

**“GEMEENTELIJK REGLEMENT BETREFFENDE DE TOEKENNING VAN
PREMIES VOOR DE VERFRAAIING VAN GEVELS**

Artikel 1.- TOEKENNING VAN EEN PREMIE VOOR DE VERFRAAIING VAN GEVELS

Binnen de perken van de beschikbare kredieten die daartoe ingeschreven zijn op de gemeentelijke begroting, kent het College, volgens de vastgestelde voorwaarden van dit reglement, een bijkomende premie toe aan de gewestelijke premie voor de verfraaiing van de gevels.

Artikel 2.- HOEDANIGHEID VAN DE AANVRAGER EN VOORWAARDEN VOOR DE INDIENING VAN EEN AANVRAAG.

- 1) Kunnen een premieaanvraag indienen :
 - a) hetzij de eigenaar of mede-eigenaar van het gebouw gelegen op het grondgebied van de Gemeente ;
 - b) hetzij de natuurlijke of privaatrechtelijke rechtspersoon die over een erfpacht van het gebouw beschikt.
- 2) Kunnen geen premieaanvraag indienen :
 - a) de appartementsgebouwen met 7 verdiepingen of meer ;
 - b) de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij voor Brussel (GOMB) ;
 - c) het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn ;
 - d) de bejaardentehuizen, rusthuizen en homes die overheidssubsidies voor hun infrastructuur ontvangen ;
 - e) hotels en appartement-hotels.
- 3) Mag niet het voorwerp uitmaken van een aanvraag, het gebouw gelegen in een goedgekeurd of ter studie liggend onteigeningsplan, tenzij het betrokken bijzonder plan van aanleg zijn behoud uitdrukkelijk voorschrijft.
- 4) Iedere aanvraag kan slechts één gebouw beogen.
- 5) Het gebouw, voorwerp van de aanvraag, moet bestemd zijn voor woonst voor meer dan 2/3 van de oppervlakten plankenvloer, met uitsluiting van kelders en zolders.
- 6) Indien de Ordonnantie houdende organisatie van de planning en de stedenbouw het voorziet, zullen de voorziene werken een stedenbouwkundige vergunning dienen te bekomen.

Artikel 3.- INDIENING EN BEHANDELING VAN DE AANVRAGEN

- 1) De aanvraag moet ingediend worden bij het Schepencollege hetzij bij aangetekend schrijven, hetzij door afgifte tegen ontvangstbewijs bij het gemeentebestuur.
- 2) Deze aanvraag moet ingediend worden door middel van formulieren ter beschikking gesteld van het publiek op eenvoudige aanvraag en volledig ingevuld en ondertekend.

3) Elke aanvraag moet vergezeld zijn van een kopie van het dossier ingediend bij het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest dat de volgende documenten omvat :

1. een kopie van de voorlopige belofte van toekenning van de gewestelijke premie voor de verfraaiing van gevels, afgeleverd door de dienst Huisvesting van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, die het bedrag van de goedgekeurde werken en de berekening van de premie specificceert ;
2. een staat van eigendom van het gebouw ;
3. een uittreksel van de kadastrale legger dat de einddatum van de bouw van het gebouw vermeldt ;
4. een duidelijke kleurenfoto van de betrokken gevel ;
5. een gedetailleerd bestek van de werken ;
6. de plannen van de overwogen werken ;
7. een afschrift van de overeenkomst gesloten met een architect, in voorkomend geval ;
8. in geval van een mede-eigendom, een document dat het akkoord van al de mede-eigenaars bevestigt met betrekking tot de uitvoering van de werken vermeld in de aanvraag voor de premie.

De gemeente behoudt zich het recht voor elk ander verantwoordingsstuk te vragen indien ze dit nodig acht.

- 4) De volledige aanvragen worden behandeld volgens hun volgorde van ontvangst.
- 5) De aanvraag en ook het indienen van alle documenten nodig voor het samenstellen van het dossier voor het bekomen van de gemeentelijke premie ter verfraaiing van gevels, dienen uiterlijk binnen 2 jaar na de betekening van de voorlopige belofte van toekenning door het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest bij de Gemeente ingediend te worden. Het Schepencollege beslist over de administratieve en technische ontvankelijkheid van de aanvraag. Ingeval van ontvankelijkheid, zal een principeakkoord voor de toekenning van de premie genotificeerd worden aan de aanvrager.
- 6) Het College behoudt zich het recht voor een afgevaardigde aan te stellen teneinde de vereiste metingen ter plaatse uit te voeren en om de noodzaak van de geplande werken te onderzoeken, de gegrondheid van de keuze van de technieken en de technische ontvankelijkheid van de aanvraag.
- 7) De werken mogen slechts aangevat worden op het ogenblik van de notificatie van de toelating door de Minister van het Brussels Hoofdstedelijke Gewest om met de werken te beginnen.

Artikel 4.- SUBSIDIEERBARE WERKEN

- 1) Kunnen gesubsidieerd worden, de werken om de volledige gevel in hun staat van netheid te herstellen, ze te renoveren of om de volledige gevel tot zijn recht te laten komen.
- 2) De werken die specifiek kunnen gesubsidieerd worden zijn de volgende :
 1. de reinigingswerken aan niet geverfde gevels, door het gebruik van de reinigings- en onderhoudstechnieken die door het Wetenschappelijk en Technisch Centrum voor het Bouwbedrijf worden aangeraden, in functie van de natuur en de mate van vervuiling van de materialen.
 2. het aanbrengen, op een gevel die werd gereinigd zoals bepaald hierboven : van een vochtwerende laag en/of een anti-graffitilaag tot op een hoogte van 3 meter. De aangebrachte producten moeten niet-duurzaam en stoomdoorlatend zijn ;
 3. het herschilderen van bepleistering, beton, steen of baksteen, met inbegrip van de voorbereiding van de onderlaag ;
 4. de werken die het aanzicht van de gevel wijzigen :
 - a) door verandering van kleur van de opbouw en/of door het schilderen van de bepleistering, het beton, de stenen of bakstenen ;
 - b) door het blootleggen van beschilderde oppervlakken door middel van reinigingstechnieken zoals hierboven bepaald ;
 5. de schilder- en verniswerken, het aanbrengen van beitsen, met inbegrip van de herstelling van de onderlaag, zoals afbijten, vlakschuren, het opnieuw mastieken, de deur- en vensterlijsten of andere gevelelementen ;
 6. de herstellingswerken aan het lijstwerk van de bepleistering ;
 7. de herstellingswerken aan balkons ;
 8. de herstellingswerken aan loggia's, kroonlijsten, ramen, deuren en vensters, volgens de regels van de kunst ;
 9. de herstellingswerken van de sgraffiti ;
 10. de bijkomende noodzakelijke herstellingswerken.
- 3) De werken die in aanmerking komen, zullen uitgevoerd worden door de aannemers die, op het ogenblik van de aanvraag, erkend moeten zijn voor dergelijke werken.

Artikel 5.- BEREKENING VAN HET BEDRAG EN TOEKENNINGSVOORWAARDEN VAN DE PREMIE

- 1) De gemeentelijke premie is complementair aan de gewestelijke premie voor de verfraaiing van gevels. Ze bedraagt maximum € 2.500 voor een gebouw van het type eengezinswoning en € 1.000 per woonsteenheden in gebouwen met meerdere appartementen. In dit laatste geval mag de premie, voor het geheel van het gebouw, maximum € 6.000 bedragen.

- 2) De uitvoering van de werken moet overeenstemmen met de ingediende documenten en de werken moeten goedgekeurd worden door het College bij hun afwerking. Het College behoudt zich het recht voor een afgevaardigde aan te stellen om de realisatie van de werken te verifiëren. Het behoudt zich tevens het recht voor de gebruikte prijzen in ieder geval te vergelijken met de gemiddelde prijs voor gelijksoortige werken en zijn tussenkomst dientengevolge goed te keuren.
- 3) De premie zal slechts toegekend worden op voorwaarde dat de gebruikte materialen en technieken in harmonie zijn en de verhoudingen van de samenstelling van de gevel respecteren.
- 4) De premie wordt berekend op basis van de materiaalkosten en het arbeidsloon zoals toegestaan door het Schepencollege.
- 5) In ieder geval mag het cumuleren van de gewestelijke en de gemeentelijke premie betreffende de verfraaiing van gevels, 90 % van de aangenomen werken niet overschrijden. De gewestelijke premie wordt eerst in aanmerking genomen en dit volgens de eigen modaliteiten.
- 6) De Gemeente neemt de bijdrage ten laste in verband met de toekenning van de vergunning voor het plaatsen van een stelling als ook alle administratieve kosten van de aanvraag.
- 7) Behoudens gegronde redenen aanvaard door het College, zullen alleen de facturen, die ingediend worden binnen een termijn van 2 jaar vanaf de datum van de betekening van de voorlopige belofte van toewijzing door het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in aanmerking genomen worden voor de definitieve berekening van de premie.
- 8) Teneinde over te gaan tot de uitbetaling van de premie, worden de eindafrekening van de originele facturen of hun kopieën, eensluidend verklaard door de handtekening van de contracterende partijen, evenals de betalingsbewijzen, overgemaakt aan het gemeentebestuur, met bijvoeging van alle documenten die het bestuur nodig acht. Een definitief akkoord van het College voor de toekenning van de premie, die het bedrag weergeeft van de aangenomen werken en de berekening van de premie, wordt genotificeerd aan de aanvrager.
- 9) Het bedrag van de premie wordt betaald binnen de maand vanaf de verzendingsdatum van het definitief akkoord van de toekenning van de premie door het College.

Artikel 6.- TERUGBETALING VAN DE PREMIE

De terugbetaling van de premie, verhoogd met de enkelvoudige interesten berekend tegen de wettelijke rentevoet op de datum van de beslissing tot terugvordering, zal opgeëist worden voor iedere begunstigde die :

- 1) de bestemming van het gebouw zou gewijzigd hebben binnen de 5 jaar vanaf het akkoord van het College van de definitieve toekenning van de premie ;
- 2) een onjuiste of onvolledige aangifte zou ingediend hebben en dit zonder afbreuk te doen aan de vervolgingen die, in voorkomend geval, zullen gevoerd worden tegen wie de valse verklaringen zouden getekend hebben of deze vervalsingen zouden gebruikt hebben.

Artikel 7.- De immobiliënhuisvestingsmaatschappijen, erkend hetzij door de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij, hetzij door het Woningfonds van de Gezinnen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, kunnen genieten van dit reglement onder dezelfde voorwaarden als de begunstigten voorzien bij artikel 2, 1) voor het bekomen van een volledig gemeentelijke premie. De procedure wordt mutatis mutandis aangepast.

Artikel 8.- INGEVAL VAN BETWISTING

Iedere betwisting betreffende de toepassing van dit reglement wordt geregeld door het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 9.- Dit reglement heeft uitwerking met ingang van 1 januari 2006