen:
 - waarvan meer dan 50% van de leden in Koekelberg woont;
 - die samenwerken met de gemeente om sport bij jongeren, ouderen en vrouwen te promoten en tewaken over de promotie van diversiteit;
 - die samenwerken met de gemeente om sport bij personen met een beperking te promoten;

Tarief 2 is van toepassing op natuurlijke personen, vzw's en feitelijke verenigingen die niet voldoen aan de criteria die recht geven op tarief 1, evenals scholen die buiten het grondgebied van de gemeente liggen.

Artikel 15.- De retributies worden voorafgaandelijk gestort op rekeningnummer 000-0019487-87 van het gemeentebestuur van Koekelberg. Op elk overschrijvingsbulletin dient de naam van de vereniging en de reden van betaling vermeld te staan.

Artikel 16.- De gemeentelijke diensten en de scholen op het grondgebied van Koekelberg (*) mogen bij voorrang en gratis gebruik maken van bovenvermelde sportzalen voor evenementen die kaderen in hun pedagogisch project.

Artikel 17.- De kosteloosheid wordt alleen verleend voor activiteiten die georganiseerd worden onder de hoge bescherming van het College van Burgemeester en Schepenen.

Indien de kosteloosheid verleend wordt, blijven de andere bepalingen van het reglement van toepassing, alsook de verplichting een verzekeringspolis 'B.A - Organisatoren' af te sluiten.

Artikel 18.- De zaal wordt opgeruimd en moet netjes zijn, zodat ze meteen weer gebruikt kan worden.

Elke speciale schoonmaak (overdreven vuilnis) zal aangerekend worden tegen de kostprijs. De gebruiker wordt verzocht om de betaling te doen binnen een termijn van acht dagen na verzending van de factuur.

Artikel 19. - De gebruiker zal zich moeten houden aan de bepalingen van het reglement van orde en in het bijzonder deze rond de veiligheid en de hygiëne. De naam van de veiligheidsverantwoordelijke dient te worden vermeld in het aanvraagformulier aangaande het gebruik van de lokalen.

Indien de organisatoren, met het akkoord van de gemeentelijke administratie, de lokalen wensen te versieren, dient de verantwoordelijke er voor te zorgen dat er geen voorwerpen worden geplaatst die niet conform zijn met de veiligheids- en brandnormen.

Artikel 20. - Behoudens afwijking, toegestaan door de heer burgemeester, dienen alle nachtelijke manifestaties te eindigen om middernacht. De organisatoren zijn verplicht alle richtlijnen van de gemeentelijke diensten en politie, in het bijzonder deze aangaande de parkeerplaatsen van de wagens, na te leven.

Artikel 21. - Het huidige reglement vervangt en annuleert elk gemeentelijk reglement met betrekking tot hetzelfde voorwerp.

Beraadslaagd in zitting van 08 december 2015.

Voor eensluidend afschrift :

Namens de Raad :
De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,
Bij volmacht :
De Schepen,

Dave DEGRENDELE

Véronique LEFRANCQ